

LØKKEN BO ApS

CVR-nr.: 27585000

Løkkegade 11
9480 Løkken

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2022

Mico Kirkebak Banasik
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØKKEN BO ApS
Løkkegade 11
9480 Løkken

e-mailadresse: morten@banasik.dk

CVR-nr: 27585000

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LØKKEN BO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring , den 22/06/2022

Direktion

Morten Busch Nielsen

Mico Peder Kirkbak Banasik

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom samt køb og salg af fast ejendom.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling for 2022.

Usikkerhed ved indtjening og måling samt om fortsat drift.

Ejendomme optages til dagsværdi, repræsenterede det beløb, som ejendommen på balancedagen skal kunne sælges for til en uafhængig køber. Som følge af det nuværende marked for fast ejendom er der generelt en væsentlig forøget usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af ejendomme, som ikke kan opgøres.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		129.360	147.369
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.959	-20.959
Resultat af ordinær primær drift		108.401	126.410
Øvrige finansielle omkostninger		-53.789	-54.954
Ordinært resultat før skat		54.612	71.456
Skat af årets resultat		-15.884	-25.938
Årets resultat		38.728	45.518
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.728	45.518
I alt		38.728	45.518

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.054.818	3.075.777
Materielle anlægsaktiver i alt		3.054.818	3.075.777
Anlægsaktiver i alt		3.054.818	3.075.777
Tilgodehavende skat		11.198	27.082
Andre tilgodehavender		15.136	2.616
Tilgodehavender i alt		26.334	29.698
Omsætningsaktiver i alt		26.334	29.698
AKTIVER I ALT		3.081.152	3.105.475

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		950.000	950.000
Øvrige reserver		-610.440	-655.959
Overført resultat		38.728	45.518
Egenkapital i alt		503.288	464.559
Gæld til banker		2.200.000	2.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.200.000	2.200.000
Gæld til banker		315.595	369.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.969	14.969
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		47.300	56.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		377.864	440.916
Gældsforpligtelser i alt		2.577.864	2.640.916
PASSIVER I ALT		3.081.152	3.105.475

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret