



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

Ejendomsselskabet Blixtz ApS

Bellevuevej 10, 2930 Klampenborg

CVR-nr. 29 69 02 00

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. august 2024.

Bengt Olof Tony Sundström
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Blixtz ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 13. august 2024

Direktion

Bengt Olof Tony Sundström

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Blitz ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Blitz ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, de forudsætninger der skal opnås for at selskabet kan fortsætte driften. Det er ledelsens vurdering, at forudsætningerne opnås, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af kapitalandelene.

Vi henleder yderligere opmærksomheden på note 7 i regnskabet, som beskriver et yderligere krav mod selskabet fra Lauritz.com (Under konkurs) kurator.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af selskabslovens regler om indberetning og offentliggørelse af årsrapport

Selskabet har overskredet fristen for indberetning og offentliggørelse af årsrapport til Erhvervsstyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har lavet fejl ved momsindberetninger, som ledelsen er ved at udrede men henblik på at få rettet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Allerød, den 13. august 2024

Piaster Revisorerne

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 16 00 37

Niels Kristian Tordrup Mørk

statsautoriseret revisor
mne35462

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Blitz ApS Bellevuevej 10 2930 Klampenborg
	CVR-nr.: 29 69 02 00 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bengt Olof Tony Sundström
Revision	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Engholm Parkvej 8 3450 Allerød
Modervirksomhed	Blitz Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, der ejer fast ejendom i udlandet og dermed beslægtet virksomhed, herunder vinproduktion i Sydfrankrig.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Selskabets investering i kapitalandele i tilknyttede virksomheder er forbundet med usikkerhed som følge af værdiansættelsen af ejendommen i datterselskabet. Datterselskabet har fået en værdiansættelse på selskabets ejendom som udgør 272 mio. kr. og fratrukket selskabets gældsforpligtelser og eventuel skat vil datterselskabet have en nettoværdi som væsentlig overstiger den bogførte værdi, hvorfor der ikke vurderet og være nedskrivningsbehov.

Ledelsen kan være nødt til at acceptere en lavere handelspris for datterselskabets ejendom. I forhold til udbudsprisen vil selv et betydeligt nedslag ikke resultere i et nedskrivningsbehov.

Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af at selskabets investering i det franske vinslot, bliver afhændet til et samlet provenue der overstiger selskabets gældsforpligtelser. Endvidere er det en forudsætning at hvis de krav der er omtalt under eventualforpligtelser bliver aktuelle, så skal man kunne opnå enighed med kurator i Lauritz.com om at disse tilføjes til stand still aftalen frem til selskabets investeringer er afviklet.

Selskabet har indgået en aftale med selskabets hovedkreditorer (stand still-aftalen), som medfører at gælden til disse kreditorer ikke skal betales før datterselskabet (eller dets aktiver) er solgt. Selskabet har også adgang til at inkludere de krav, der er omtalt under eventualforpligtelser, under denne aftale, forudsat nærmere enighed med kuratorerne i Lauritz.com, hvilken enighed der allerede er opnået for en mindre andel af eventualforpligtelserne.

Herudover er det en forudsætning af selskabets ultimative ejer vil støtte driften med likviditet til at sikre at de almindelige driftsomkostninger kan blive betalt. Som følge af selskabet og koncernens forhold er der ikke underskrevet en støtteerklæring, men den ultimative ejer har i konkrete tilfælde aftalt med eventuelle leverandører at omkostninger bliver likviditetsmæssigt dækket, hvilket også forventes fremadrettet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, da man ikke har fået afhændet datterselskabets ejendom og derved kunne afvilke selskabets gæld.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-497.848	-1.502.453
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	8.000.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	391.684	728.217
Andre finansielle indtægter	151.790	105.991
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.097.631	-796.745
Resultat før skat	-1.052.005	6.535.010
4 Skat af årets resultat	-24.485	2.374
Årets resultat	-1.076.490	6.537.384
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	6.537.384
Disponeret fra overført resultat	-1.076.490	0
Disponeret i alt	-1.076.490	6.537.384

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	104.115.944	104.115.944
Finansielle anlægsaktiver i alt	104.115.944	104.115.944
Anlægsaktiver i alt	104.115.944	104.115.944
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	500	500
Udskudte skatteaktiver	0	24.485
Andre tilgodehavender	0	11.360
Tilgodehavender i alt	500	36.345
Likvide beholdninger	72	89
Omsætningsaktiver i alt	572	36.434
Aktiver i alt	104.116.516	104.152.378

Balance 31. december

Passiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	16.741.609	17.818.099
	Egenkapital i alt	<u>17.241.609</u>	<u>18.318.099</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	83.792.258	82.800.247
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>83.792.258</u>	<u>82.800.247</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	2.539.184	2.710.362
	Gæld til pengeinstitutter	212	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	541.746	113.156
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	857	65.857
	Anden gæld	650	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	144.657
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.082.649</u>	<u>3.034.032</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>86.874.907</u>	<u>85.834.279</u>
	Passiver i alt	<u>104.116.516</u>	<u>104.152.378</u>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	11.280.715	11.780.715
Årets overførte overskud eller underskud	0	6.537.384	6.537.384
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	17.818.099	18.318.099
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.076.490	-1.076.490
	500.000	16.741.609	17.241.609

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af at selskabets investering i det franske vinslot, bliver afhændet til et samlet provenue der overstiger selskabets gældsforpligtelser. Endvidere er det en forudsætning at hvis de krav der er omtalt under eventualforpligtelser bliver aktuelle, så skal man kunne opnå enighed med kurator i Lauritz.com om at disse tilføjes til stand still aftalen frem til selskabets investeringer er afviklet.

Selskabet har indgået en aftale med selskabets hovedkreditorer (stand still-aftalen), som medfører at gælden til disse kreditorer ikke skal betales før datterselskabet (eller dets aktiver) er solgt. Selskabet har også adgang til at inkludere de krav, der er omtalt under eventualforpligtelser, under denne aftale, forudsat nærmere enighed med kuratorerne i Lauritz.com, hvilken enighed der allerede er opnået for en mindre andel af eventualforpligtelserne.

Herudover er det en forudsætning af selskabets ultimative ejer vil støtte driften med likviditet til at sikre at de almindelige driftsomkostninger kan blive betalt. Som følge af selskabet og koncernens forhold er der ikke underskrevet en støtteerklæring, men den ultimative ejer har i konkrete tilfælde aftalt med eventuelle leverandører at omkostninger bliver likviditetsmæssigt dækket, hvilket også forventes fremadrettet.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Selskabets investering i kapitalandele i tilknyttede virksomheder er forbundet med usikkerhed som følge af værdiansættelsen af ejendommen i datterselskabet. Datterselskabet har fået en værdiansættelse på selskabets ejendom som udgør 272 mio. kr. og fratrukket selskabets gældsforpligtelser og eventuel skat vil datterselskabet have en nettoværdi som væsentlig overstiger den bogførte værdi, hvorfor der ikke vurderet og være nedskrivningsbehov.

Ledelsen kan være nødt til at acceptere en lavere handelspris for datterselskabet ejendom. I forhold til udbudsprisen vil selv et betydeligt nedslag ikke resultere i et nedskrivningsbehov.

Noter

	2023	2022		
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.091.110	794.004		
Andre finansielle omkostninger	6.521	2.741		
	1.097.631	796.745		
4. Skat af årets resultat				
Årets regulering af udskudt skat	24.485	0		
Regulering af tidligere års skat	0	-2.374		
	24.485	-2.374		
5. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af lang-	Langfristet	Restgæld
	31/12 2023	fristet gæld	gæld	efter 5 år
	31/12 2023	31/12 2023	31/12 2023	31/12 2023
Gæld til tilknyttede virksomheder	86.331.442	2.539.184	83.792.258	0
	86.331.442	2.539.184	83.792.258	0

Selskabet har indgået en stand still aftale med kurator for Lauritz.com A/S (Under konkurs), og derfor er forpligtelsen præsenteret som en langfristet gældsforpligtelse. Gælden til Lauritz.com udgør 9,4 mio.kr. mens de øvrige gældsposter er til koncernselskaber, men er inddirekte omfattet grundet pantsætningen af aktierne.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I forbindelse med refinansieringen af obligationsgælden i det koncernforbundne selskab Lauritz.com A/S, har selskabet stillet sikkerhed med alle aktierne i Vignelaure S.A.S. til en værdi af 10.000.000 EUR med tillæg af omkostninger ved realisation og fuldbyrdelse af sikkerhederne dog max 200.000 EUR. Aktiernes regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 104 mio. kr.

Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Krav mod selskabet:

I forbindelse med Lauritz.coms konkurs har kuratorer rettet krav mod Blitz Holding ApS og Ejendomsselskabet Blitz ApS, som hæfter solidarisk, på DKK 4,6 mio. kr. samt et krav på 350 t.kr. kun mod Ejendomsselskabet Blitz ApS. Der er ikke indledt retssager om disse krav, men der er indgået aftaler med kuratorerne om, at fristen for anlæg af retssager foreløbigt er udskudt. Selskabets ledelse har bestridt alle disse krav. Hvis disse krav bliver reelle forpligtelser enten via retssystemet eller et forlig, vil selskabet have en ikke indregnet gældsforpligtelse. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt og vurdere om der skal indregnes en del af forpligtelsen og der er ikke indledt retssager mod selskaberne om kravene, hvorfor der er usikkerhed.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Blitz Holding ApS, CVR-nr. 75559828, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Blixtz ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Der er foretaget enkelte reklassifikation af sammenligningstallene, som ingen effekt har på resultat og egenkapital.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.2 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Blixtz ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sam-beskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bengt Olof Tony Sundström

Direktør

Serienummer: c5de4c50-8718-4e04-9804-17b481031d8d

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-08-13 14:57:11 UTC



Bengt Olof Tony Sundström

Dirigent

Serienummer: c5de4c50-8718-4e04-9804-17b481031d8d

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-08-13 14:57:11 UTC



Niels Kristian Tordrup Mørk

PIASTER REVISORERNE, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 25160037

Revisor

Serienummer: cf8f8019-030e-4af2-87b6-ffd46e727494

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-08-13 14:58:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: 33HTE-NUJ35N-IYAJ3-SIPV4-5KN7F-IN3LM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**