JHL REVISION ESBJERG ApS

Årsrapport for perioden
1. november 2024 til 31. oktober 2025

Rydhof Holding A/S
Hjerting Strandvej 35, 6710 Esbjerg V
CVR-nr. 20 59 71 00

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. april 2026

Emil Peter Rydhof Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	6
Balance 31. oktober	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 for Rydhof Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14. april 2026

Direktion

Emil Peter Rydhof Hansen
direktør

Bestyrelse

Anna-Grethe Ravn Hansen
formand

Emil Peter Rydhof Hansen

René Rydhof Hansen

Charlotte Monrad

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Rydhof Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rydhof Holding A/S for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 14. april 2026

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
Statsautoriseret Revisor
mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rydhof Holding A/S Hjerting Strandvej 35 6710 Esbjerg V	
	CVR-nr.:	20 59 71 00
	Regnskabsperiode:	1. november 2024 - 31. oktober 2025
	Hjemsted:	Esbjerg
Bestyrelse	Anna-Grethe Ravn Hansen, formand Emil Peter Rydhof Hansen René Rydhof Hansen Charlotte Monrad	
Direktion	Emil Peter Rydhof Hansen, direktør	
Revisor	JHL Revision, Esbjerg ApS statsautoriseret revisionsanpartsselskab Havdigevej 2 6700 Esbjerg	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og formueforvaltning samt at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 376.817, og selskabets balance pr. 31. oktober 2025 udviser en egenkapital på kr. 25.015.543.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Bruttotab		**-172.579**	**-120.020**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-10.666	-10.666
Resultat før finansielle poster		**-183.245**	**-130.686**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.001.902	672.895
Finansielle indtægter	3	1.227.187	1.781.603
Finansielle omkostninger		-228.008	-192.856
Resultat før skat		**-185.968**	**2.130.956**
Skat af årets resultat	4	-190.849	-337.344
Årets resultat		**-376.817**	**1.793.612**
Foreslået udbytte		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.123.940	672.895
Overført resultat		-252.877	120.717
		-376.817	**1.793.612**

Balance 31. oktober

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	2.094.158	2.104.824
Materielle anlægsaktiver		**2.094.158**	**2.104.824**
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	836.825	3.145.730
Tilgodehavender i associerede virksomheder	7	0	2.025.000
Andre tilgodehavender	7	1.841.958	3.241.958
Finansielle anlægsaktiver		**2.678.783**	**8.412.688**
Anlægsaktiver i alt		**4.772.941**	**10.517.512**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.709.000	6.550.834
Andre tilgodehavender		16.895	0
Selskabsskat		2.664	0
Periodeafgrænsningsposter		33.750	0
Tilgodehavender		**5.762.309**	**6.550.834**
Værdipapirer		14.710.656	8.165.781
Værdipapirer		**14.710.656**	**8.165.781**
Likvide beholdninger		**2.685.637**	**1.537.222**
Omsætningsaktiver i alt		**23.158.602**	**16.253.837**
Aktiver i alt		**27.931.543**	**26.771.349**

Balance 31. oktober

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.789	1.145.729
Overført resultat		23.393.754	23.646.631
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Egenkapital	8	**25.015.543**	**26.392.360**
Selskabsskat		160.000	308.620
Langfristede gældsforpligtelser	9	**160.000**	**308.620**
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.700.000	0
Selskabsskat		0	14.369
Anden gæld		56.000	56.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.756.000**	**70.369**
Gældsforpligtelser i alt		**2.916.000**	**378.989**
Passiver i alt		**27.931.543**	**26.771.349**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2024	600.000	1.145.729	23.646.631	1.000.000	26.392.360
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-1.123.940	-252.877	1.000.000	-376.817
Egenkapital 31. oktober 2025	**600.000**	**21.789**	**23.393.754**	**1.000.000**	**25.015.543**

Noter

		2024/25	2023/24
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
2	**Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**		
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	10.666	10.666
		10.666	**10.666**
3	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	309.000	344.134
	Andre finansielle indtægter	918.187	1.437.469
		1.227.187	**1.781.603**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	190.133	336.391
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	716	953
		190.849	**337.344**

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg-ninger
Kostpris 1. november 2024	2.615.947
Kostpris 31. oktober 2025	2.615.947
Af- og nedskrivninger 1. november 2024	511.123
Årets afskrivninger	10.666
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2025	521.789
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2025	**2.094.158**

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. november 2024	2.000.001	2.000.001
Afgang i årets løb	-1.670.438	0
Kostpris 31. oktober 2025	329.563	2.000.001
Værdireguleringer 1. november 2024	1.145.729	472.834
Årets afgang	-840.243	0
Årets resultat	201.776	672.895
Værdireguleringer 31. oktober 2025	507.262	1.145.729
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2025	**836.825**	**3.145.730**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dan-Equip Property ApS	Esbjerg	50%

7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. november 2024	2.025.000	3.241.958
Afgang i årets løb	-2.025.000	-1.400.000
Kostpris 31. oktober 2025	0	1.841.958
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2025	**0**	**1.841.958**

8 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. november 2024	Gæld 31. oktober 2025	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	308.620	160.000	0	0
	308.620	**160.000**	**0**	**0**

10 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har påtaget sig ubegrænset kautions- og garantiforpligtelser. Forpligtelsen omfatter kaution for den associerede virksomhed Dan-Equip Property ApS' kreditfaciliteter i pengeinstitut. Kreditfaciliteterne er på balancedagen ikke udnyttet.

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rydhof Holding A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætningsamt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes lineært, i takt med at ydelserne leveres.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder det forbrug af omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

11 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

11 Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Rydhof Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

11 Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter