



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

OGA HOLDING/D4 ApS

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 7 april 2014

dirigent 

CVR-nr. 33 26 62 00
017760 13001 / 4211254_1.DOCX

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 for OGA HOLDING/D4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

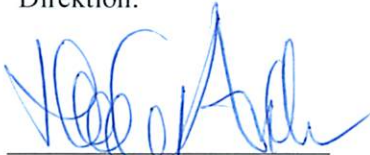
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 7. april 2014

Direktion:



Helle Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i OGA HOLDING/D4 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OGA HOLDING/D4 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. april 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Christiansen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

OGA HOLDING/D4 ApS
Berlingsbakke 15
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33 26 62 00
Stiftet: 16. november 2010
Hjemstedskommune: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Helle Andersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer en ubebygget grund.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året resultat udgør et underskud på 20 tkr. mod et underskud sidste år på 16 tkr.

Egenkapitalen pr. 31. december 2013 udgør 1.248 tkr. (31. december 2012: 1.268 tkr.).

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, der har indvirkning på årsrapporten for 2013.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OGA HOLDING/D4 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende grunden samt omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning af OGA HOLDING koncernen.

OGA HOLDING ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af dansk selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende disse underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for nedskrivningsbehov.

Foreligger der indikationer for nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager OGA HOLDING ApS som administrationsselskab hæftelsen for selskabets og dets danske dattervirksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til OGA HOLDING ApS.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis skyldig og tilgodehavende selskabsskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
			tkr.
Andre eksterne omkostninger		-26.818	-24
Resultat før finansielle poster		-26.818	-24
Finansielle indtægter	1	1.562	3
Finansielle omkostninger	2	-1.523	0
Resultat før skat		-26.779	-21
Skat af årets resultat	3	6.695	5
Årets resultat		-20.084	-16
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-20.084	-16
		-20.084	-16

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		1.242.757	1.210
		<u>1.242.757</u>	<u>1.210</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.242.757</u>	<u>1.210</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.997	67
Selskabsskat		6.695	0
		<u>47.692</u>	<u>67</u>
Likvide beholdninger		<u>6.078</u>	<u>13</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>53.770</u>	<u>80</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.296.527</u>	<u>1.290</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

	Note	2013	2012
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Anpartskapital		80.000	80
Overført resultat		1.167.537	1.188
Egenkapital i alt		<u>1.247.537</u>	<u>1.268</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	6
Anden gæld		41.490	16
		<u>48.990</u>	<u>22</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>48.990</u>	<u>22</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.296.527</u>	<u>1.290</u>
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	6		

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

	2013	2012
		tkr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	1.562	3
	<u>1.562</u>	<u>3</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, bank	71	0
Andre finansielle omkostninger	1.452	0
	<u>1.523</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-6.695	-5
	<u>-6.695</u>	<u>-5</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2013		1.210.000
Tilgange		32.757
Kostpris 31. december 2013		<u>1.242.757</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2013		0
Ned- og afskrivninger 31. december 2013		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013		<u>1.242.757</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

5 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2013	80.000	1.187.621	1.267.621
Overført, jf. resultatdisponering	0	-20.084	-20.084
Saldo 31. december 2013	80.000	1.167.537	1.247.537

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter af nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med OGA HOLDING ApS og dets dattervirksomheder og hæfter følgelig ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Der er herudover ikke stillet pant eller indgået aftaler om sikkerhedsstillelser i øvrigt.