

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Kvistgaard+Leth ApS

Bogfinkevej 6  
7760 Hurup Thy

CVR-nr. 31 78 10 00

## Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 19/05 2022

---

Marianne Kvistgaard Leth  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| Selskabsoplysninger                             | 1    |
| Ledelsespåtegning                               | 2    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 7    |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 8    |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10   |
| Noter                                           | 11   |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kvistgaard+Leth ApS

Bogfinkevej 6

7760 Hurup Thy

CVR-nr.: 31 78 10 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Thisted

### Direktion

Ole Leth

### Revisor

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab

Sønderbrogade 16

8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Kvistgaard+Leth ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup Thy, den 19. maj 2022

## Direktion

Ole Leth

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Kvistgaard+Leth ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kvistgaard+Leth ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 19. maj 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af ejendomsudvikling og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 36.277, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.907.670.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kvistgaard+Leth ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter produktionsomkostninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til kontoromkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver omfatter andre tilgodehavender der måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

|                                         | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|-----------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Administrationsomkostninger             |             | (20.000)           | (13.250)           |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |             | <b>(20.000)</b>    | <b>(13.250)</b>    |
| Finansielle indtægter                   |             | 66.567             | 0                  |
| Finansielle omkostninger                |             | (60)               | (60)               |
| <b>Resultat før skat</b>                |             | <b>46.507</b>      | <b>(13.310)</b>    |
| Skat af årets resultat                  | 1           | (10.230)           | 2.928              |
| <b>Årets resultat</b>                   |             | <b>36.277</b>      | <b>(10.382)</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |             |                    |                    |
| Overført resultat                       |             | 36.277             | (10.382)           |
|                                         |             | <b>36.277</b>      | <b>(10.382)</b>    |

**Balance pr. 31. december 2021**

|                                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
|                                              |             | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                        |             | 1.941.567        | 1.875.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>1.941.567</b> | <b>1.875.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>1.941.567</b> | <b>1.875.000</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 0                | 5.602            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 0                | 2.928            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>0</b>         | <b>8.530</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>9.103</b>     | <b>9.163</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>9.103</b>     | <b>17.693</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>1.950.670</b> | <b>1.892.693</b> |

**Balance pr. 31. december 2021**

|                                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
|                                          |             | kr.              | kr.              |
| <b>Passiver</b>                          |             |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |             | 150.000          | 150.000          |
| Overført resultat                        |             | 1.757.670        | 1.721.393        |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>1.907.670</b> | <b>1.871.393</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 15.000           | 15.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 11.470           | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 6.300            | 6.300            |
| Selskabsskat                             |             | 10.230           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>43.000</b>    | <b>21.300</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b>43.000</b>    | <b>21.300</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b>1.950.670</b> | <b>1.892.693</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 2           |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 150.000                 | 1.721.393            | 1.871.393        |
| Årets resultat                       | 0                       | 36.277               | 36.277           |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>150.000</b>          | <b>1.757.670</b>     | <b>1.907.670</b> |

## Noter til årsrapporten

|                                 | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|---------------|----------------|
|                                 | kr.           | kr.            |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |               |                |
| Årets aktuelle skat             | 10.230        | (2.928)        |
|                                 | <b>10.230</b> | <b>(2.928)</b> |

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kvistgaard Leth Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på udbytter, renter og royalties.