

# **SJÆLLANDSGADE, NYKØBING F. ApS**

**CVR-nr.: 32149200**

Herredsvej 144  
4944 Fejø

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/02/2022**

---

**Jørgen Bech**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SJÆLLANDSGADE, NYKØBING F. ApS  
Herredsvej144  
4944Fejø

CVR-nr: 32149200  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Bankforbindelse** Nordea Bank  
Slotsgade1-3  
4800Nyköbing F.  
DKDanmark

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Sjællandsgade, Nykøbing F. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fejøl, den 02/02/2022

**Direktion**

Jørgen Bech

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i ren formueadministration af egen formue.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Året har givet et negativt resultat på kr. 18.699 hvilket er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabets, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægt ved udlejning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.951</b>	<b>618.695</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.419
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.951</b>	<b>616.276</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-12.748	-14.976
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-18.699</b>	<b>601.300</b>
Skat af årets resultat	1	0	-100.265
<b>Årets resultat</b>		<b>-18.699</b>	<b>501.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-118.699	401.035
<b>I alt</b>		<b>-18.699</b>	<b>501.035</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		4.000	0
Andre tilgodehavender	1	0	1
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.000</b>	<b>1</b>
Likvide beholdninger		716.038	876.965
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>720.038</b>	<b>876.966</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>720.038</b>	<b>876.966</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		409.249	527.948
Forslag til udbytte		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>634.249</b>	<b>752.948</b>
Skyldig selskabsskat		0	109.212
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.767	14.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		75.022	306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.789</b>	<b>124.018</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.789</b>	<b>124.018</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>720.038</b>	<b>876.966</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	527.948	100.000	752.948
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	-118.699	100.000	-18.699
Egenkapital, ultimo	125.000	409.249	100.000	634.249

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Skat af årets resultat	0	113.212
Regulering udskudt skat	0	-12.947
	<u>0</u>	<u>100.265</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------