

Landdistrikternes Hus A/S i likvidation

Vingsted Skovvej 1, 7182 Vejle

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2013

CVR-nr. 33 37 41 00

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2014.

Carsten Blomberg Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Landdistrikternes Hus A/S i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 14. maj 2014

Likvidator

Carsten Blomberg Hansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til i Landdistrikternes Hus A/S i likvidation

Vi har revideret årsregnskabet for Landdistrikternes Hus A/S i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 14. maj 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peder Nygaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Landdistrikternes Hus A/S i likvidation
Vingsted Skovvej 1
7182 Vejle

CVR-nr.: 33 37 41 00

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
3. regnskabsår

Likvidator

Carsten Blomberg Hansen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landdistrikternes Hus A/S i likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2013</u>	<u>1/1 - 31/12 2012</u>
Bruttofortjeneste	1.855.655	2.216.075
2 Personaleomkostninger	-2.222.178	-2.435.793
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	617.916	-209.615
Driftsresultat	251.393	-429.333
Andre finansielle omkostninger	-33.166	-19.604
Resultat før skat	218.227	-448.937
3 Skat af årets resultat	-182.000	111.344
Årets resultat	36.227	-337.593
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	36.227	0
Disponeret fra overført resultat	0	-337.593
Disponeret i alt	36.227	-337.593

Balance 31. december

Aktiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder koncessioner, patenter, varemærker og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	0	300.000
4	Goodwill	0	203.061
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>503.061</u>
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	22.459
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>22.459</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>525.520</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105.314	375.466
	Udsudte skatteaktiver	0	182.000
	Andre tilgodehavender	20.650	44.548
	Periodeafgrænsningsposter	0	65.652
	Tilgodehavender i alt	<u>125.964</u>	<u>667.666</u>
	Likvide beholdninger	<u>244.266</u>	<u>71</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>370.230</u>	<u>667.737</u>
	Aktiver i alt	<u>370.230</u>	<u>1.193.257</u>

Balance 31. december

Passiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Likvidationskonto	311.872	529.000
7	Overkurs ved emission	0	343.000
8	Overført resultat	0	-596.355
	Egenkapital i alt	<u>311.872</u>	<u>275.645</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	191.878
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.825	78.222
	Anden gæld	6.533	647.512
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>58.358</u>	<u>917.612</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>58.358</u>	<u>917.612</u>
	Passiver i alt	<u>370.230</u>	<u>1.193.257</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Nærtstående parter

Noter

1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået af at drive rådgivnings- og konsulentvirksomhed som primært beskæftiger sig med landdistriktsområdet. Aktiviteten er afhændet i årets løb, hvorefter ejerkredsen har iværksat en likvidation af selskabet.

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	2.058.585	2.146.432
Pensioner	104.893	214.062
Andre omkostninger til social sikring	46.101	53.768
Personaleomkostninger i øvrigt	12.599	21.531
	2.222.178	2.435.793
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3

3. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	182.000	-111.344
	182.000	-111.344

4. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder koncessioner, patenter, varemærker og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter
Kostpris primo	338.435	500.000
Afgang	-338.435	-500.000
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	135.374	200.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-135.374	-200.000
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	37.431
Afgang	<u>-37.431</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	14.972
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-14.972</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
6. Likvidationskonto		
Likvidationskonto primo	529.000	525.000
Kontant kapitaludvidelse	0	4.000
Overført overkurs ved emission	343.000	0
Overført resultat	<u>-560.128</u>	<u>0</u>
	<u>311.872</u>	<u>529.000</u>
7. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission primo	343.000	339.000
Overført til likvidationskonto	<u>-343.000</u>	<u>4.000</u>
	<u>0</u>	<u>343.000</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	-596.355	-258.762
Årets overførte overskud eller underskud	36.227	-337.593
Overført til likvidationskonto	<u>560.128</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>-596.355</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
10. Nærtstående parter		
Ejerforhold		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Landdistrikternes Fællesråd, Nørregade 12, 6600 Vejen		
Danske Gymnastik- og Idrætsforeninger, Vingsted SKovvej 1, 7182 Bredsten		
Blomberg & Neupart Holding ApS, Læborgvej 51, Lindknud, 6650 Brørup		
Egon Kjær Sørensen, Hedevej 7, Dorup, 8660 Silkeborg		
Peter Holst, Kalundborgvej 3, 3. th., 4300 Holbæk		