

Ruth og Chr. Muff Iversens Fond

CVR-nr. 11626300

Årsrapport 2014

Godkendt på fondens årsmøde, den 09.05.2015

Dirigent

Navn: Christian Muff Hansen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2014 | 9 |
| Balance pr. 31.12.2014 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse for 2014 | 12 |
| Noter | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ruth og Chr. Muff Iversens Fond
Stormgade 67
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 11626300

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Bestyrelse

Peter Christiansen, formand
Jens Børsting
Helle Muff Højbjerg Jensen
Jakob Muff Bech
Christian Muff Hansen
Svend Bilde

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Ruth og Chr. Muff Iversens Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

Esbjerg, den 30.04.2015

Bestyrelse

Peter Christiansen
formand

Jens Børsting

Helle Muff Højbjerg Jensen

Jakob Muff Bech

Christian Muff Hansen

Svend Bilde

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ruth og Chr. Muff Iversens Fond

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ruth og Chr. Muff Iversens Fond for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30.04.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Kühl
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Fondens formål er at yde støtte til medlemmer af stifternes familie, venner, almene, kristelige, humanitære og/eller kulturelle formål.

Fonden driver udlejningsvirksomhed fra 2 ejendomme, beliggende i Esbjerg og Århus.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden opnåede et tilfredsstillende afkast for 2014 af sædvanlige aktiviteter. Der er dog realiseret væsentlige tab i forbindelse med afhændelse af finansielle anlægsaktiver.

Årets resultat blev et underskud på 539.181 kr. mod et overskud i 2013 på 1.989.220 kr. Indeværende regnskabsperiode omfatter en periode på 12 måneder, mod 9 måneder i regnskabsperioden 2013.

Fonden har i regnskabsåret foretaget uddeling til stifternes slægtninge med 1.702.780 kr. og til andre almennyttige formål med 0 kr. Årets samlede uddelinger udgør således 1.702.780 kr. og fremgår i fondens egenkapitalopgørelse som øvrige egenkapitalposter under overført overskud eller underskud.

Fondens ledelse forventer et positivt resultat for 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Indeværende regnskabsperiode omfatter en periode på 12 måneder mod sammenligningsperioden 2013, som udgjorde 9 måneder.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Fonden har foretaget en ændring af anvendt regnskabspraksis vedrørende præsentation af uddelinger. Tidligere har fonden ikke indregnet forslag til uddelinger som en hensættelse under egenkapitalen. I nærværende årsrapport og fremadrettet vil forslag til uddelinger for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen indtil tidspunktet for vedtagelse på fondens årsmøde. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter fra fondens 2 ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for fondens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og anlægsaktiver.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder, herunder regulering af unoterede kapitalandele som måles til dagsværdi.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi samt børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Nettoomsætning | | 1.247.819 | 914.164 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>(599.893)</u> | <u>(497.992)</u> |
| Bruttoresultat | | 647.926 | 416.172 |
| Personaleomkostninger | 1 | (45.000) | (45.000) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | <u>(286.000)</u> | <u>(215.000)</u> |
| Driftsresultat | | 316.926 | 156.172 |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver | 3 | 863.985 | 2.314.142 |
| Andre finansielle indtægter | 4 | 102.094 | 180 |
| Andre finansielle omkostninger | 5 | <u>(1.815.661)</u> | <u>(481.274)</u> |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | (532.656) | 1.989.220 |
| Skat af ordinært resultat | 6 | <u>(6.525)</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>(539.181)</u> | <u>1.989.220</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Uddelinger | | 1.700.000 | 0 |
| Overført resultat | | <u>(2.239.181)</u> | <u>1.989.220</u> |
| | | <u>(539.181)</u> | <u>1.989.220</u> |

Balance pr. 31.12.2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|-------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Grunde og bygninger | | 11.654.793 | 11.940.793 |
| Materielle anlægsaktiver | | 11.654.793 | 11.940.793 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 7.846.679 | 15.392.163 |
| Andre tilgodehavender | | 4.800.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 12.646.679 | 15.392.163 |
| Anlægsaktiver | | 24.301.472 | 27.332.956 |
| Andre tilgodehavender | | 79.000 | 4.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 16.235 | 31.900 |
| Tilgodehavender | | 95.235 | 35.900 |
| Likvide beholdninger | | 324.821 | 220.362 |
| Omsætningsaktiver | | 420.056 | 256.262 |
| Aktiver | | 24.721.528 | 27.589.218 |

Balance pr. 31.12.2014

| | <u>Note</u> | <u>2014 kr.</u> | <u>2013 kr.</u> |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Virksomhedskapital | 7 | 6.000.000 | 6.000.000 |
| Hensat til uddelinger | | 1.700.000 | 0 |
| Overført overskud eller underskud | | 3.795.295 | 7.798.371 |
| Egenkapital | | <u>11.495.295</u> | <u>13.798.371</u> |
| | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 11.831.790 | 12.125.504 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | <u>11.831.790</u> | <u>12.125.504</u> |
| | | | |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8 | 310.678 | 304.813 |
| Bankgæld | | 366.862 | 728.554 |
| Anden gæld | 9 | 716.903 | 631.976 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.394.443</u> | <u>1.665.343</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>13.226.233</u> | <u>13.790.847</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>24.721.528</u> | <u>27.589.218</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2014

| | Virksom- hedskapital kr. | Hensat til uddelinger kr. | Overført overskud eller under- skud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 6.000.000 | 0 | 7.798.371 | 13.798.371 |
| Værdireguleringer | 0 | 0 | (61.115) | (61.115) |
| Øvrige egenkapitalposter | 0 | 0 | (1.702.780) | (1.702.780) |
| Årets resultat | 0 | 1.700.000 | (2.239.181) | (539.181) |
| Egenkapital ultimo | 6.000.000 | 1.700.000 | 3.795.295 | 11.495.295 |

Øvrige egenkapitalposter under hensat til uddelinger omfatter årets tillæg til uddelingsrammen.

Øvrige egenkapitalposter under overført overskud eller underskud omfatter årets uddelinger.

Noter

| | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gager og løn | 45.000 | 45.000 |
| | 45.000 | 45.000 |

| | 2014 | 2013 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 2. Af- og nedskrivninger | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 286.000 | 215.000 |
| | 286.000 | 215.000 |

3. Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele består af afkast/udbytte samt dagsværdireguleringer.

| | 2014 | 2013 |
|---------------------------------------|----------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| 4. Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter i øvrigt | 102.000 | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter | 94 | 180 |
| | 102.094 | 180 |

| | 2014 | 2013 |
|--|------------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 5. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 338.192 | 241.500 |
| Dagsværdireguleringer | 1.477.469 | 239.774 |
| | 1.815.661 | 481.274 |

| | 2014 | 2013 |
|-------------------------------------|--------------|-------------|
| | kr. | kr. |
| 6. Skat af ordinært resultat | | |
| Regulering vedrørende tidligere år | 6.525 | 0 |
| | 6.525 | 0 |

7. Virksomhedskapital

Den samlede fondskapital består af 6.000.000 kr. vedrørende gavebrev af 03.10.1986.

Noter

| | Forfald inden 12 måneder 2013 kr. | Forfald inden 12 måneder 2014 kr. | Forfald efter 12 måneder 2014 kr. | Restgæld efter 5 år 2014 kr. |
|---|--|--|--|---|
| 8. Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 304.813 | 310.678 | 11.831.790 | 10.753.380 |
| | 304.813 | 310.678 | 11.831.790 | 10.753.380 |
| | | | 2014 kr. | 2013 kr. |
| 9. Anden gæld | | | | |
| Moms og afgifter | | | 25.568 | 25.264 |
| Afledte finansielle instrumenter | | | 370.677 | 309.562 |
| Andre skyldige omkostninger | | | 320.658 | 297.150 |
| | | | 716.903 | 631.976 |

10. Eventualforpligtelser

Fonden har indgået en renteswap på 5.397.000 kr. vedrørende gæld til realkreditinstitut. Den negative værdi af kontrakten pr. 31.12.2014 udgør 370.677 kr. Beløbet er fratrukket under egenkapitalen og medtaget i posten anden gæld.