



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**AROS 30.03.12 APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. april 2013

---

Torben Lund

CVR-NR. 34 47 02 00

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Assistanceerklæring.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 30. marts - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	AROS 30.03.12 ApS Gammel Kongevej 94, 4.tv 1850 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 34 47 02 00
	Stiftet: 30. marts 2012
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 30. marts - 31. december
<b>Direktion</b>	Jannik Maare Bai
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 30. marts - 31. december 2012 for AROS 30.03.12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. marts - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. april 2013

Direktion

---

Jannik Maare Bai

## ASSISTANCEERKLÆRING

Til anpartshaveren i AROS 30.03.12 ApS

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet balancen pr. 31. december 2012 for AROS 30.03.12 ApS og resultatopgørelsen for perioden 30. marts - 31. december 2012. Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet, og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

København, den 2. april 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Dan Bøøk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsservice og handel med ejendomme.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for AROS 30.03.12 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Sammenligningstal

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ingen sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme værdiansættes til dagsværdi, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 30. MARTS - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-32.604</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-554
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-33.158</b>
Skat af årets resultat.....	2	8.290
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-24.868</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-24.868
<b>I ALT</b> .....		<b>-24.868</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger.....		273.824
Materielle anlægsaktiver.....	3	273.824
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>273.824</b>
Udskudte skatteaktiver.....		8.290
Tilgodehavender.....		8.290
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.290</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>282.114</b>
 <b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		82.000
Overført overskud.....		-24.868
<b>EGENKAPITAL.....</b>	4	<b>57.132</b>
Anden gæld.....		74.344
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	74.344
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	10.020
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		66.535
Anden gæld.....		74.083
Kortfristede gældsforpligtelser.....		150.638
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>224.982</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>282.114</b>
Eventualposter mv.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

## NOTER

	2012 kr.	Note		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>				
Tilknyttede virksomheder.....	521	1		
Renteomkostninger i øvrigt.....	33			
	<b>554</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat.....	-8.290	2		
	<b>-8.290</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	3		
Kostpris 30. marts 2012.....	0			
Tilgang.....	273.824			
Kostpris 31. december 2012.....	<b>273.824</b>			
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....	<b>273.824</b>			
<b>Egenkapital</b>				
	Selskabs- kapital	Overført overskud		
		I alt		
Egenkapital 30. marts 2012.....	82.000	0		
Forslag til årets resultatdisponering.....		-24.868		
	<b>82.000</b>	<b>-24.868</b>		
Egenkapital 31. december 2012.....		<b>57.132</b>		
Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.				
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	30/3 2012 gæld i alt	31/12 2012 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	0	74.344	10.020	34.000
	<b>0</b>	<b>74.344</b>	<b>10.020</b>	<b>34.000</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			6	
Hæftelse i sambeskatningen:				
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.				

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Der er oprettet ejerpandebrev på 1.537 tkr. i ejendommen, som ikke er stillet til sikkerhed for gæld.