

---

# FONDEN. KJØBENHAVNS SKOMAGERLAUGS STIFTELSE

**CVR-nr.: 11711200**

Vespervej 40  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er godkendt den

**18/05/2026**

---

**Claus Robert Sørensen**

---

**Dirigent**



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FONDEN. KJØBENHAVNS SKOMAGERLAUGS STIFTELSE  
Vespervej 40  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 11711200  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

**Revisor** CENTRUM REVISION Registreret revisorer

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Fonden Københavns Skomagerlaugs Stiftelse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og fondens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og dens finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 18/05/2026

## Bestyrelse

Steen Ole Carmel

Claus Robert Sørensen

Helen Holmgaard

Søren Bach

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Københavns Skomagerlaugs Stiftelse.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Københavns Skomagerlaugs Stiftelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Fondens bestyrelse er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glumsø, den 18/05/2026

CENTRUM REVISION Registreret revisorer

CVR-nr.: 14548599

Henrik Søeborg, mne3024

Registreret revisor C.M.A.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Fondens aktivitet har i regnskabsåret bestået af drift og udlejning af fondens ejendom samt i henhold til fondens formål at yde bistand til stiftelsens beboere.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har videreført sine aktiviteter uændret og regnskabsåret har ikke budt på væsentlige ændringer, som giver anledning til omtale i beretningen.

Fondens investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Revurderingen af fondens ejendom har i året ikke medført regulering i dagsværdien. Der knytter sig naturligt en usikkerhed til fastsættelsen af afkastkravene, hvilket også er omtalt nærmere i note 1.

## Redegørelse for fondsledelse

I henhold til fondens fundats §7 udpeges halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne af bestyrelsen i Haandværkerforeningen i København samt af Oldermændene i Københavns Skomagerlaug. Den øvrige del af bestyrelsen udpeges af fondens bestyrelse. Bestyrelsen sammensætter sig således:

	<b>Claus Robert Sørensen</b>	<b>Steen Ole Carmel</b>	<b>Søren Bach</b>	<b>Helen Holmgaard</b>
Stilling	Oldermand, Ortopædiskomager	Oldermand, smedemester	Bygningschef	Økonomi- og administrationschef
Fødselsdato	17. februar 1949	8. januar 1967		27. juli 1965
Køn	Mand	Mand	Mand	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen den	4. december 2020	4. december 2020	24. marts 2026	4. december 2020
Genvalg fundet sted?	Ja	Ja	Nej	Ja
Udløb af valgperiode	2027	2027	2028	2027
Medlemmets særlige kompetencer	Byggefaglig indsigt, bestyrelseserfaring, Økonomisk ansvarlig	Byggefaglig indsigt, bestyrelseserfaring, økonomisk indsigt	Byggefaglig indsigt, Bestyrelseserfaring, bestyrelseserfaring	Økonomisk indsigt
Øvrige ledelseserhverv	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oldermand, Københavns Skomagerlaug</li> <li>• Bestyrelsesformand i Hartvigs Fond</li> <li>• Revisor i E/F Domus Vista Park II</li> <li>• Revisor i E/F Hasle Marina I</li> <li>• Bestyrelsesmedlem CRS Invest</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestyrelsesmedlem i Haandværkerforeningen i København</li> <li>• Bestyrelsesmedlem i H.C. Heegaard og Hustrus Fond</li> <li>• Mestyrelsesmedlem i fonden Allerstrøst</li> <li>• Ejer, Ebbes Kleinsmedie ApS</li> <li>• Ejer, Ejendoms-selskabet Ebbes Kleinsmedie ApS</li> <li>• Bestyrelsesmedlem, Ebbes Kleinsmedie ApS</li> <li>• Ejer, Steen Carmel Holding ApS</li> </ul>	• -	• -

- Oldermænd,  
Kjøbenhavns  
Smedelaug
- Bestyrelsesmedlem,  
Kjøbenhavns  
Smedelaugs  
Oldermænds Legat
- Bestyrelsesmedlem i  
MI
- Medlem af  
Uddannelsesudvalget  
i DI
- Bestyrelsesmedlem i  
DI Produktion
- Revisor i IAD

Udpeget af myndigheder/tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja

I henhold til årsregnskabslovens bestemmelser skal erhvervsdrivende fonde forholde sig til *Anbefalinger for god fondsledelse* i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten. Bestyrelsen har valgt, at skemaet for den lovpligtige redegørelse placeres som note bagest i nærværende årsregnskab.

## Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fonden har ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Regnskabsprincipperne er uændrede i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå fonden og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

I nettoomsætning indgår indtægt af udlejningen af fondens ejendom.

#### Produktionsomkostninger

Som produktionsomkostninger indgår udgifter til drift og vedligeholdelse samt administration af ejendommen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration mv. af fonden.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model eller ved anvendelse af en DCF-model.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model, som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra ejendommen. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, deposita, forudbetalt husleje samt større renoverings- og moderniseringsarbejder og lignende.

Ved DCF-modellen fastsættelsen af de forventede pengestrømme tages udgangspunkt i ejendommens budgetterede pengestrøm for det kommende år, inklusive leje- og prisstigninger, samt en opgjort terminalværdi, der udtrykker værdien af de normaliserede pengestrømme, som ejendommen forventes at generere efter budgetperioden. Den således opgjorte pengestrøm tilbagediskonteres til nutidsværdi ved anvendelse af en diskonteringsfaktor, som vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme inklusive forventet inflation.

Ved den afkastbaserede model opgøres dagsværdien for investeringsejendommen ved hjælp af de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år, der sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Værdireguleringer vedrørende dagsværdi på fondens ejendom, indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger beregnet på basis af det enkelte aktivs forventede brugstid. Afskrivninger foretages med udgangspunkt i historisk kostpris og er fastsat lineært ud fra levetidsbestemte overvejelser baseret på følgende åremål:

- Tekniske anlæg og separate installationer: 10 - 25 år. Restværdi: 0 kr.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>785.965</b>	<b>643.394</b>
Administrationsomkostninger		-242.457	-237.771
Andre driftsomkostninger		-48.375	-48.375
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>495.133</b>	<b>357.248</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1	0	-301.057
Andre finansielle indtægter		326.513	54.613
Øvrige finansielle omkostninger		-237.660	-573.042
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>583.986</b>	<b>-462.238</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>583.986</b>	<b>-462.238</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		583.986	-462.238
<b>I alt</b>		<b>583.986</b>	<b>-462.238</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		32.900.000	32.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		400.250	448.625
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>33.300.250</b>	<b>33.348.625</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.300.250</b>	<b>33.348.625</b>
Andre tilgodehavender		300.835	278.063
Periodeafgrænsningsposter		11.772	55.503
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>312.607</b>	<b>333.566</b>
Likvide beholdninger		2.550.467	2.392.890
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.863.074</b>	<b>2.726.456</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>36.163.324</b>	<b>36.075.081</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		20.589.383	20.005.397
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>20.889.383</b>	<b>20.305.397</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.936.071	13.227.982
Modtagne forudbetalinger fra kunder		950.835	867.369
Deposita		1.202.986	1.184.665
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>15.089.892</b>	<b>15.280.016</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.827	391.969
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.222	97.699
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>184.049</b>	<b>489.668</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.273.941</b>	<b>15.769.684</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>36.163.324</b>	<b>36.075.081</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	300.000	20.005.397	20.305.397
Årets resultat		583.986	583.986
Egenkapital, ultimo	300.000	20.589.383	20.889.383

# Noter

## 1. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

### Usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom

Investeringsejendommen indeholder lejligheder udlejet til beboelse og er beliggende i en omegnskommune nord for København

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkast-baseret model og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien, idet forudsætningerne bygger på forventninger til fremtidige forhold og til fastlæggelsen af forrentningskravet.

Det anvendte nettoafkastkrav er vurderet til 2,88%, som er en lille ændring på 0,04% i forhold til 2024. Udsving i cashflow har stort set udlignet effekten af ændringen i nettoafkastkravet.

Mindre udsving i nettoafkastkravet med +/- 0,25%-point ville ændre dagsværdien med ca. - 2.3 mio. kr. henholdsvis + 3,0 mio. kr.

## 2. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	12820821	897250
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12820821</b>	<b>897250</b>
Opskrivninger primo	21697771	0
Årets regulering af opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>21697771</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1618592	-448625
Årets afskrivning	0	-48375
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1618592</b>	<b>-497000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>32900000</b>	<b>400250</b>

Seneste offentlige vurdering pr. 2021 udgør kr. 25.500.000, hvoraf grundværdien udgør kr. 9.054.400.

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

#### Kreditinstitut

Af den indregnede gæld til realkreditinstitut forfalder kr. 11,9 mio. udover 5 år efter balancetidspunktet.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser:

Der er på balancetidspunktet ikke tinglyst pant i fondens ejendom udover sikkerhedsstillelse for prioritetsgælden.

## 6. Redegørelse for god fondsledelse

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer <i>hvorfor</i>	Fonden forklarer <i>hvordan</i>	Ikke relevant
<b>1. Åbenhed og kommunikation</b>				
1.1 Det <b>anbefales</b> , at at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	Fondens bestyrelse følger anbefalingen			
<b>2. Bestyrelsens opgaver og ansvar</b>				
<b>2.1 Overordnede opgaver og ansvar</b>				
2.1.1 Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Fondens bestyrelse følger anbefalingen			
2.1.2 Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	Fondens bestyrelse følger anbefalingen			
<b>2.2 Formanden og de øvrige medlemmer af bestyrelsen</b>				
2.2.1 Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.	Fondens bestyrelse følger anbefalingen			
2.2.2 Det <b>anbefales</b> , at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige	Fondens bestyrelse følger anbefalingen			

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer <i>hvorfor</i>	Fonden forklarer <i>hvordan</i>	Ikke relevant
<p>overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.</p>				
<p>2.2.3 Det <b>anbefales</b>, at der i årsregnskabet oplyses om de eventuelle transaktioner, som fonden har indgået med interesseforbundne virksomheder. Oplysningerne bør omfatte arten af forholdet mellem fonden og den interesseforbundne virksomhed, arten af transaktionen samt transaktionens beløbsmæssige størrelse.</p>				Ikke Relevant
<b>2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering</b>				
<p>2.3.1 Det <b>anbefales</b>, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.</p>	Fonden følger anbefalingen			
<p>2.3.2 Det <b>anbefales</b>, at bestyrelsen godkender en struktureret, grundig og gennemskelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen, der samtidig tager højde for en eventuel udpegningsret i vedtægten.</p>	Fonden følger anbefalingen			
<p>2.3.3 Det <b>anbefales</b>, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til</p>	Fonden følger anbefalingen			

<b>Anbefaling</b>	<b>Fonden følger</b>	<b>Fonden forklarer</b>	<b>Fonden forklarer</b>	<b>Ikke relevant</b>
		<i>hvorfor</i>	<i>hvordan</i>	
behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.				

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer <i>hvorfor</i>	Fonden forklarer <i>hvordan</i>	Ikke relevant
<p>2.3.4 Det <b>anbefales</b>, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• den pågældendes navn og stilling,</li> <li>• den pågældendes alder og køn,</li> <li>• dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genudpegningsperiode af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle udpegningsperiode,</li> <li>• medlemmets eventuelle særlige kompetencer,</li> <li>• den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,</li> <li>• hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,</li> <li>• hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og</li> <li>• om medlemmet anses for uafhængigt.</li> </ul>	Fonden følger anbefalingerne			
<p>2.3.5 Det <b>anbefales</b>, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke</p>				Ikke relevant

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer <i>hvorfor</i>	Fonden forklarer <i>hvordan</i>	Ikke relevant
samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.				
2.3.6 Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen vælger fondens formand og eventuelle næstformand for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.	Fonden følger anbefalingen			
<b>2.4 Uafhængighed</b>				
2.4.1 Det <b>anbefales</b> , at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige.	Fonden følger anbefalingerne			
Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,</li> <li>• mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller</li> <li>• ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.</li> </ul>				
Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,</li> <li>• inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en</li> </ul>				

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer <i>hvorfor</i>	Fonden forklarer <i>hvordan</i>	Ikke relevant
<p>dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,</li> <li>• er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,</li> <li>• har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,</li> <li>• er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,</li> <li>• er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller</li> <li>• er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.</li> <li>• er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der bevilger eller gentagne gange inden for de seneste fem år har</li> </ul>				

<b>Anbefaling</b>	<b>Fonden følger</b>	<b>Fonden forklarer <i>hvorfor</i></b>	<b>Fonden forklarer <i>hvordan</i></b>	<b>Ikke relevant</b>
bevilget væsentlige donationer til fonden.				
<b>2.5 Udpegningsperiode</b>				
2.5.1 Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år ad gangen, og maksimalt for en periode på fire år ad gangen. Genudpegnning kan finde sted.	Fonden følger anbefalingen			
2.5.2 Det <b>anbefales</b> , at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.	Fonden følger <b>ikke</b> anbefalingen	Fonden har ikke fastsat en aldersgrænse, da variation i alder sikrer diversitet i bestyrelsen og alder anses ikke som hindring for at deltage aktivt i bestyrelsesarbejdet.		
<b>2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen</b>				
2.6.1 Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsens, formandens og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen. Karakteren og omfanget af evalueringsproceduren afhænger af fondens konkrete forhold og kan variere fra år til år.	Fonden følger anbefalingen			
2.6.2 Det <b>anbefales</b> , at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.				Ikke relevant
<b>3. Bestyrelsens vederlag</b>				
3.1.1 Det <b>anbefales</b> , at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af				Ikke relevant Bestyrelseshvervet i fonden er ulønnet

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer <i>hvorfor</i>	Fonden forklarer <i>hvordan</i>	Ikke relevant
<p>regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.</p> <p>3.1.2 Det <b>anbefales</b>, at der i årsregnskabet oplyses om, hvad medlemmerne af bestyrelsen og en eventuel direktion hver især modtager i samlet vederlag (specificeret på de enkelte poster) fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Herudover bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som medlemmerne af bestyrelsen og en eventuel direktion hver især modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.</p>				<p>Ikke relevant. Der udbetales ikke vederlag.</p>

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2025</b> 0
------------------------------	------------------