
***Lejemålet Strandvejen 58,
4. tv A/S i likvidation***
Årsrapport for 2012

CVR-nr. 26 15 00 00

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 27/05 2013

Michael Vinther
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Likvidators påtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Lejemålet Strandvejen 58, 4. tv. A/S i likvidation (tidligere Bottomline Communications A/S).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet givet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. maj 2013

Likvidator

Michael Vinter

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Lejemålet Strandvejen 58, 4. tv A/S i likvidation

Vi har revideret årsregnskabet for Lejemålet Strandvejen 58, 4. tv A/S i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden til note 1, hvoraf det fremgår, at indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. sker under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres i forbindelse med likvidation.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden til note 8, hvor likvidator har beskrevet den verserende retssag, der er anlagt mod selskabet.

Hellerup, den 27. maj 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jesper Edelbo

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lejemålet Strandvejen 58, 4. tv A/S i likvidation
Strandvejen 58, 4. tv.
2900 Hellerup

Telefon: 70232923

Telefax: 70232933

CVR-nr.: 26 15 00 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 9. juli 2001

Hjemstedskommune: Hellerup

Likvidator

Michael Vinter

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2012 DKK | 2011 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning | | 3.534.108 | 12.640.681 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -161.591 | -1.686.955 |
| Andre eksterne omkostninger | | -3.088.855 | -3.482.131 |
| Bruttoresultat | | 283.662 | 7.471.595 |
| Personaleomkostninger | 1 | -2.538.289 | -6.875.560 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -16.136 | -201.305 |
| Resultat før finansielle poster | | -2.270.763 | 394.730 |
| Finansielle indtægter | 2 | 15.978 | 47.860 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -9.594 | -10.361 |
| Resultat før skat | | -2.264.379 | 432.229 |
| Skat af årets resultat | 4 | 0 | -215.511 |
| Årets resultat | | -2.264.379 | 216.718 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | -2.264.379 | 216.718 |
| | | -2.264.379 | 216.718 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2012 DKK | 2011 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 16.136 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 0 | 16.136 |
| Andre tilgodehavender | | 495.630 | 496.830 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 495.630 | 496.830 |
| Anlægsaktiver | | 495.630 | 512.966 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 7.946 | 1.476.861 |
| Andre tilgodehavender | | 133.279 | 0 |
| Selskabsskat | | 326.000 | 455.494 |
| Tilgodehavender | | 467.225 | 1.932.355 |
| Likvide beholdninger | | 1.636.489 | 2.588.830 |
| Omsætningsaktiver | | 2.103.714 | 4.521.185 |
| Aktiver | | 2.599.344 | 5.034.151 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2012 DKK | 2011 DKK |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 800.000 | 800.000 |
| Overført resultat | | 567.358 | 2.981.737 |
| Egenkapital | 6 | 1.367.358 | 3.781.737 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 96.088 |
| Anden gæld | | 1.201.986 | 939.397 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 30.000 | 216.929 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.231.986 | 1.252.414 |
| Gældsforpligtelser | | 1.231.986 | 1.252.414 |
| Passiver | | 2.599.344 | 5.034.151 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 800.000 | 2.981.737 | 3.781.737 |
| Køb af egne kapitalandele | 0 | -150.000 | -150.000 |
| Årets resultat | 0 | -2.264.379 | -2.264.379 |
| Egenkapital 31. december | 800.000 | 567.358 | 1.367.358 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2012</u> DKK | <u>2011</u> DKK |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 2.440.473 | 6.600.063 |
| Andre omkostninger til social sikring | 97.816 | 275.497 |
| | <u>2.538.289</u> | <u>6.875.560</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>3</u> | <u>10</u> |
| | | |
| Honorar til bestyrelsen udgjorde DKK 10.000 (2011 DKK 127.500). Løn m.v. til direktionen oplyses ikke. | | |
| | | |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 15.978 | 47.860 |
| | <u>15.978</u> | <u>47.860</u> |
| | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 9.594 | 10.361 |
| | <u>9.594</u> | <u>10.361</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 162.506 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 53.005 |
| | <u>0</u> | <u>215.511</u> |

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|
| | DKK |
| Kostpris 1. januar | 882.512 |
| Kostpris 31. december | 882.512 |
| Opskrivninger 1. januar | 0 |
| Opskrivninger 31. december | 0 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 866.376 |
| Årets nedskrivninger | 16.136 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 882.512 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 0 |

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 800.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

| | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Selskabskapital 1. januar | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 800.000 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 0 | 0 | 600.000 | 0 |
| Kapitalnedsættelse | 0 | 0 | 0 | -600.000 | 0 |
| Selskabskapital 31. december | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 800.000 | 800.000 |

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har en verserende retssag med udlejer af det tidligere lejemål beliggende Strandvejen 58, 4. tv. 2900 Hellerup. Udlejer har tidligere anmeldt et krav i boet på DKK 5.665.790,15. Udlejer har stævnet selskabet for et beløb svarende til det overskydende likvidationsprovenu i forbindelse med likvidationen. Selskabet bestrider kravet fra udlejer.

Selskabet har hos udlejer et tilgodehavende depositum op TDKK 496 og et tilgodehavende fra forbrugsregnskabet på TDKK 33.

Selskabet har ikke afgivet eller modtaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Bettina Køhlert invest ApS (140.000 aktier), CVR-nr. 30 20 40 26, ejet 100 % af Bettina Køhlert.

Equita ApS (231.080 aktier), CVR-nr. 28 29 60 02, ejet 100 % af Henning Rostung.

Dorthe T. Samuelson (128.600 aktier).

Latitude Consult ApS (121.333 aktier), CVR-nr. 31 87 24 99, ejet 100 % af Steen F. Laursen.

Anders Lehmann (100.000 aktier).

Jesper Steen Mortensen (40.000 aktier).

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lejemålet Strandvejen 58, 4. tv A/S i likvidation for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Med beslutningen om at træde i likvidation er den grundlæggende forudsætning om fortsat drift ikke længere til stede. Dette medfører, at aktiver er værdiansat til nettorealiseringsværdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved slag af service ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden.

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje og kantine.

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til kostpris

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.