

## Sjællandsgade, Nykøbing F. ApS

Herredsvej 144  
4944 Fejø

CVR-nr. 32 14 92 00

### Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

Jørgen Bech

Jørgen Bech  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance pr. 31. december 2024	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sjællandsgade, Nykøbing F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fejøl, den 30. juni 2025

**Direktion**



Jørgen Bech

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Sjællandsgade, Nykøbing F. ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Sjællandsgade, Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

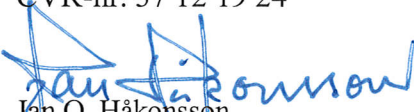
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 30. juni 2025

**ØERNES REVISION**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 37 12 19 24

  
Jan O. Håkonsson  
Registreret revisor  
FSR Danske revisorer  
mne487

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sjællandsgade, Nykøbing F. ApS Herredsvej 144 4944 Fejø
	CVR-nr.: 32 14 92 00
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Lolland Kommune
<b>Direktion</b>	Jørgen Bech
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F.
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er ren formueadministration af egen formue.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.981, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 298.600.

Selskabet anser årets resultat som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sjællandsgade, Nykøbing F. ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Ejendomsomkostninger

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.012</b>	<b>-8.677</b>
Finansielle indtægter		9.993	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.981</b>	<b>-8.677</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.981</b>	<b>-8.677</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		135.000	117.800
Overført resultat		-133.019	-126.477
		<b>1.981</b>	<b>-8.677</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Likvide beholdninger		308.851	424.670
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>308.851</b>	<b>424.670</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>308.851</b>	<b>424.670</b>
 <b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		38.600	171.619
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>298.600</b>	<b>414.419</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		10.251	10.251
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.251</b>	<b>10.251</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.251</b>	<b>10.251</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>308.851</b>	<b>424.670</b>
Oplysninger om antal heltidsbeskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	171.619	117.800	414.419
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-133.019	135.000	1.981
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>38.600</b>	<b>135.000</b>	<b>298.600</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Oplysninger om antal heltidsbeskæftigede</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på DKK 6.945 vedrørende uudnyttede skattemæssige underskud. Skatteaktivet er ikke indregnet i balancen grundet usikkerheden om muligheden og tidspunktet for eventuel anvendelse heraf.		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		