

Revisionsfirmaet Claus Witt
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Winghouse Ørestads Boulevard 73
2300 København S

REVISIONSFIRMAET
CLAUS WITT

revisor@clauswitt.dk
tlf.: 88 96 95 70
www.clauswitt.dk

OGA HOLDING/D4 ApS

CVR-nr. 33 26 62 00

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 24/04 2015

Kåre Stolt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for OGA HOLDING/D4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 24. april 2015

Direktion

Helle Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i OGA HOLDING/D4 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OGA HOLDING/D4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. april 2015

Revisionsfirmaet Claus Witt
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

Claus Witt
statsautoriseret revisor

Gitte Henckel
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

OGA HOLDING/D4 ApS
Berlingsbakke 15
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 33 26 62 00
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 16. november 2010
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Helle Andersen

Revision

Revisionsfirmaet Claus Witt
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Winghouse Ørestads Boulevard 73
2300 København S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 24. april 2015.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer en ubebygget grund.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 21.694, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 1.225.842.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OGA HOLDING/D4 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat består af årets aktuelle selskabsskat og indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-28.623	-26.819
Bruttoresultat		-28.623	-26.819
Finansielle indtægter	1	354	1.562
Finansielle omkostninger	2	-465	-1.523
Resultat før skat		-28.734	-26.780
Skat af årets resultat	3	7.040	6.695
Årets resultat		-21.694	-20.085
Overført resultat		-21.694	-20.085
		-21.694	-20.085

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.242.757</u>	<u>1.242.757</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.242.757</u>	<u>1.242.757</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.242.757</u>	<u>1.242.757</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	40.997
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>7.040</u>	<u>6.695</u>
Tilgodehavender		<u>7.040</u>	<u>47.692</u>
Likvide beholdninger		<u>917</u>	<u>6.078</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.957</u>	<u>53.770</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.250.714</u></u>	<u><u>1.296.527</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
Passiver			
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.145.842	1.167.536
Egenkapital	5	<u>1.225.842</u>	<u>1.247.536</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.906	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.466	41.491
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>24.872</u>	<u>48.991</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>24.872</u>	<u>48.991</u>
Passiver i alt		<u><u>1.250.714</u></u>	<u><u>1.296.527</u></u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	6		
Ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	354	1.562
	<u>354</u>	<u>1.562</u>
2 Finansielle omkostninger		
Bankrenter	0	71
Andre finansielle omkostninger	465	1.452
	<u>465</u>	<u>1.523</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-7.040	-6.695
	<u>-7.040</u>	<u>-6.695</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2014		<u>1.242.757</u>
Kostpris 31. december 2014		<u>1.242.757</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014		<u>1.242.757</u>

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	80.000	1.167.536	1.247.536
Årets resultat	0	-21.694	-21.694
Egenkapital 31. december 2014	80.000	1.145.842	1.225.842

Anpartskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 år.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet OGA Holding ApS og dets datterselskaber og hæfter solidarisk og ubegrænset sammen med disse selskaber for forfaldne, ikke betalte danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningsperioden. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 2.921 tkr. pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabet hæfter for et højere beløb.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende samtlige anparter i selskabet:

OGA HOLDING ApS (ultimativt moderselskab)
Berlingsbakke 15
2920 Charlottenlund