

# Nordre Mellemvej, Roskilde ApS

Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg  
CVR-nr: 35 86 60 00

## Årsrapport 2024

11. regnskabsår, 1. januar 2024 - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
d. 20. marts 2025

\_\_\_\_\_  
Matias Petersen, dirigent

## Indhold

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	<b>5-10</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8-10

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet blev stiftet d. 4. juni 2014 for at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Property Development A/S stiller de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Moderselskabet har udstedt en støtteerklæring for at sikre selskabets fortsatte drift. Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2025, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansiering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige efterfølgende begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Nordre Mellemvej, Roskilde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 21. februar 2025  
Direktion:

---

Mads Bøgelund Lauritzen  
Adm. Direktør

---

Jonas Hersøe Sørensen  
Økonomidirektør

## Selskabsoplysninger

Navn	Nordre Mellemvej, Roskilde ApS
Adresse, postnr. By	Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr.	35 86 60 00
Stiftet	4. juni 2014
Hjemstedskommune	Gladsaxe
Regnskabsår	2024
Regnskabsperiode	1. januar 2024 - 31. december 2024
Hjemmeside	<a href="http://www.mthpd.dk">www.mthpd.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:regnskab-pu@mth.dk">regnskab-pu@mth.dk</a>
Telefon	+45 70 12 24 00
Direktion	Mads Bøgelund Lauritzen, Adm. direktør Jonas Hersøe Sørensen, Økonomidirektør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Alle 36, 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. marts 2025 på selskabets adresse.

Årsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024

**Resultatopgørelse**

Kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsætning	28.000.000	0
Produktionsomkostninger	<u>-17.504.935</u>	<u>-361.204</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>10.495.065</b>	<b>-361.204</b>
Administrationsomkostninger	<u>-152.680</u>	<u>-19.000</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>10.342.385</b>	<b>-380.204</b>
Finansielle omkostninger	2 <u>-938.442</u>	<u>-801.998</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.403.942</b>	<b>-1.182.201</b>
Skat af årets resultat	3 <u>-2.068.906</u>	<u>979.917</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>7.335.036</u></b>	<b><u>-202.284</u></b>
<b>Resultat disponering</b>		
Overført til egenkapitalen	<u>7.335.036</u>	<u>-202.284</u>

Balance Kr.		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<i>Finansielle anlægsaktiver</i>			
Udskudt skat		0	714.600
<i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i>		<u>0</u>	<u>714.600</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>714.600</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<i>Varebeholdninger</i>			
Handelsejendomme	4	0	17.135.020
<i>Varebeholdninger i alt</i>		<u>0</u>	<u>17.135.020</u>
<i>Tilgodehavender</i>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	260.084
Andre tilgodehavender		0	4.750
<i>Tilgodehavender i alt</i>		<u>0</u>	<u>264.834</u>
<i>Likvide beholdninger</i>		35.000.000	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>35.000.000</u>	<u>17.399.854</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>35.000.000</u></u>	<u><u>18.114.454</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital		55.000	55.000
Overført resultat		7.338.111	3.074
<b>Egenkapital i alt</b>	5	<u><u>7.393.111</u></u>	<u><u>58.074</u></u>
<i>Kortfristede gældsforpligtelser</i>			
Gæld til tilknyttet virksomhed	6	20.454.389	18.043.254
Skyldigt sambeskatningsbidrag		187.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelse		3.125	13.125
Anden gæld		6.961.875	0
<i>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</i>		<u>27.606.889</u>	<u>18.056.379</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>27.606.889</u>	<u>18.056.379</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>35.000.000</u></u>	<u><u>18.114.454</u></u>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	1		
<b>Eventualforpligtelser m.v.</b>	7		
<b>Ejerforhold</b>	8		
<b>Aktivitet og væsentlige forhold</b>	9		

**Egenkapitaloppgørelse**  
**Kr.**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo 1. januar 2024	55.000	3.074	58.074
Overført, jf. resultatdisponering	0	7.335.036	7.335.036
<b>Saldo 31. december 2024</b>	<b>55.000</b>	<b>7.338.111</b>	<b>7.393.111</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordre Mellemvej, Roskilde ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra projektudviklingsager, hvor der foreligger entreprenkontrakt med kunde omkring salget af specialtilpasset aktiv der ikke har alternativ anvendelse, indregnes efter produktionsmetoden. Selskabet opnår igennem entreprenkontrakterne ret til løbende betaling for det udførte arbejde. Omsætningen og avancen på solgte projekter indregnes i takt med at kontrollen overgår i det omfang salget til kunden er endelig

Nettoomsætningen måles eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer samt ejendomsskatter.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med MT Højgaard Holding A/S - koncernens danske selskaber. MT Højgaard Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud og sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har anvendt dette underskud til nedsættelse af egetskattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Varelager

Varelager omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og salg, herunder igangværende byggeprojekter for egen regning.

Projekt- og salgsbeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. For igangsatte byggeprojekter indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen, når de samlede projekt- og byggeomkostninger forventes at overstige de samlede salgsindtægter med fradrag af salgsomkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen fra det tidspunkt, hvor projektudviklingen igangsættes og indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til salg eller levering.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til projektudvikling og byggeri, herunder direkte henførbare gager. Omkostninger f.eks. ejendomsskatter, som vedrører perioden forud for igangsætning af projektudviklingsagen udgiftsføres løbende under andre eksterne omkostninger.

## Noter

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes særskilt i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtigt indkomst.

I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil de forventes at blive anvendt indenfor de kommende 3-5 år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, inkl. leverandører af varer og tjenesteydelser og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Noter	2024	2023
Kr.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger og gebyrer, pengeinstitutter	5.250	5.000
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	933.192	796.998
Finansielle omkostninger i alt	<u>938.442</u>	<u>801.998</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-1.245.404	260.084
Årets regulering af udskudt skat	-823.503	714.600
Regulering tidligere års aktuelle skat	-108.902	5.233
Regulering tidligere års udskudte skat	108.903	0
	<u>-2.068.906</u>	<u>979.917</u>
<b>4 Handelsejendomme</b>		
Kostpris, primo	17.135.020	17.135.020
Afgang	-17.135.020	0
Kostpris	<u>0</u>	<u>17.135.020</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>0</u>	<u>17.135.020</u>

Selskabets varelager bestod af grunden på Nordre Mellemvej i Roskilde

#### 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 55.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

#### 6 Gæld til tilknyttede virksomheder

Koncernvirksomhedernes mellemværende i cash pool-ordningen er indregnet under henholdsvis tilgodehavender- og gæld til tilknyttede virksomheder.

#### 7 Eventualforpligtelser mv.

Nordre Mellemvej, Roskilde ApS hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningen.

#### 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: **MT Højgaard Property Development A/S**.

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab MT Højgaard Holding A/S. Koncernrapporten for MT Højgaard Holding A/S kan rekvireres på <https://mthh.dk/Investor/Finansielle-rapporter>.

MT Højgaard Holding A/S  
Knud Højgaards Vej 7  
2860 Søborg

#### 9 Aktivitet og væsentlige forhold

Selskabet er stiftet den 4. juni 2014 med det formål, at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Property Development A/S de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2025, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansiering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jonas Hersøe Sørensen

Direktør

Serienummer: eef6ba76-4066-4baf-bc6d-caeb444539a1

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-02-21 09:20:10 UTC



## Mads Bøgelund Lauritzen

Direktør

Serienummer: 8d74aad2-78ce-486b-9b3e-b3db334083f3

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-02-21 13:11:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter