

# Lund Wentoft Holding A/S

Smallegade 54, 2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 15 00 32 00

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 27. marts 2025

---

Torben Lund Larsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-15

Anvendt regnskabspraksis 16-19

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lund Wentoft Holding A/S Smallegade 54 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 15 00 32 00 Stiftet: 1. december 1990 Kommune: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michael Lund Eriksen, formand Torben Lund Larsen Lykke Lund Wentoft
<b>Direktion</b>	Torben Lund Larsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lund Wentoft Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. marts 2025

Direktion:

---

Torben Lund Larsen

Bestyrelse:

---

Michael Lund Eriksen  
Formand

---

Torben Lund Larsen

---

Lykke Lund Wentoft

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Lund Wentoft Holding A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lund Wentoft Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøøk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21330

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af køb, salg og udlejning af fast ejendom, investering samt at eje kapitalandele i andre selskaber.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>658.203</b>	<b>812.785</b>
Personaleomkostninger	1	-955.660	-854.611
Af- og nedskrivninger		-27.887	-23.273
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		498.253	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>172.909</b>	<b>-65.099</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	2	792.405	2.050.721
Finansielle indtægter	3	201.087	389.375
Finansielle omkostninger	4	-567.460	-102.781
<b>Resultat før skat</b>		<b>598.941</b>	<b>2.272.216</b>
Skat af årets resultat	5	36.101	-86.027
<b>Årets resultat</b>		<b>635.042</b>	<b>2.186.189</b>

### Forslag til resultatdisponering

Udbytte		135.000	122.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		792.405	2.050.721
Overført resultat		-292.363	13.468
<b>I alt</b>		<b>635.042</b>	<b>2.186.189</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andelsboliger		683.938	700.451
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>683.938</b>	<b>700.451</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.839	12.813
Investeringsjendomme		2.500.000	0
Andre investeringsaktiver		168.762	168.762
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>2.702.601</b>	<b>181.575</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		3.518.205	3.998.144
Kapitalandele i associerede virksomheder		140.223	0
Andre værdipapirer		104.000	4.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		3.530.312	3.224.672
Lejedefinitum og andre tilgodehavender		10.352	10.352
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>7.303.092</b>	<b>7.237.168</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.689.631</b>	<b>8.119.194</b>
<hr/>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		836.080	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>836.080</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg		9.375	0
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber		52.174	1.108.940
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		308.384	0
Udskudt skatteaktiv		0	27.979
Andre tilgodehavender		826.340	806.185
Tilgodehavende selskabsskat		161.560	0
Sambeskatning		206.834	338.273
Periodeafgrænsningsposter		475	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.565.142</b>	<b>2.281.377</b>
Andre værdipapirer	9	3.519.068	1.516.785
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.519.068</b>	<b>1.516.785</b>
Likvide beholdninger		3.217.217	7.148.280
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.137.507</b>	<b>10.946.442</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>19.827.138</b>	<b>19.065.636</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		3.142.910	2.722.212
Overført overskud		14.192.248	14.112.904
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>17.970.158</b>	<b>17.457.116</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		75.848	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>75.848</b>	<b>0</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.456.463	0
Deposita		45.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>1.501.463</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		25.750	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.822	40.149
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	85.417
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		14.068	1.275.275
Selskabsskat		0	142.407
Skyldigt sambeskatningsbidrag		8.804	3.176
Anden gæld		183.725	62.096
Periodeafgrænsningsposter		7.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>279.669</b>	<b>1.608.520</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.781.132</b>	<b>1.608.520</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>19.827.138</b>	<b>19.065.636</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	2.722.212	14.112.904	122.000	17.457.116
Forslag til resultatdisponering		792.405	-292.363	135.000	635.042
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-122.000	-122.000
<b>Overførsler</b>					
Afgang/ophør		728.293	-728.293		0
Modt./dekl. udbytte		-1.100.000	1.100.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>3.142.910</b>	<b>14.192.248</b>	<b>135.000</b>	<b>17.970.158</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	709.837	608.239
Pensioner	245.823	246.372
	<b>955.660</b>	<b>854.611</b>
<b>2   Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	672.182	1.138.350
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	120.223	912.371
	<b>792.405</b>	<b>2.050.721</b>
<b>3   Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	92.433	58.426
Finansielle indtægter i øvrigt	108.654	330.949
	<b>201.087</b>	<b>389.375</b>
<b>4   Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	15.092
Finansielle omkostninger i øvrigt	567.460	87.689
	<b>567.460</b>	<b>102.781</b>
<b>5   Skat af årets resultat</b>		
Årets skat	-139.928	60.595
Regulering af udskudt skat	103.827	25.432
	<b>-36.101</b>	<b>86.027</b>
<b>6   Immaterielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Andelsboliger
Kostpris 1. januar 2024		830.253
<b>Kostpris 31. december 2024</b>		<b>830.253</b>
Afskrivninger 1. januar 2024		129.802
Årets afskrivninger		16.513
<b>Afskrivninger 31. december 2024</b>		<b>146.315</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b>683.938</b>

# Noter

## 7 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	Andre investeringsaktiver
Kostpris 1. januar 2024	384.578	0	168.762
Tilgang	32.400	2.001.747	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>416.978</b>	<b>2.001.747</b>	<b>168.762</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	371.765	0	0
Årets afskrivninger	11.374	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>383.139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets værdireguleringer	0	498.253	0
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>498.253</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>33.839</b>	<b>2.500.000</b>	<b>168.762</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 31. december 2024	2.500.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	498.253

Selskabets investeringsejendomme består af to lejligheder beliggende i henholdsvis Rødovre og Vanløse.

Lejlighedernes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af lejlighedens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for lejligheden beliggende i Rødovre for de kommende år vurderes at udgøre 63 t.kr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje på 90 t.kr. samt årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 27 t.kr.

Det gennemsnitlige driftsafkast for lejligheden beliggende i Vanløse for de kommende år vurderes at udgøre 63 t.kr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje på 90 t.kr. samt årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 27 t.kr.

Ved beregningen er der anvendt et afkastkrav på 5% for alle begge lejligheder, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, lejlighedernes beliggenhed mv.

## Noter

### 8 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2024	919.043	0	354.000
Overførsel	-46.127	46.127	0
Tilgang	0	0	100.000
Afgang	-760.415	0	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>112.501</b>	<b>46.127</b>	<b>454.000</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	3.079.101	0	-350.000
Overførsel	26.127	-26.127	0
Udloddet resultat	-1.100.000	0	0
Årets værdireguleringer	672.182	120.223	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver	728.294	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>3.405.704</b>	<b>94.096</b>	<b>-350.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>3.518.205</b>	<b>140.223</b>	<b>104.000</b>

kr.	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2024	3.224.672	10.352
Tilgang	305.640	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>3.530.312</b>	<b>10.352</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>3.530.312</b>	<b>10.352</b>

### 9 | Andre værdipapirer

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Aktier
Dagsværdi 31. december 2024	3.519.068
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-481.399

### 10 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	1.482.213	25.750	1.353.463	0
Deposita	45.000	0	45.000	0
	<b>1.527.213</b>	<b>25.750</b>	<b>1.398.463</b>	<b>0</b>

## Noter

### 11 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

### 12 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for trækingsret i pengeinstitut på 2,1 mio. kr. er der udstedt ejerpantebrev på 1.500 t.kr. med sikkerhed i andelsbolig, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andelsbolig	kr. 683.938
Til sikkerhed for kreditforeningslån på 1.482 tkr. har virksomheden givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.500 tkr.	

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lund Wentoft Holding A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andelsboliger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Andelsboligen afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre investeringsaktiver	5-10 år	0-100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Andre tilgodehavender omfatter bl.a. huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for ejendommene opgøres som anskaffelsespris med tillæg af handelsomkostninger, istandsættelse mv.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.