

Nexø Havn A/S

Sdr. Hammer 10
3730 Nexø
CVR-nr. 27 51 42 00

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. april 2026

Bjarne Hartung Kirkegaard
dirigent



Tornegade 4, 1. sal, 3700 Rønne
Gl. Rønnevej 17A, 3730 Nexø

mail@bornholmsrevision.dk • bornholmsrevision.dk
CVR: DK-37 85 84 98 • Tel. 5695 1066

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	14
Balance 31. december 2025	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Nexø Havn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 16. marts 2026

Direktion

Carsten Andersen

Bestyrelse

Bjarne Hartung Kirkegaard
formand

Søren Schow

Michelle Boss

Henrik Erichsen

Klaus Hjorth Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nexø Havn A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nexø Havn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nexø, den 16. marts 2026

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 85 84 98

Henrik Westh Thorsen
Statsautoriseret revisor
mne33232

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nexø Havn A/S
Sdr. Hammer 10
3730 Nexø

Telefon: 56 49 22 50

Hjemmeside: www.nexohavn.dk

CVR-nr.: 27 51 42 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Bornholm

Bestyrelse

Bjarne Hartung Kirkegaard, formand
Søren Schow
Michelle Boss
Henrik Erichsen
Klaus Hjorth Hansen

Direktion

Carsten Andersen

Revision

Bornholms Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Gl. Rønnevej 17A
3730 Nexø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Nexø Havn A/S driver Bornholms største fiskerihavn og blev etableret den 25. juni 2004 med virkning fra 1. januar 2004 i forbindelse med omdannelsen af den tidligere kommunalt drevne selvstyrehavn.

Havnens øverste ledelse er bestyrelsen, som består af 5 medlemmer. Havnebestyrelsen er ansvarlig for, at havnen drives efter bestemmelserne i aktieselskabsloven og havnelovgivningen.

I henhold til gældende skatteregler for offentligt tilgængelige havne er selskabet fritaget for indkomstbeskatning, og der er derfor ikke afsat skat i årsrapporten.

Havnens hovedaktivitet er at stille infrastruktur, faciliteter og arealer til rådighed for erhvervslivet på Bornholm og dermed understøtte øens maritime erhverv og udvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2025 blev et overskud på 1.005.790 kr. mod et budgetteret resultat på 823.076 kr. Resultatet anses som tilfredsstillende, særligt set i lyset af årets investeringer i kajanlæg, veje og infrastruktur samt en markant nedgang i tilførslen af brisling til ScanBio. Bruttoomsætningen på landede brisling er i 2025 ca. 16 mio. kr., hvilket er en halvering i forhold til 2024

Afkastet af likvide beholdninger har været påvirket negativt af faldende indlånsrenter. Samtidig har et planlagt generationsskifte blandt medarbejderne midlertidigt øget lønomkostningerne. Overgangen er nu gennemført, og havnen takker de fratrådte medarbejdere for deres indsats og byder nye medarbejdere velkommen.

Årets resultat sammenholdes med et overskud i 2024 på 1.566.621 kr. Egenkapitalen udgjorde pr. 31.12.2025 39.158.766 kr.

Havnen er fortsat gældfri og står dermed økonomisk robust.

Havnen har i samarbejde med Bornholms Regionskommune udarbejdet sit fjerde klimaregnskab. Som led i den grønne omstilling planlægges udskiftning af havnens dieseldrevne lastbil med en eldrevet model. Havnen råder aktuelt over 22 lade standere, heraf to hurtigladere til større køretøjer. Alle skibe har mulighed for tilslutning til land strøm ved anløb.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Fiskeri og udlejning af bygninger og arealer til havnerelaterede formål vil fortsat være havnens økonomiske fundament.

Ledelsesberetning

EU's stop for torskefiskeri i det østlige Østersøområde forventes fortsat at påvirke aktivitetsniveau og indtægter negativt inden for dette segment samt reducere aktiviteter på bedding og serviceydelser til fiskerflåden.

Som led i ejerstrategien har havnen etableret praktikpladser i samarbejde med jobcentret for unge med sociale udfordringer - et samarbejde alle parter oplever som værdifuldt.

Havnen havde i 2025 fem anløb af tankskibe fra ScanBio, som fragter fiskepulp til fiskefoder i Norge.

Skibselevatoren håndterede 74 fartøjer mod 60 året før. Selvom fartøjerne generelt er mindre end tidligere, steg omsætningen med ca. 15 %. Det tolkes som et tegn på øget internationalt kendskab til havnens faciliteter.

Havnen arbejder aktivt med netværk og udvikling lokalt, nationalt og internationalt - blandt andet gennem deltagelse i Offshore Center Bornholm.

Ledelsen forventer et positivt driftsresultat for 2026 og ser fortsat gode muligheder for udvikling gennem investeringer, partnerskaber og grøn omstilling.

Aktiviteter, events og lokal udvikling

Årets julemarked blev igen en stor succes. Der rettes en særlig tak til Pernille Bülow for at medvirke til at sætte Nexø på landkortet uden for højsæsonen.

Havnen har gennem året lagt arealer til en lang række aktiviteter, herunder:

- Havneløb
- International kapsejlad
- Besøg af Cirkus Arena
- Teater, markeder og kulturaktiviteter
- Besøg af sejlskibet Georg Stage
- Helikopterture og Tivoli

Årets største event var starten på PostNord Danmark Rundt, hvor præsentationen af rytterne fandt sted på havnen. Eventet skabte stor opmærksomhed og tiltrak mange besøgende til Nexø.

Investeringer og projekter

Ledelsesberetning

Der er i året gennemført betydelige investeringer, herunder:

- Ny truck
- Reparation af stormskader på bolværk og mur ved DLG-kajen
- Nyt tag på restaurantbygninger (ca. 650 m²)
- Overtagelse af sidste DLG-bygning før kommende boligbyggeri

Der arbejdes fortsat med NEXØ MOLE-projektet, hvor tidligere erhvervsområder omdannes til rekreative områder med boliger og erhverv. Projektet forventes at få stor betydning for både havnen, byen og Østbornholm.

Havnen deltager også aktivt i kommunens By-Havn-Hav projekt, som forventes at bidrage væsentligt til områdets fremtidige udvikling.

Af nye initiativer kan nævnes, at Bornholms Museum flytter aktiviteter til havneområdet, hvor der samtidig etableres nye erhvervslejemål.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nexø Havn A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af skibs- og vareafgifter samt serviceydelser mm. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Tekst

Resultet af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Nedskrivning og tilbageførsel af nedskrivninger af den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i posten "værdiregulering af finansielle anlægsaktiver".

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

I henhold til §3, stk. 1, nr. 4 i "Bekendtgørelse af lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v." er Nexø Havn A/S, der er åben for offentlig trafik, fritaget for indkomstbeskatning.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids-punkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 20-50 år 0 %

Bassiner, Sejløb m.m. 10-60 år 0 %

Driftsmateriel og inventar 3-15 år 0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Nettoomsætning		7.231.056	7.573.189
Andre driftsindtægter		89.193	84.462
Andre eksterne omkostninger		<u>-2.248.251</u>	<u>-2.786.208</u>
Bruttoresultat		5.071.998	4.871.443
Personaleomkostninger	1	<u>-3.681.030</u>	<u>-3.067.745</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.390.968	1.803.698
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-603.868</u>	<u>-599.424</u>
Finansielle indtægter	2	227.837	371.746
Finansielle omkostninger		<u>-9.147</u>	<u>-11.316</u>
Årets resultat		<u>1.005.790</u>	<u>1.564.704</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.005.790</u>	<u>1.564.704</u>
		<u>1.005.790</u>	<u>1.564.704</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	21.633.852	22.139.436
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	452.853	391.137
Materielle anlægsaktiver		22.086.705	22.530.573
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	500.000	500.000
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	5	905.138	1.045.724
Deposita	5	160	160
Finansielle anlægsaktiver		1.405.298	1.545.884
Anlægsaktiver i alt		23.492.003	24.076.457
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		375.804	294.967
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		123.120	119.123
Tilgodehavende moms og afgifter		48.586	0
Periodeafgrænsningsposter		62.853	32.151
Tilgodehavender		610.363	446.241
Likvide beholdninger		16.783.976	14.895.491
Omsætningsaktiver i alt		17.394.339	15.341.732
Aktiver i alt		40.886.342	39.418.189

Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		10.000.000	10.000.000
Overført resultat		<u>29.158.766</u>	<u>28.152.977</u>
Egenkapital		<u>39.158.766</u>	<u>38.152.977</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		863.552	456.891
Anden gæld		471.090	599.488
Periodeafgrænsningsposter		<u>392.934</u>	<u>208.833</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.727.576</u>	<u>1.265.212</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.727.576</u>	<u>1.265.212</u>
Passiver i alt		<u>40.886.342</u>	<u>39.418.189</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	10.000.000	28.152.976	38.152.976
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.005.790</u>	<u>1.005.790</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u><u>10.000.000</u></u>	<u><u>29.158.766</u></u>	<u><u>39.158.766</u></u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.156.484	2.620.421
Pensioner	470.354	403.234
Andre omkostninger til social sikring	43.042	30.448
Andre personaleomkostninger	<u>11.150</u>	<u>13.642</u>
	<u>3.681.030</u>	<u>3.067.745</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>6</u>	<u>5</u>

Honorar til bestyrelsen udgør i alt kr. 283.000, hvoraf kr. 163.000 er honorar til bestyrelsesformanden.

Udover formanden er der 4 i bestyrelsen, hvert bestyrelsesmedlem får kr. 30.000.

Medlemmer af bestyrelsen fremgår af regnskabet s. 5.

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	23.671	26.374
Andre finansielle indtægter	<u>204.166</u>	<u>345.372</u>
	<u>227.837</u>	<u>371.746</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2025	33.897.253	3.439.433
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>160.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>33.897.253</u>	<u>3.599.433</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	11.757.817	3.048.296
Årets afskrivninger	<u>505.584</u>	<u>98.284</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>12.263.401</u>	<u>3.146.580</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>21.633.852</u>	<u>452.853</u>

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2025	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapita</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Nexø Havn Udvikling A/S	Nexø		100%	750.587	125.485

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Deposita
Kostpris 1. januar 2025	1.045.724	160
Afgang i årets løb	<u>-140.586</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>905.138</u>	<u>160</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>905.138</u>	<u>160</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter