

**Living House ApS  
Greve Bygade 28  
2670 Greve**

**Arsrapport 2024**

**CVR-nr. 33 07 31 00**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2025  
Som dirigent :

---

Michael Buchholz  
direktør

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Ledelsesberetning</b>	3
<b>Resultatopgørelse</b>	4
<b>Aktiver</b>	5
<b>Passiver</b>	6
<b>Noter</b>	7
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	9

## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for Living House ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 27. juni 2025

Direktion :

---

Michael Buchholz

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Living House ApS  
Greve Bygade 28  
2670 Greve

**Hjemsted** Greve

**CVR - nr.** 33 07 31 00

**Direktion** Michael Buchholz

**Selskabskapital** 80.000

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af handel, service og investering samt hermed beslægtet virksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende, og forventer ligeledes et positivt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
<b>Bruttoresultat</b>	157.352	548.387
1 Personaleomkostninger	-76.693	-478.589
<b>Driftsresultat</b>	<u>80.659</u>	<u>69.798</u>
2 Finansielle indtægter	0	94
3 Finansielle udgifter	-29.990	-10.846
<b>Resultat før skat</b>	<u>50.669</u>	<u>59.046</u>
4 Skat af årets resultat	0	-1.546
4 Andre skatter	-4.423	0
<b>Årets resultat</b>	<u><u>46.246</u></u>	<u><u>57.500</u></u>

### Resultatdisponering

der fordeles således :

Fremført til næste år	46.246
Udbytte	0
	<u><u>46.246</u></u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
5 Inventar og driftsmidler	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
6 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele tilknyttede virksomheder	0	20.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>20.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>20.000</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varelager	895.250	860.250
Deposita	7.500	7.500
<b>Varebeholdning</b>	<u>902.750</u>	<u>867.750</u>
Tilgodehavende moms	64.467	0
Tilgodehavender fra salg & tjenesteydelser	97.750	333.910
<b>Tilgodehavender</b>	<u>162.217</u>	<u>333.910</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>77.602</u>	<u>38.200</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.142.569</u>	<u>1.239.860</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.142.569</u>	<u>1.259.860</u>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Indskudskapital	80.000	80.000
Overført resultat	525.687	479.441
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>605.687</u>	<u>559.441</u>
<b>Langfristet gæld</b>		
Skyldig Feriefond	0	0
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Gæld selskabsdeltagere m.fl.	193.935	273.339
Gæld tilknyttede selskaber	75.233	119.579
Skyldig sambeskatningsbidrag	4.423	1.546
Leverandører	38.916	88.116
Anden gæld	224.375	217.839
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>536.882</u>	<u>700.419</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u>536.882</u>	<u>700.419</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.142.569</u>	<u>1.259.860</u>
7 <b>Eventualaktiver og -forpligtelser</b>		

### Egenkapitaloppgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	479.441	559.441
Resultatdisponering		46.246	46.246
Egenkapital 31. december 2024	<u>80.000</u>	<u>525.687</u>	<u>605.687</u>

### Noter

	2024	2023
<b>1 Personaleudgifter</b>		
<b>Antal Ansatte i gennemsnit</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Lønninger	66.520	471.990
ATP	891	2.556
Andre udgifter til social sikring	9.282	4.043
	<u>76.693</u>	<u>478.589</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Af de finansielle indtægter kr. 0 udgør finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder kr. 0		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Af de finansielle omkostninger kr. 0 udgør finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder kr. 0		
<b>4 Skatter 2024</b>		
Selskabsskat	0	1.546
Skatterefusion	4.423	0
<b>Skatter 2024 i alt</b>	<u>4.423</u>	<u>1.546</u>

## Noter

### 5 Anlægsoversigt

	<b>Inventar &amp; Driftsmidler</b>	<b>Indretning af Lej. Lokaler</b>
<b>Anskaffelsessum</b>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar	125.774	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31. December	125.774	0
<b>Afskrivninger</b>		
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1. januar	125.774	0
Årets afskrivninger	0	0
Straksafskrivning	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. December</b>	125.774	0
<b>Bogført værdi 31. December</b>	0	0
<b>Afskrivninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inventar & driftsmidler	0	0
Indretning lej. Lokaler	0	0
<b>Samlede afskrivninger</b>	0	0

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

<b>Navn</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>	<b>Ejerandel</b>
Ordnung Trade ApS, Greve	0	0	50%

#### Selskabet er gået konkurs

### 7 Eventualaktiver og -forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Living House ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug / Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.