

SJÆLLANDSGADE, NYKØBING F. ApS

Herredsvej 144
4944 Fejø

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2021

Jørgen Bech
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SJÆLLANDSGADE, NYKØBING F. ApS
Herredsvej 144
4944 Fejø

CVR-nr: 32149200
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Bankforbindelse Nordea Bank
Slotsgade 1-3
4800 Nykøbing F.
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Sjællandsgade, Nykøbing F. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fejøl, den 21/04/2021

Direktion

Jørgen Bech

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at udleje ejendommen Sjællandsgade 1, Nykøbing F.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har givet et resultat på kr. 501.035 hvilket er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabets, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller bekræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægt ved udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper:
Bygninger 50 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		618.695	75.525
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-2.419	-3.628
Resultat af ordinær primær drift		616.276	71.897
Øvrige finansielle omkostninger		-14.976	-8.363
Ordinært resultat før skat		601.300	63.534
Skat af årets resultat	2	-100.265	-14.841
Årets resultat		501.035	48.693
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		401.035	-51.307
I alt		501.035	48.693

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		0	600.568
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	600.568
Anlægsaktiver i alt		0	600.568
Andre tilgodehavender		1	4.465
Tilgodehavender i alt		1	4.465
Likvide beholdninger		876.965	107.598
Omsætningsaktiver i alt		876.966	112.063
AKTIVER I ALT		876.966	712.631

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		527.948	126.913
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		752.948	351.913
Hensættelse til udskudt skat		0	12.947
Hensatte forpligtelser i alt		0	12.947
Gæld til realkreditinstitutter		0	280.416
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	280.416
Gæld til realkreditinstitutter		0	28.054
Skyldig selskabsskat		109.212	11.222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.500	27.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		306	579
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		124.018	67.355
Gældsforpligtelser i alt		124.018	347.771
PASSIVER I ALT		876.966	712.631

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	126.913	100.000	351.913
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	401.035	100.000	501.035
Egenkapital, ultimo	125.000	527.948	100.000	752.948

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	2.419	3.628

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Skat af årets resultat	113.212	13.222
Regulering udskudt skat	-12.947	1.619
	100.265	14.841

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	636.848
Afgang	-636.848
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-36.280
Årets afskrivning	-2.419
Tilbageførsel ved afgang	38.699
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 0
------------------------------	-----------