

LØKKEN BO ApS

Løkkegade 11
9480 Løkken

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2021

Mico Banasik
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØKKEN BO ApS
Løkkegade 11
9480 Løkken

e-mailadresse: morten@banasik.dk

CVR-nr: 27585000

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for LØKKEN BO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 30/06/2021

Direktion

Morten Busch Nielsen

Mico Peder Kirkbak Banasik

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom samt køb og salg af fast ejendom.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling for 2021.

Da egenkapitalen ikke er intakt, forventer selskabet at reetablere egenkapitalen ved fremtidig indtjening.

Usikkerhed ved indtjening og måling samt om fortsat drift.

Ejendomme optages til dagsværdi, repræsenterede det beløb, som ejendommen på balancedagen skal kunne sælges for til en uafhængig køber. Som følge af det nuværende marked for fast ejendom er der generelt en væsentlig forøget usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af ejendomme, som ikke kan opgøres.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat			117.237
Bruttofortjeneste/Bruttotab		147.369	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.959	-20.959
Resultat af ordinær primær drift		126.410	96.278
Øvrige finansielle omkostninger		-54.954	-152.812
Ordinært resultat før skat		71.456	-56.534
Skat af årets resultat		-25.938	1.364
Årets resultat		45.518	-55.170
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.518	-55.170
I alt		45.518	-55.170

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.075.777	3.096.736
Materielle anlægsaktiver i alt		3.075.777	3.096.736
Anlægsaktiver i alt		3.075.777	3.096.736
Tilgodehavende skat		27.082	53.020
Andre tilgodehavender		2.616	
Tilgodehavender i alt		29.698	53.020
Omsætningsaktiver i alt		29.698	53.020
AKTIVER I ALT		3.105.475	3.149.756

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		950.000	950.000
Øvrige reserver		-655.959	-1.376.192
Overført resultat		45.518	-55.170
Uddelinger			775.403
Egenkapital i alt		464.559	419.041
Gæld til banker		2.200.000	2.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.200.000	2.200.000
Gæld til banker		369.347	446.146
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.969	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		56.600	84.569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		440.916	530.715
Gældsforpligtelser i alt		2.640.916	2.730.715
PASSIVER I ALT		3.105.475	3.149.756

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret