
EB INVEST ApS

CVR-nr.: 27522300

Årupvej 3A
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2023

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EB INVEST ApS
Årupvej 3A
8722 Hedensted

CVR-nr.: 27522300
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr.: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for EB INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 21/06/2023

Direktion

Elise Balling Petersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EB Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 21/06/2023

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR-nr.: 48569528
Anders Christian Worsøe Mogensen, mne1122
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er fungere som holdingselskab for datterselskaber samt investeringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Kapitalandel datterselskab

Årets netto andel resultat datterselskab indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Renteindtægter og modtaget udbytte, kursregulering modregnet udgifter til formueadministration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Kapitalinteresser

Kapitalandele i datterselskab måles til indre værdi ultimo regnskabsåret.

Der er ikke bevægelser i kapitalandelen udover datterselskabets resultat efter skat fratrukket eventuel udlodning fra datterselskabet.

Værdipapirer & gældsbreve

Porteføljeaktier optages til børskurser pr. 31/12. Kursreguleringer primo/ultimo indgår i resultatopgørelsen.

Gældsbrief forrentes med 5 % p.a.

Mellemregning datterselskabet forrentes med 4 % p.a.

Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv måles til 22 % af underskud til fremførsel.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning udtrykker kapitalinteressers akkumulerede resultater reduceret for udloddet udbytter.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		116.190	849.082
Andre finansielle indtægter		121.873	232.736
Øvrige finansielle omkostninger		-628.359	-32.215
Ordinært resultat før skat		-390.296	1.049.603
Skat af årets resultat		109.527	-40.902
Årets resultat		-280.769	1.008.701
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		16.190	96.694
Overført resultat		-396.959	612.007
I alt		-280.769	1.008.701

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.353.819	2.337.629
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	2.353.819	2.337.629
Anlægsaktiver i alt		2.353.819	2.337.629
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		767.548	0
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		100.000	350.000
Udskudte skatteaktiver		114.769	0
Tilgodehavende skat		24.849	0
Andre tilgodehavender		0	3.695.000
Tilgodehavender i alt		1.007.166	4.045.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.275.880	3.009.289
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.275.880	3.009.289
Likvide beholdninger		2.201.781	53.018
Omsætningsaktiver i alt		6.484.827	7.107.307
AKTIVER I ALT		8.838.646	9.444.936

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		304.984	288.794
Overført resultat		8.286.949	8.683.908
Forslag til udbytte		100.000	300.000
Egenkapital i alt		8.816.933	9.397.702
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.750	15.750
Skyldig selskabsskat		0	31.484
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.963	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.713	47.234
Gældsforpligtelser i alt		21.713	47.234
PASSIVER I ALT		8.838.646	9.444.936

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2022
	kr.
Kapitalandele i dattervirksomhed	
Saldo primo	2.337.629
Resultat	116.190
Udloddet udbytte	- 100.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.353.819

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted Selskabskapital		Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Overholmvej 10, Hedensted ApS	DK	50.000	50 %

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- & garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning

Selskabet har ifølge det oplyste ikke foretaget pantsætninger.

4. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen
	kr.	kr.
Børsnoterede værdipapirer	1.848.380	- 456.484
Ikke noterede værdipapirer	1.417.500	- 26.925
	3.275.880	- 483.409

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1