
FAAREHYRDENS GAARD II ApS

CVR-nr.: 17001000

Fønssvej 4
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/06/2024

Christian Harlang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAAREHYRDENS GAARD II ApS
Fønssvej 4
2930 Klampenborg
e-mailadresse: ingemereteharlang@gmail.com
CVR-nr.: 17001000
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for FAAREHYRDENS GAARD II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Inge Merete Harlang

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået i investering i fast ejendom og udleje.

Usædvanlige forhold:

Der er for regnskabsåret ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er for regnskabsåret ikke usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. -191.589, hvilket selskabets ledelse efter omstændighederne finder tilfredsstillende. I overensstemmelse med selskabets formål siden stiftelsen i 1993, har selskabet investeret i og ejet fast ejendom, der med betydelige fortjenester over budget er realiseret gennem ca. 25 år, siden 2000, i henhold til en tilrettelagt plan herfor. Den sidste faste ejendom er bortsolgt pr. 1. november 2023 med tab som følge af lokalplan med ændrede udstykningsgrænser/ejendomsstatus m.v. Herefter besidder selskabet ikke længere fast ejendom. Selskabets ledelse vil i 2024 overveje evt. anskaffelse af yderligere fast ejendom ved køb, i forbindelse med evt. kapitalforhøjelse eller alternativt selskabets afmeldelse. Beslutningen herom forventes truffet i andet halvår 2024.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende driftsresultat.

Begivenheder efter regnskabsåret udløb.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		178.149	213.181
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-26.414	
Andre eksterne omkostninger		-174.147	-185.188
Ejendomsomkostninger		-1.987	-2.109
Administrationsomkostninger		-52.500	-205.771
Bruttoresultat		-76.899	-179.887
Resultat af ordinær primær drift		-76.899	-179.887
Andre finansielle indtægter			2.247
Andre finansielle omkostninger		-93.574	-191
Ordinært resultat før skat		-170.473	-177.831
Skat af årets resultat		-21.111	0
Andre skatter			-36.488
Årets resultat		-191.584	-214.319
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-191.584	-214.319
I alt		-191.584	-214.319

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	9.850.615
Materielle anlægsaktiver i alt		0	9.850.615
Anlægsaktiver i alt		0	9.850.615
Tilgodehavende skat		168.401	
Andre tilgodehavender		384.742	
Tilgodehavender i alt		553.143	
Likvide beholdninger		1.953	4.491
Omsætningsaktiver i alt		555.096	4.491
AKTIVER I ALT		555.096	9.855.106

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-566.378	3.808.436
Egenkapital i alt		-366.378	4.008.436
Andre hensatte forpligtelser		1.790	
Hensatte forpligtelser i alt		1.790	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.684	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		873.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		919.684	
Skyldig selskabsskat		0	1.063.716
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			4.782.954
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	5.846.670
Gældsforpligtelser i alt		919.684	5.846.670
PASSIVER I ALT		555.096	9.855.106

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Overført resultat i balancen under passiver:

Ultimo 2022	3.808.436		
Salg ejendom	4.183.230		
Tab	- 374.794	-	374.794
Overført resultat 2023		-	191.584
Kapitaltab (overført)		-	566.378

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret