

# **KEMA DENMARK ApS**

Hybenvænget 11  
6710 Esbjerg V

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2021**

---

**Jens Lauridsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KEMA DENMARK ApS  
Hybenvænget 11  
6710 Esbjerg V  
e-mailadresse: kema@kema-denmark.com  
CVR-nr: 32087000  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for KEMA DENMARK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjerting, den 15/03/2021

**Direktion**

Dennis Elbæk Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kema Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kema Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Outrup, 15/03/2021

Jens Lauridsen , mne906  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste aktiviteter er produktion, køb og salg af værktøjer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder som har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan opgøres pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv. samt endvidere nettoindtægt ved udlejningsejendom.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivning baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og forventede restværdier:

Produktionsanlæg og maskiner, brugstid 5 år.

Bygninger, Åkirkevej 6, brugstid 30 år.

Bygninger, Vesterled 51, brugstid 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter optages til pantebrevsrestgælden

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>378.355</b>	<b>85.951</b>
Personaleomkostninger	1	-10.000	-45.007
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.686	-26.164
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>333.669</b>	<b>14.780</b>
Andre finansielle indtægter		13	0
Øvrige finansielle omkostninger		-15.257	-6.439
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>318.425</b>	<b>8.341</b>
Skat af årets resultat		-73.490	-4.836
<b>Årets resultat</b>		<b>244.935</b>	<b>3.505</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	55.300
Overført resultat		188.435	-51.795
<b>I alt</b>		<b>244.935</b>	<b>3.505</b>

Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note  
2

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.051.844	535.852
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.051.844</b>	<b>535.852</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.051.844</b>	<b>535.852</b>
Råvarer og hjælpematerialer		60.000	70.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>60.000</b>	<b>70.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.340	36.451
Udsudte skatteaktiver		2.800	3.800
Tilgodehavende skat		0	13.864
Andre tilgodehavender		76.048	40.296
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>160.188</b>	<b>94.411</b>
Likvide beholdninger		12.123	46.569
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>232.311</b>	<b>210.980</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.284.155</b>	<b>746.832</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		388.715	200.280
Forslag til udbytte		56.500	55.300
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>570.215</b>	<b>380.580</b>
Gæld til realkreditinstitutter		255.902	276.183
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>255.902</b>	<b>276.183</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.400	20.200
Gæld til banker		342.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.487	18.545
Skyldig selskabsskat		52.490	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.661	51.061
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>458.038</b>	<b>90.069</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>713.940</b>	<b>366.252</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.284.155</b>	<b>746.832</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	10000	45.007
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>45.007</b>

## 2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2020 kr.	2019 kr.
Modtaget Covid-støtte	156.825	0
Nettolejeindtægt udlejningsejendom	31.341	36.290

Beløbene er indregnet under årets bruttoresultat

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om betaling af royalty til tidligere ejer svarende til en procentdel af omsætningen i perioden 1/1 2010 til 1/1 2025. Det skønnes at der pr. 31.12.2020 kan være tale om en samlet forpligtelse på t. kr. 80 efter modregning af modkrav mod sælger. Beløbet er ikke afsat i regnskabet da det ikke har været muligt at opgøre beløbet endeligt.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditinstitutter stor kr. 276.302 er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 526.852. Ejendommen Vesterled er behæftet med udstedt ejerpantebrev på kr. 400.000, som ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1