

Lund Wentoft Holding A/S

Smallegade 54, 2000 Frederiksberg
CVR-nr.: 15 00 32 00

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 23. marts 2026

Torben Lund Larsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havneholmen 2, 6. sal
DK-2450 København SV
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 39 15 52 00
København@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-15
Anvendt regnskabspraksis	16-19

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lund Wentoft Holding A/S Smallegade 54 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 15 00 32 00 Stiftet: 1. december 1990 Kommune: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Lund Eriksen, formand Torben Lund Larsen Lykke Lund Wentoft
Direktion	Torben Lund Larsen
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 2, 6. sal 2450 København SV

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Lund Wentoft Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. marts 2026

Direktion:

Torben Lund Larsen

Bestyrelse:

Michael Lund Eriksen
Formand

Torben Lund Larsen

Lykke Lund Wentoft

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Lund Wentoft Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lund Wentoft Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Dan Bøøk Malmstrøm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21330

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af køb, salg og udlejning af fast ejendom, investering samt at eje kapitalandele i andre selskaber.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		1.107.116	658.203
Personaleomkostninger	1	-1.130.791	-955.660
Af- og nedskrivninger		-26.953	-27.887
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		400.000	498.253
Driftsresultat		349.372	172.909
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	2	1.011.226	792.405
Finansielle indtægter	3	220.495	201.087
Finansielle omkostninger	4	-1.043.467	-567.460
Resultat før skat		537.626	598.941
Skat af årets resultat	5	95.782	36.101
Årets resultat		633.408	635.042

Forslag til resultatdisponering

Udbytte		158.800	135.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		1.011.226	792.405
Overført resultat		-536.618	-292.363
I alt		633.408	635.042

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andelsboliger		667.425	683.938
Immaterielle anlægsaktiver	6	667.425	683.938
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.399	33.839
Investeringsejendomme		3.806.988	2.500.000
Andre investeringsaktiver		168.762	168.762
Materielle anlægsaktiver	7	3.999.149	2.702.601
Kapitalandele i dattervirksomheder		3.618.466	3.518.205
Kapitalandele i associerede virksomheder		251.187	140.223
Andre værdipapirer		83.000	104.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		1.099.686	3.530.312
Lejedefinitum og andre tilgodehavender		10.352	10.352
Finansielle anlægsaktiver	8	5.062.691	7.303.092
Anlægsaktiver		9.729.265	10.689.631
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		0	836.080
Varebeholdninger		0	836.080
Tilgodehavender fra salg		12.500	9.375
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber		1.073.715	52.174
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		312.000	308.384
Andre tilgodehavender		3.397.879	826.340
Tilgodehavende selskabsskat		101.564	161.560
Sambeskatning		274.334	206.834
Periodeafgrænsningsposter		491	475
Tilgodehavender		5.172.483	1.565.142
Andre værdipapirer	9	3.053.211	3.519.068
Værdipapirer og kapitalandele		3.053.211	3.519.068
Likvide beholdninger		2.422.602	3.217.217
Omsætningsaktiver		10.648.296	9.137.507
Aktiver		20.377.561	19.827.138

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		3.354.136	3.514.617
Overført overskud		14.455.630	13.820.541
Forslag til udbytte		158.800	135.000
Egenkapital		18.468.566	17.970.158
Hensættelser til udskudt skat		161.715	75.848
Hensatte forpligtelser		161.715	75.848
Gæld til realkreditinstitutter		1.428.857	1.456.463
Deposita		45.972	45.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.474.829	1.501.463
Gæld til realkreditinstitutter		27.214	25.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.937	39.822
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.252	14.068
Selskabsskat		2.926	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	8.804
Anden gæld		191.122	183.725
Periodeafgrænsningsposter		10.000	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser		272.451	279.669
Gældsforpligtelser		1.747.280	1.781.132
Passiver		20.377.561	19.827.138
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	3.142.910	14.192.248	135.000	17.970.158
Forslag til resultatdisponering		1.011.226	-536.618	158.800	633.408
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-135.000	-135.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte		-800.000	800.000		0
<u>Egenkapital 31. december 2025</u>	500.000	3.354.136	14.455.630	158.800	18.468.566

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	884.913	709.837
Pensioner	245.878	245.823
	1.130.791	955.660
2 Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	900.262	672.182
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	110.964	120.223
	1.011.226	792.405
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	93.325	92.433
Finansielle indtægter i øvrigt	127.170	108.654
	220.495	201.087
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	1.043.467	567.460
	1.043.467	567.460
5 Skat af årets resultat		
Årets skat	-181.649	-139.928
Regulering af udskudt skat	85.867	103.827
	-95.782	-36.101
6 Immaterielle anlægsaktiver		
kr.		Andelsboliger
Kostpris 1. januar 2025		830.253
Kostpris 31. december 2025		830.253
Afskrivninger 1. januar 2025		146.315
Årets afskrivninger		16.513
Afskrivninger 31. december 2025		162.828
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		667.425

Noter

7 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	Andre investeringsaktiver
Kostpris 1. januar 2025	416.978	2.001.747	168.762
Tilgang	0	906.988	0
Kostpris 31. december 2025	416.978	2.908.735	168.762
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	383.139	0	0
Årets afskrivninger	10.440	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	393.579	0	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2025	0	498.253	0
Årets værdireguleringer	0	400.000	0
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2025	0	898.253	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	23.399	3.806.988	168.762

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2025	3.406.988
Årets værdiregulering i resultatopførelsen	400.000

Selskabets investeringsejendomme består af to lejligheder beliggende i henholdsvis Rødovre og Vanløse og et ejendom beliggende i Væggerløse.

Lejlighedernes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af lejlighedens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for lejligheden beliggende i Rødovre for de kommende år vurderes at udgøre 63 t.kr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje på 97 t.kr. samt årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 34 t.kr. Ved beregningen er der anvendt et afkastkrav på 4,5%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, lejlighedens beliggenhed mv.

Det gennemsnitlige driftsafkast for lejligheden beliggende i Vanløse for de kommende år vurderes at udgøre 64 t.kr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje på 98 t.kr. samt årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 34 t.kr. Ved beregningen er der anvendt et afkastkrav på 4,25%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, lejlighedens beliggenhed mv.

Ejendommen i Væggerløse er erhvervet med henblik på renovering og efterfølgende udlejning. Ejendommen derfor indregnet til dagsværdi, som er identisk med kostpris.

Noter

8 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2025	112.501	46.127	454.000
Tilgang	0	0	4.000
Kostpris 31. december 2025	112.501	46.127	458.000
Værdireguleringer 1. januar 2025	3.405.703	94.096	-350.000
Udloddet resultat	-800.000	0	0
Årets værdireguleringer	900.262	110.964	-25.000
Værdireguleringer 31. december 2025	3.505.965	205.060	-375.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	3.618.466	251.187	83.000

kr.	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Lejedefinitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2025	3.530.312	10.352
Afgang	-2.430.626	0
Kostpris 31. december 2025	1.099.686	10.352
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	1.099.686	10.352

9 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier
Dagsværdi 31. december 2025	3.053.212
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-992.573

10 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	1.456.071	27.214	1.308.365	1.482.213
Deposita	45.972	0	45.972	45.000
	1.502.043	27.214	1.354.337	1.527.213

Noter

11 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

12 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for trækingsret i pengeinstitut på 2,1 mio. kr. er der udstedt ejerpantebrev på 1.500 t.kr. med sikkerhed i andelsbolig, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andelsbolig

kr.
667.425

Til sikkerhed for kreditforeningslån på 1.456 tkr. har virksomheden givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.900 tkr.

Til sikkerhed for ejerforeningsbidrag er der tingslyst ejerpantebrev med nom. 56.000 kr. med sikkerhed i selskabets investeringsejendomme, hvor regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.900 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lund Wentoft Holding A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andelsboliger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Andelsboligen afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre investeringsaktiver	5-10 år	0-100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsमæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for ejendommene opgøres som anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger, istandsættelse mv.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.