

Landdistrikternes Hus A/S

Nørregade 12, 6600 Vejen

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2012

CVR-nr. 33 37 41 00

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2013.



Søren Thorup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Landdistrikternes Hus A/S.

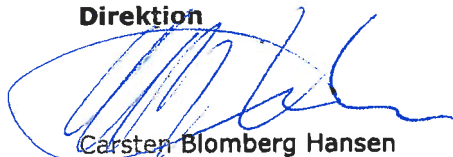
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 22. marts 2013

Direktion



Carsten Blomberg Hansen

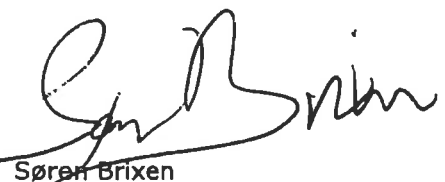
Bestyrelse



Søren Thorup
formand



Egon Kjær Sørensen



Søren Brixen



Tove Baisgaard



Steffen Husted Damsgaard



Anne-Mette Ravn

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i Landdistrikternes Hus A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Landdistrikternes Hus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henvise til årsregnskabets note 2, som omtaler at der for nærværende er forhandlinger med en samarbejdspartner om selskabets muligheder for fortsat drift. Selskabets fortsatte drift vil efter vor vurdering være påvirket af udfaldet af disse forhandlinger. Forhandlingerne forventes afsluttet i første halvår af 2013.

Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn om fortsat likviditetsstøtte til selskabets drift, dog med en begrænsning i opsigelsesvarslet for de stillede kreditfaciliteter.

Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at de anførte forhandlingerne med samarbejdspartneren ender positivt, samt forudsat at den forkortede opsigelsesvarsel ikke vil have driftsmæssige konsekvenser for selskabet i det kommende regnskab, hvorfor ledelsen har aflagt årsregnskabet med forudsætning om fortsat drift.

Kolding, den 22. marts 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Peder Nygaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Landdistrikternes Hus A/S Nørregade 12 6600 Vejen
	CVR-nr.: 33 37 41 00
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	2. regnskabsår
Bestyrelse	Søren Thorup, Ben Websters Vej 146, 6. 3, København SV, formand Egon Kjær Sørensen, Hedevej 7, Skanderborg Søren Brixen, Vestre Skolevej 23, Galten Tove Baisgaard, Akacievej 20, Ry Steffen Husted Damsgaard, Brøndsmіндеvej 3, Lemvig Anne-Mette Ravn, Høgholtvej 28 st. tv., Vanløse
Direktion	Carsten Blomberg Hansen, Læborgvej 51, 6650 Brørup
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 22. marts 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landdistrikternes Hus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter blandt andet lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives aktiverede udviklingsomkostninger over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
-----------------------------------------	--------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2012 - 31/12 2012	6/12 2010 - 31/12 2011
Bruttofortjeneste	2.216.075	3.194.599
3 Personaleomkostninger	-2.435.793	-3.340.705
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-209.615	-183.660
Resultat før finansielle poster	-429.333	-329.766
Andre finansielle indtægter	0	1.190
4 Andre finansielle omkostninger	-19.604	-842
Resultat før skat	-448.937	-329.418
5 Skat af årets resultat	111.344	70.656
Årets resultat	-337.593	-258.762
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-337.593	-258.762
Disponeret i alt	-337.593	-258.762

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
6 Goodwill	203.061	270.748
6 Færdiggjorte udviklingsprojekter	300.000	400.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>503.061</u>	<u>670.748</u>
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.459	29.945
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.459</u>	<u>29.945</u>
Andre tilgodehavender	44.548	44.548
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>44.548</u>	<u>44.548</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>570.068</u>	<u>745.241</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	375.466	815.785
Udskudt skatteaktiv	182.000	70.656
Periodeafgrænsningsposter	65.652	0
Tilgodehavender i alt	<u>623.118</u>	<u>886.441</u>
Likvide beholdninger	71	717
Omsætningsaktiver i alt	<u>623.189</u>	<u>887.158</u>
Aktiver i alt	<u>1.193.257</u>	<u>1.632.399</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
8	Aktiekapital	529.000	525.000
9	Overkurs ved emission	343.000	339.000
10	Overført resultat	-596.355	-258.762
	Egenkapital i alt	<u>275.645</u>	<u>605.238</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	191.878	19.649
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	78.222	11.525
	Anden gæld	647.512	995.987
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>917.612</u>	<u>1.027.161</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>917.612</u>	<u>1.027.161</u>
	Passiver i alt	<u>1.193.257</u>	<u>1.632.399</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**12 Nærtstående parter**

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået af at drive rådgivnings- og konsulentvirksomhed som primært beskæftiger sig med landdistriktsområdet.

2. Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været præget af uoverensstemmelser med tidligere samarbejdspartnere. Uoverensstemmelserne har pådraget selskabet yderligere omkostninger hovedsageligt til lokaleleje. Selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen, hvorfor man konkrete forhandlinger med nye samarbejdspartnere. Ved regnskabets aflæggelse er der endnu ingen klarhed omkring det fremtidige samarbejde med samarbejdspartnere. Men selskabets pengeinstitut har givet tilsagn om at støtte den fortsatte drift, dog med en relativ kort opsigelsesvarsel på de finansielle forpligtelser mellem selskabet og pengeinstituttet.

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	2.146.432	3.040.459
Pensioner	214.062	214.963
Andre omkostninger til social sikring	53.768	58.169
Personaleomkostninger i øvrigt	21.531	27.114
	2.435.793	3.340.705
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>6</u>

4. Andre finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	19.604	842
	19.604	842

5. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	-111.344	-70.656
	-111.344	-70.656

Noter**6. Immaterielle anlægsaktiver**

	<u>Goodwill</u>	<u>Færdiggjorte udviklings- projekter</u>
Kostpris primo	338.435	500.000
Kostpris ultimo	338.435	500.000
Af- og nedskrivninger primo	67.687	100.000
Årets af- og nedskrivninger	67.687	100.000
Af- og nedskrivninger ultimo	135.374	200.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	203.061	300.000

7. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	37.431
Kostpris ultimo	37.431
Af- og nedskrivninger primo	7.486
Årets af- og nedskrivninger	7.486
Af- og nedskrivninger ultimo	14.972
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.459

8. Aktiekapital

Aktiekapital primo	525.000	525.000
Kontant kapitaludvidelse	4.000	0
	529.000	525.000

Aktiekapitalen består af 529 aktier á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
9. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission primo	339.000	339.000
Årets overkurs ved emission	4.000	0
	<u>343.000</u>	<u>339.000</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat primo	-258.762	0
Årets overførte overskud eller underskud	-337.593	-258.762
	<u>-596.355</u>	<u>-258.762</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
12. Nærtstående parter		
Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Landdistrikternes Fællesråd, Nørregade 12, 6600 Vejen		
Danske Gymnastik- og Idrætsforeninger, Vingsted SKovvej 1, 7182 Bredsten		
Blomberg & Neupart Holding ApS, Læborgvej 51, Lindknud, 6650 Brørup		
Egon Kjær Sørensen, Hedevej 7, Dorup, 8660 Silkeborg		
Peter Holst, Kalundborgvej 3, 3. th., 4300 Holbæk		