

Vesterkjær ApS

Ådalsvej 22, 8240 Risskov
CVR-nr. 39 44 20 00

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 9. maj 2025

John Kristensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12-14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vesterkjær ApS Ådalsvej 22 8240 Risskov
	CVR-nr.: 39 44 20 00 Stiftet: 27. marts 2018 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	John Kristensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Vesterkjær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Favrskov, den 9. maj 2025

Direktion:

John Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitlejeren i Vesterkjær ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterkjær ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 9. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24638

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er utilfredsstillende og har resulteret i, at selskabskapitalen er tabt.

I 2024 har der været ekstra udgifter forud for godkendelse af EU/Øko tilskud. Tilskuddene vil give en styrket indtjening i fremtiden. Det forventes således at selskabet ved egen indtjening i de kommende år kan reetablere selskabskapitalen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		86.585	82.081
Af- og nedskrivninger		-63.060	-63.060
Driftsresultat		23.525	19.021
Andre finansielle indtægter		55	12
Andre finansielle omkostninger	2	-96.141	-85.147
Resultat før skat		-72.561	-66.114
Skat af årets resultat	3	11.720	9.584
Årets resultat		-60.841	-56.530
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-60.841	-56.530
I alt		-60.841	-56.530

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Driftsbygninger		718.701	773.135
Stuehus		286.110	294.736
Jord		973.381	973.381
Materielle anlægsaktiver	4	1.978.192	2.041.252
Anlægsaktiver		1.978.192	2.041.252
<hr/>			
Dieselolie beholdning		5.533	2.947
Varebeholdninger		5.533	2.947
Udskudte skatteaktiver		22.020	10.300
Andre tilgodehavender		8.867	1.574
Tilgodehavender		30.887	11.874
Likvide beholdninger		10.385	8.456
Omsætningsaktiver		46.805	23.277
<hr/>			
Aktiver		2.024.997	2.064.529
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-110.356	-49.515
Egenkapital		-60.356	485
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.882.182	1.889.209
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.882.182	1.889.209
Prioritetsgæld		7.779	6.370
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.239	723
Anden gæld		186.153	167.742
Kortfristede gældsforpligtelser		203.171	174.835
Gældsforpligtelser		2.085.353	2.064.044
<hr/>			
Passiver		2.024.997	2.064.529
<hr/>			
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	-49.515	485
Forslag til resultatdisponering		-60.841	-60.841
Egenkapital 31. december 2024	50.000	-110.356	-60.356

Noter

2024
kr. 2023
kr.

1 | Personalemkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1 1

2 | Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

11.111 7.442

Finansielle omkostninger i øvrigt

85.030 77.705

96.141 85.147

3 | Skat af årets resultat

Regulering skat vedrørende tidligere år

0 716

Regulering af udskudt skat

-11.720 -10.300

-11.720 -9.584

4 | Materielle anlægsaktiver

kr.

Driftsbygninger Stuehus Jord

Kostpris 1. januar 2024

1.088.671 345.056 973.381

Kostpris 31. december 2024

1.088.671 345.056 973.381

Af- og nedskrivninger 1. januar 2024

315.536 50.320 0

Årets afskrivninger

54.434 8.626

Af- og nedskrivninger 31. december 2024

369.970 58.946 0

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024

718.701 286.110 973.381

5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.

31/12 2024 Afdrag Restgæld 31/12 2023
gæld i alt næste år efter 5 år gæld i alt

Gæld til realkreditinstitutter

1.889.961 7.779 1.853.460 1.895.579

1.889.961 7.779 1.853.460 1.895.579

6 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve på 1.965.000 kr. til sikkerhed for realkreditgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterkjær ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, brændstof og lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på jord grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	40 år	0%
Bygninger	20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.