

*Fonden Oluf Høst Museet  
Løkkegade 35  
3760 Gudhjem*

*CVR-nummer: 24246000*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 - 31. december 2024*

*(27. regnskabsår)*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Fondsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Fonden Oluf Høst Museet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Gudhjem, 2025

### Direktion

Martin Roel Wittrock Brandt

### Bestyrelse

Lars Nørby Johansen  
Formand

Dagmar Warming

Erik Høst

Erik Sevaldsen

Erland Porsmose

Esben Ørberg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til fondsbestyrelsen i Fonden Oluf Høst Museet

#### Påtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Oluf Høst Museet for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 19/3 2025

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810

Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

FONDSOPLYSNINGER

<b>Fonden</b>	Fonden Oluf Høst Museet Løkkegade 35 3760 Gudhjem
	Telefon: 56 48 50 38 E-mail: oh@ohmus.dk
	Fondsregister-nr.: CVR-nr.: 24 24 60 00 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lars Nørby Johansen, formand Dagmar Warming Erik Høst Erik Sevaldsen Erland Porsmose Esben Ørberg
<b>Direktion</b>	Martin Roel Wittrock Brandt
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Fondens væsentligste aktiviteter**

Fondens væsentligste aktivitet er drift af museum med tilhørende butik.

Museet modtager endvidere indtægter fra fonde og legater, salg af udstillinger, venneforening m.v.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været særlige forhold i året, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i fondens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 170 hvilket er tilfredsstillende.

Fondens balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.814, og en egenkapital på t.kr. 2.155.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling.

### **Redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a**

Fonden Oluf Høst Museet har redegjort for god fondsledelse på fondens hjemmeside. Redegørelsen kan ses her <https://ohmus.dk/om-museet/bestyrelsen/>

### **Redegørelse for uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77b**

Fonden foretager ikke uddelinger.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der er budgetteret med et positivt resultat for 2025.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Fonden Oluf Høst Museet for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter entreindtægter og salg af butiksvare og indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til fondens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger i øvrigt.

#### Skat af årets resultat

Fonden er ikke skattepligtig i det der drives offentligt tilgængeligt museum og overskud udelukkende anvendes til museets formål.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN**

**Aktiver**

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Forbedringer og renovering af ejendom indregnes til kostpris med fradrag af modtagne fondstilskud.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	t.kr. 1.750
Inventar m.v.	10 år	t.kr. 0

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.212.828</b>	<b>1.549</b>
1 Personalemkostninger.....	-867.371	-897
2 Af- og nedskrivninger.....	-35.478	-112
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>309.979</b>	<b>540</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-140.230	-152
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>169.749</b>	<b>388</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>169.749</b>	<b>388</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	169.749	388
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>169.749</b>	<b>388</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
3 Grunde og bygninger .....	3.170.859	3.187
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.170.859</b>	<b>3.187</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.170.859</b>	<b>3.187</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	172.766	233
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>172.766</b>	<b>233</b>
Andre tilgodehavender .....	71.111	23
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>71.111</b>	<b>23</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>399.373</b>	<b>156</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>643.250</b>	<b>412</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.814.109</b>	<b>3.599</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Grundkapital .....	2.000.000	2.000
Overført resultat .....	155.060	-15
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.155.060</b>	<b>1.985</b>
Kreditinstitutter .....	1.281.595	1.323
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.281.595</b>	<b>1.323</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	44.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	20.000	30
Anden gæld .....	127.654	161
<b>5 Periodeafgrænsningsposter</b> .....	<b>185.000</b>	<b>100</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>377.454</b>	<b>291</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.659.049</b>	<b>1.614</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.814.109</b>	<b>3.599</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	2.000.000	2.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000</b>
Overført resultat, primo .....	-14.689	-403
Årets resultat .....	169.749	388
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>155.060</b>	<b>-15</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.155.060</b>	<b>1.985</b>

## NOTER

	2024	2023 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	2
Lønninger .....	839.008	872
Andre omkostninger til social sikring .....	28.363	25
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>867.371</b>	<b>897</b>
Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.		
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	16.334	16
Småanskaffelser .....	19.144	96
<b>Af- og nedskrivninger i alt .....</b>	<b>35.478</b>	<b>112</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		2.076.686
Tilgang i årets løb .....		1.502.534
Kostpris 31. december 2024		3.579.220
Af-/nedskrivninger, primo .....		-375.693
Årets af-/nedskrivninger .....		-32.668
Af-/nedskrivninger 31. december 2024		-408.361
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.170.859</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter .....	1.322.833	1.326.395	44.800	1.180.000
	<u>1.322.833</u>	<u>1.326.395</u>	<u>44.800</u>	<u>1.180.000</u>
<b>5 Periodeafgrænsningsposter</b>			2024	2023
Forudbetalt fondstilskud m.v.....			185.000	kr. 100
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt .....</b>			<u>185.000</u>	<u>100</u>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for bankmellemværender er der deponeret ejerpantebrev i fondens ejendom i alt t.kr. 500.				
<b>7 Nærtstående parter</b>				
Fonden har ikke transaktioner med nærtstående parter.				

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Martin Brandt

Navn returneret af MitId: Martin Roel Wittrock Brandt  
Direktør  
ID: 66b48766-fd16-4a43-82df-1cddb48e28a9  
IP-adresse: 185.109.76.22:47871  
Dato for underskrift: 18-03-2025 13:01:39 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Esben Ørberg

Navn returneret af MitId: Esben Ørberg  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3d50b1ae-327d-469a-8a7c-8f1b845541a3  
IP-adresse: 185.109.14.149:2369  
Dato for underskrift: 19-03-2025 16:31:12 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Erik Høst

Navn returneret af MitId: Erik Thorsen Wiedemann Høst  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 076129f9-40ed-4e14-8cb5-aaad8bef5adf  
IP-adresse: 185.109.14.111:37793  
Dato for underskrift: 18-03-2025 13:24:44 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Erland Porsmose

Navn returneret af MitId: Erland Porsmose  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 5af124e6-ef88-49ee-9170-2213cf6f0e6b  
IP-adresse: 80.62.117.68:29825  
Dato for underskrift: 18-03-2025 17:47:36 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Erik Sevaldsen

Navn returneret af MitId: Erik Sevaldsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 27684130-95b4-426c-8b1a-9268d27b72a3  
IP-adresse: 128.76.235.250:48745  
Dato for underskrift: 19-03-2025 09:55:34 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Dagmar Warming

Navn returneret af MitId: Dagmar Warming  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3d9f5b6c-5eb3-4675-8a00-a4ef1dd8ae10  
IP-adresse: 85.203.208.34:15706  
Dato for underskrift: 19-03-2025 10:11:58 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Lars Nørby Johansen

Navn returneret af MitId: Lars Nørby Johansen  
Bestyrelsesformand  
ID: 23dacb53-8a87-4863-88be-a7c79788b9f7  
IP-adresse: 128.76.236.61:25450  
Dato for underskrift: 18-03-2025 13:06:53 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 29c27fmZshw252402448