

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal
8381 Tilst
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

www.grantthornton.dk

RESTAURATIONSSELSKABET AF 1.6.1990. BADSTUEGADE 3 ApS

Badstuegade 3, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 13 70 72 00

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2025.

Carsten Larsen Kappelborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for RESTAURATIONSSKABET AF 1.6.1990. BADSTUEGADE 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. april 2025

Direktion

Carsten Larsen Kappelborg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i RESTAURATIONSSKABET AF 1.6.1990. BADSTUEGADE 3 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RESTAURATIONSSKABET AF 1.6.1990. BADSTUEGADE 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus, den 22. april 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Sean Mogens Christensen

registreret revisor
mne24773

Selskabsoplysninger

Selskabet	RESTAURATIONSSSELKABET AF 1.6.1990. BADSTUEGADE 3 ApS Badstuegade 3 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 13 70 72 00
	Stiftet: 1. december 1989
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 35. regnskabsår
Direktion	Carsten Larsen Kappelborg
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste	456.773	240.019
Værdiregulering af investeringsejendomme	-212.558	-2.680.000
2 Personaleomkostninger	-12.000	-12.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-45.111	-37.783
Resultat før finansielle poster	187.104	-2.489.764
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	-3.670.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	384.531	246.700
Andre finansielle indtægter	103.355	147.169
3 Øvrige finansielle omkostninger	-418.262	-398.053
Resultat før skat	256.728	-6.163.948
Skat af årets resultat	-103.243	-40.667
Årets resultat	153.485	-6.204.615
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	153.485	0
Disponeret fra overført resultat	0	-6.204.615
Disponeret i alt	153.485	-6.204.615

Balance 31. december

Aktiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
4 Brugsrettigheder	726.750	742.050
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>726.750</u>	<u>742.050</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	96.886	126.697
6 Investeringsejendomme	16.130.000	16.330.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>16.226.886</u>	<u>16.456.697</u>
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.764.000	4.764.000
8 Andre tilgodehavender	1.529.062	2.293.593
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.293.062</u>	<u>7.057.593</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>23.246.698</u>	<u>24.256.340</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	212.635	222.192
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.455.153	2.314.200
Andre tilgodehavender	4.088	6.707
Periodeafgrænsningsposter	14.063	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.685.939</u>	<u>2.543.099</u>
Likvide beholdninger	155.050	261.897
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.840.989</u>	<u>2.804.996</u>
Aktiver i alt	<u>27.087.687</u>	<u>27.061.336</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	17.209.356	17.055.872
Egenkapital i alt	17.409.356	17.255.872
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	168.004	163.003
Hensatte forpligtelser i alt	168.004	163.003
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	8.921.165	9.113.425
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.921.165	9.113.425
9 Kortfristet del af langfristet gæld	187.974	158.489
Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.267	104.825
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	98.242	26.968
Anden gæld	196.408	201.552
Periodeafgrænsningsposter	36.271	37.202
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	589.162	529.036
Gældsforpligtelser i alt	9.510.327	9.642.461
Passiver i alt	27.087.687	27.061.336

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi- tal kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	17.055.871	17.255.871
Årets overførte overskud eller underskud	0	153.485	153.485
	200.000	17.209.356	17.409.356

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i og drift af fast ejendom i Aarhus midtby.

	2024 kr.	2023 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	12.000	12.000
	12.000	12.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	15.996
Andre finansielle omkostninger	418.262	382.057
	418.262	398.053
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
4. Brugsrettigheder		
Kostpris 1. januar 2024	765.000	765.000
Kostpris 31. december 2024	765.000	765.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-22.950	-7.650
Årets afskrivninger	-15.300	-15.300
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-38.250	-22.950
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	726.750	742.050

Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	402.672	399.369
Tilgang i årets løb	0	3.303
Afgang i årets løb	-253.617	0
Kostpris 31. december 2024	149.055	402.672
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-275.975	-253.492
Årets afskrivninger	-29.811	-22.483
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	253.617	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-52.169	-275.975
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	96.886	126.697
6. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2024	17.903.002	17.903.002
Tilgang i årets løb	12.558	0
Kostpris 31. december 2024	17.915.560	17.903.002
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	-1.573.002	1.106.998
Årets regulering til dagsværdi	-212.558	-2.680.000
Regulering til dagsværdi 31. december 2024	-1.785.560	-1.573.002
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	16.130.000	16.330.000

Selskabets investeringsejendomme består af en boligejendom med 5 lejemål samt 1 kælderlejemål, Aarhus C og en ejerlejlighed, Aarhus C.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel har været anvendt konsistent i mange år.

Noter

6. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Udlejningsejendom med 5 beboelseslejemål er målt til dagsværdi beregnet på baggrund af en forretning på 3,63% mod en forretning på 3,6% i 2023.

Ejerlejlighed er målt til dagsværdi beregnet på baggrund af en forretning på 4,13%, hvilket er uændret i forhold til 2023.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 16.130 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden.

Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5%-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 1.875 t.kr. Egenkapitalen vil blive reduceret tilsvarende fra de nuværende 17.409 tkr. til 15.534 tkr.

Et fald i afkastprocenten på 0,5%-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.496 t.kr. Egenkapitalen vil blive øget tilsvarende fra de nuværende 17.409 tkr. til 19.905 tkr.

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Udlån	4.764.000	4.764.000
	4.764.000	4.764.000
8. Andre tilgodehavender		
Gældsbev.	1.529.062	2.293.593
	1.529.062	2.293.593

Noter

9. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	9.109.139	187.974	8.921.165	8.114.046
	9.109.139	187.974	8.921.165	8.114.046

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.973 t.kr. er der udstedt ejerpantebreve nom. 7.512 tkr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 13.000 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.136 t.kr. er der udstedt ejerpantebreve nom. 2.236 tkr., med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.130 t.kr.

Til sikkerhed for ejerforening er der udstedt pantebrev kr. 40.000 med pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2024 udgør 3.130 tkr.

Der er overfor tilknyttet virksomheds realkreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed udgør 4.764 tkr.

11. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv vedr. ejendomme i behold på 315.029 kr. samt et skatteaktiv vedr. realiseret ejendomstab på 321.070 kr. Beløbene er ikke afsat som aktiv i årsrapporten, da disse tab er kildeartsbegrænsede og pt. ikke forventes at kunne realiseres.

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

En indfrielse af prioritetsgæld til dagsværdi pr. 31.12.2024 vil medføre en meromkostning på 27.283 kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med C.K. Holding 2023 ApS, CVR-nr. 44262673, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

11. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RESTAURATIONSSKABET AF 1.6.1990. BADSTUEGADE 3 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v..

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed indeholder udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed målt til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af kapitalandel i tilknyttet virksomhed.

Udbytte indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Brugsrettigheder

Brugsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Brugsrettigheder afskrives lineært over 50 år, idet brugsrettigheder omfatter brugsret til parkeringspladser og brugsretten er evigtvarende.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter RESTAURATIONSSKABET AF 1.6.1990. BADSTUEGADE 3 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Larsen Kappelborg

Direktion

Serienummer: ca262080-7b21-44be-bc42-3afbec6d53c4

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-25 15:05:42 UTC



Sean Mogens Christensen (CVR valideret)

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Revisor

Serienummer: 3bf7d422-f8b3-4a96-b54d-d2e7656fc6b6

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-04-28 05:59:17 UTC



Carsten Larsen Kappelborg

Dirigent

Serienummer: ca262080-7b21-44be-bc42-3afbec6d53c4

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-28 09:20:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: IG9Z3-IR00G-3TMVJ-3ZAVB-1G5QF-8L7E9

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.