

H.K.SKAARES INTERNATIONAL INVESTMENT ApS

Vantorevej 98
4880 Nysted

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/01/2021

Hans Kurt Skaare Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden H.K.SKAARES INTERNATIONAL INVESTMENT ApS
Vantorevej 98
4880 Nysted

CVR-nr: 10837200
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for H.K.SKAARES INTERNATIONAL INVESTMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nysted, den 11/01/2021

Direktion

Hans Kurt Skaare Petersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning, administrering af ejendomme og hvad ledelsen ellers mener falde ind under opgaverne

.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede helt ikke op til forventningerne, og må anses for at være utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapport.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-3.000	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		-3.000	-3.000
Øvrige finansielle omkostninger		-17	-512
Ordinært resultat før skat		-3.017	-3.512
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-3.017	-3.512
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.017	-3.512
I alt		-3.017	-3.512

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.225.717	1.225.717
Materielle anlægsaktiver i alt		1.225.717	1.225.717
Anlægsaktiver i alt		1.225.717	1.225.717
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		0	227
Omsætningsaktiver i alt		0	227
AKTIVER I ALT		1.225.717	1.225.944

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		313.672	316.689
Egenkapital i alt		438.672	441.689
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		687.271	687.271
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		99.774	96.984
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		787.045	784.255
Gældsforpligtelser i alt		787.045	784.255
PASSIVER I ALT		1.225.717	1.225.944

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet oplyser at lejligheden i er stillet sikkerhed for lån stort kr. 680.000.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jaiporn Khanarum Petersen
Pattaja - Thailand

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis