

# **PM Holding Randers ApS**

**Glentevej 8  
Stevnstrup  
8870 Langå**

**CVR-nr. 29 53 71 00**

**Årsrapport for 2022  
(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. juni 2023

---

Hanne Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                         | Side |
|---------------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledespåtegning                                          | 1    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 4    |
| Ledelsesberetning                                       | 5    |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |      |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6    |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 10   |
| Balance 31. december                                    | 11   |
| Noter                                                   | 13   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for PM Holding Randers ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenvstrup, den 16. juni 2023

### Direktion

Per Mortensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i PM Holding Randers ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PM Holding Randers ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 16. juni 2023

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt Møller  
registreret revisor  
MNE-nr. mne1192

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PM Holding Randers ApS  
Glentevej 8  
Stevnstrup  
8870 Langå

CVR-nr.: 29 53 71 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 19. maj 2006

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Randers

### Direktion

Per Mortensen

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Haraldsvej 60  
8960 Randers SØ

### Pengeinstitut

Sparekassen Djursland  
Bredgade 10  
8870 Langå

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at besidde kapitalandele i datterselskaber og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.648.302, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 13.177.977.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PM Holding Randers ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommene.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 60 %             |

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

PM Holding Randers ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>88.163</b>    | <b>83.588</b>    |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -27.266          | -22.252          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>60.897</b>    | <b>61.336</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 1.599.485        | 1.098.419        |
| Finansielle indtægter                                             | 1    | 49.617           | 57.045           |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -40.240          | -47.315          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>1.669.759</b> | <b>1.169.485</b> |
| Skat af årets resultat                                            |      | -21.457          | -5.698           |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>1.648.302</b> | <b>1.163.787</b> |
| Foreslået udbytte                                                 |      | 117.000          | 114.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |      | 768.485          | -881.581         |
| Overført resultat                                                 |      | 762.817          | 1.931.368        |
|                                                                   |      | <b>1.648.302</b> | <b>1.163.787</b> |

## Balance 31. december

|                                              | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                          |      | 3.858.326         | 3.028.742         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>3.858.326</b>  | <b>3.028.742</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 2.133.657         | 1.365.172         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>2.133.657</b>  | <b>1.365.172</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>5.991.983</b>  | <b>4.393.914</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 1.543.920         | 2.063.610         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                 | 15                |
| Selskabsskat                                 |      | 0                 | 148.540           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 561.770           | 245.762           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.105.690</b>  | <b>2.457.927</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>5.390.199</b>  | <b>4.858.509</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>7.495.889</b>  | <b>7.316.436</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>13.487.872</b> | <b>11.710.350</b> |

## Balance 31. december

|                                                            | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                            |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                         |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 1.905.656         | 1.137.171         |
| Overført resultat                                          |      | 11.030.321        | 10.267.504        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 117.000           | 114.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                         |      | <b>13.177.977</b> | <b>11.643.675</b> |
| Selskabsskat                                               |      | 243.220           | 0                 |
| Anden gæld                                                 |      | 66.675            | 66.675            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>309.895</b>    | <b>66.675</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>309.895</b>    | <b>66.675</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>13.487.872</b> | <b>11.710.350</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 2    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 3    |                   |                   |
| Antal ansatte                                              | 4    |                   |                   |

## Noter

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                             | kr.           | kr.           |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>              |               |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 49.579        | 57.045        |
| Andre finansielle indtægter                 | 38            | 0             |
|                                             | <b>49.617</b> | <b>57.045</b> |

## 2 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er optaget under Tilknyttede virksomheder/finansielle anlægsaktiver. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 97.000, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets forpligtelser overfor ejerforeningerne. Den regnskabsmæssige værdi af de pågældende grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2022 kr. 1.971.193.

## 4 Personaleomkostninger

|                                                |   |   |
|------------------------------------------------|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |
|------------------------------------------------|---|---|

## Per Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Mortensen

Direktør

ID: f4594b07-2eea-4116-a1d2-2088bdad3d52

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 16:35:31

Underskrevet med MitID



## Niels Jørgen Skjødt Møller

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Niels Jørgen Skjødt Møller

Revisor

ID: 65892496

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 07:42:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Hanne Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hanne Glavind Sørensen

Dirigent

ID: bcab9744-1a76-4e31-af32-8cbc466def0e

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2023 kl.: 14:24:23

Underskrevet med MitID

