
EB INVEST ApS

CVR-nr.: 27522300

Årupvej 3A
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/04/2025

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EB INVEST ApS
Årupvej 3A
8722 Hedensted

CVR-nr.: 27522300
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark
CVR-nr.: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for EB INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 24/04/2025

Direktion

Elise Balling Petersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EB Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EB Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, den 24/04/2025

Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR-nr.: 48569528
Anders Christian Worsøe Mogensen, mne1122
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er fungere som holdingselskab for datterselskaber samt investeringer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Kapitalandel datterselskab

Årets netto andel resultat datterselskab indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Renteindtægter og modtaget udbytte, kursregulering modregnet udgifter til formueadministration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Kapitalinteresser

Kapitalandele i datterselskab måles til indre værdi ultimo regnskabsåret.

Der er ikke i 2023 bevægelser i kapitalandelen udover datterselskabets resultat efter skat fratrukket eventuel udlodning fra datterselskabet.

Værdipapirer & gældsbreve

Porteføljeaktier optages til børskurser pr. 31/12. Kursreguleringer primo/ultimo indgår i resultatopgørelsen.

Gældsbrief forrentes med 5 % p.a.

Mellemregning datterselskabet forrentes med 5 % p.a.

Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv måles til 22 % af underskud til fremførsel.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning udtrykker kapitalinteressers akkumulerede resultater reduceret for udloddet udbytter.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.480.442	202.605
Andre finansielle indtægter		684.202	405.886
Øvrige finansielle omkostninger		-95.891	-248.098
Ordinært resultat før skat		2.068.753	360.393
Skat af årets resultat		-129.048	-38.863
Årets resultat		1.939.705	321.530
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.480.442	102.605
Overført resultat		359.263	118.925
I alt		1.939.705	321.530

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.936.866	2.456.424
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	3.936.866	2.456.424
Anlægsaktiver i alt		3.936.866	2.456.424
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		846.062	805.774
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	100.000
Udskudte skatteaktiver		0	84.939
Tilgodehavende skat		0	18.440
Andre tilgodehavender		0	7.643
Tilgodehavender i alt		846.062	1.016.796
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.958.150	4.506.527
Værdipapirer og kapitalandele i alt		5.958.150	4.506.527
Likvide beholdninger		190.448	1.082.354
Omsætningsaktiver i alt		6.994.660	6.605.677
AKTIVER I ALT		10.931.526	9.062.101

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.888.031	407.589
Overført resultat		8.765.137	8.405.874
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		10.878.168	9.038.463
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	16.500
Skyldig selskabsskat		33.226	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.632	7.138
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		53.358	23.638
Gældsforpligtelser i alt		53.358	23.638
PASSIVER I ALT		10.931.526	9.062.101

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2024
	kr.
Kapitalandele i dattervirksomhed	
Saldo primo	2.456.424
Resultat	1.480.442
Udloddet udbytte	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.936.866

Kapitalandele i dattervirksomhed specificeres således:

Navn	Hjemsted Selskabskapital		Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Overholmvej 10, Hedensted ApS	DK	50.000	50 %

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- & garantiforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætning

Selskabet har ifølge det oplyste ikke foretaget pantsætninger.

4. Reserve for opskrivninger

Ejendomsselskabet Overholmvej 10, Hedensted ApS	2024	2023
	kr.	kr.
Saldo primo	407.589	304.984
Årets resultat	1.480.442	202.605
Udloddet udbytte	0	- 100.000
	1.888.031	407.589

5. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen
	kr.	kr.
Børsnoterede værdipapirer	4.510.560	+ 457.384
Ikke noterede værdipapirer	1.447.500	0
	<u>5.958.060</u>	<u>+ 457.384</u>

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	1