

**Ruth og Chr. Muff Iversens Fond**  
**CVR-nr. 11626300**  
**Stormgade 67**  
**6700 Esbjerg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på fondens årsmøde, den 29.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Christian Muff Hansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ruth og Chr. Muff Iversens Fond  
Stormgade 67  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 11626300

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Svend Bilde, formand

Jens Børsting

Helle Muff Højbjerg Jensen

Jakob Muff Bech

Christian Muff Hansen

Peter Christiansen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

Postboks 200

6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Ruth og Chr. Muff Iversens Fond.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på årsmødet.

Esbjerg, den 25.05.2016

## Bestyrelse

Svend Bilde  
formand

Jens Børsting

Helle Muff Højbjerg Jensen

Jakob Muff Bech

Christian Muff Hansen

Peter Christiansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ruth og Chr. Muff Iversens Fond

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ruth og Chr. Muff Iversens Fond for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 25.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Kühl  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Fondens formål er at yde støtte til medlemmer af stifternes familie, venner, almene, kristelige, humanitære og/eller kulturelle formål.

Fonden driver udlejningsvirksomhed fra 2 ejendomme, beliggende i Esbjerg og Århus.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden opnåede et tilfredsstillende afkast for 2015.

Årets resultat blev et overskud på 773.060 kr. mod et underskud i 2014 på 539.181 kr. Der blev i 2014 realiseret væsentlige tab i forbindelse med afhændelse af finansielle anlægsaktiver.

Fonden har i regnskabsåret foretaget uddeling til stifternes slægtninge med 1.680.860 kr. og til andre almennyttige formål med 0 kr. Årets samlede uddelinger udgør således 1.680.860 kr., og fremgår i fondens egenkapitalopgørelse.

Fondens ledelse forventer et positivt resultat for 2016.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### God fondsledelse

Fonden er omfattet af Anbefalingerne for god Fondsledelse, som er tilgængelige på Komiteen for god Fondsledelses hjemmeside, [www.godfondsledelse.dk](http://www.godfondsledelse.dk).

#### 1 Åbenhed og kommunikation

Punkt 1.1, åbenhed og kommunikation: Fonden følger anbefalingen.

- Formanden udtaler sig på bestyrelsens vegne.

#### 2 Bestyrelsens opgaver og ansvar

Punkt 2.1, overordnede opgaver og ansvar: Fonden følger anbefalingen.

- Bestyrelsen beslutter løbende investeringsstrategien samt uddelingsstrategi og – politik.

Punkt 2.2, formanden og næstformanden for bestyrelsen: Fonden følger anbefalingen.

Punkt 2.3, bestyrelsens sammensætning og organisering: Fonden følger delvis anbefalingen.

- Ved valg til bestyrelsen tages der hensyn til bestyrelsens kompetence-sammensætning, under hensyntagen til fundatsens bestemmelser, aktuelle anbefalinger, fondens behov og gældende lovgivning.

## Ledelsesberetning

- Anbefalingen i punkt 2.3.4, redegørelse for sammensætningen af bestyrelsen, følges ikke, idet det ikke findes relevant i forhold til fondens størrelse, virksomhed og formål.
- Anbefalingen i punkt 2.3.5, sammensætningen af bestyrelsesmedlemmer i fonden og fondens eventuelle dattervirksomhed, fonden følger anbefalingen.

Punkt 2.4, uafhængighed: Fonden følger ikke anbefalingen.

- Tre bestyrelsesmedlemmer er i overensstemmelse med fundatsens bestemmelser decenderter efter stifterne, og to af de øvrige tre bestyrelsesmedlemmer har haft sæde i fondens bestyrelse i mere end 12 år.
- Det tilstræbes i forbindelse med udpegning af nye bestyrelsesmedlemmer at følge anbefaling 2.4.1., såfremt dette er foreneligt med fundatsens og fondens interesser.

Punkt 2.5, udpegningsperiode: Fonden følger ikke anbefalingen.

- Fondens bestyrelse består i dag af seks medlemmer, hvoraf tre medlemmer, Helle Muff Højbjerg Jensen, Jakob Muff Bech og Christian Muff Hansen ifølge fondens fundats er valgt for fem år. Øvrige medlemmer af fondens bestyrelse vælges for perioder af tre år ad gangen.
- Fondens bestyrelse finder det i øvrigt hensigtsmæssigt, at der sikres en betydelig grad af kontinuitet i fondens ledelse.
- Det er fondsbestyrelsens opfattelse, at det ikke er nødvendigt eller hensigtsmæssigt at fastsætte en generel og fast aldersgrænse for bestyrelsesmedlemmerne, men der er opmærksomhed på bestyrelsens kompetencer i overensstemmelse med anbefaling 2.3.3.

Punkt 2.6, evaluering af arbejdet i bestyrelsen og direktionen: Fonden følger delvis anbefalingen.

- Fonden har ingen formaliseret evalueringsprocedure, men evaluerer løbende arbejdet i bestyrelsen.

### 3 Ledelsens vederlag

Punkt 3, ledelsens vederlag: Fonden følger delvis anbefalingen.

- Medlemmer af bestyrelsen aflønnes med et fast vederlag.
- Fondsbestyrelsens vederlag i fonden oplyses i overensstemmelse med gældende lovgivning i fondens årsregnskab. Det samlede vederlag er ikke opdelt på hvert enkelt medlem. Det er bestyrelsens opfattelse, at oplysninger på dette specificationsniveau imødekommer offentlighedens krav på indsigt i relation til spørgsmål vedrørende ledelsesvederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C. Fonden er endvidere omfattet af lov om erhvervsdrivende fonde.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter fra fondens 2 ejendomme. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører fondens primære aktiviteter, herunder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, administrationsomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for fondens medarbejdere.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og anlægsaktiver.

#### **Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder, herunder regulering af unoterede kapitalandele som måles til dagsværdi.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi samt børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Uddelinger**

Uddelinger indregnes i regnskabsåret, når bestyrelsen har godkendt uddelingen, og tilsagnet er kommet til modtagerens kendskab. Indtil dette tidspunkt indgår den vedtagne uddelingsramme i hensat til uddelinger under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>728.621</b>	<b>647.926</b>
Personaleomkostninger	1	(54.000)	(45.000)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(286.000)</u>	<u>(286.000)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388.621</b>	<b>316.926</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver	3	808.846	863.985
Andre finansielle indtægter	4	104.928	102.094
Andre finansielle omkostninger	5	<u>(529.335)</u>	<u>(1.815.661)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>773.060</b>	<b>(532.656)</b>
Skat af ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>(6.525)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>773.060</u></b>	<b><u>(539.181)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger		2.000.000	1.700.000
Overført resultat		<u>(1.226.940)</u>	<u>(2.239.181)</u>
		<b><u>773.060</u></b>	<b><u>(539.181)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		11.368.793	11.654.793
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>11.368.793</b>	<b>11.654.793</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.302.606	7.846.679
Andre tilgodehavender		4.500.000	4.800.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.802.606</b>	<b>12.646.679</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.171.399</b>	<b>24.301.472</b>
Andre tilgodehavender		512.750	79.000
Tilgodehavende selskabsskat		89.907	16.235
<b>Tilgodehavender</b>		<b>602.657</b>	<b>95.235</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>119.667</b>	<b>324.821</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>722.324</b>	<b>420.056</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.893.723</b>	<b>24.721.528</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	6.000.000	6.000.000
Hensat til uddelinger		2.000.000	1.700.000
Overført overskud eller underskud		2.640.484	3.795.295
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.640.484</u></b>	<b><u>11.495.295</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.512.463	11.831.790
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>11.512.463</u></b>	<b><u>11.831.790</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	321.678	310.678
Bankgæld		775.583	366.863
Anden gæld	9	643.515	716.902
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.740.776</u></b>	<b><u>1.394.443</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.253.239</u></b>	<b><u>13.226.233</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>23.893.723</u></b>	<b><u>24.721.528</u></b>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Hensat til uddelinger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	6.000.000	1.700.000	3.795.295	11.495.295
Udbetalt ordinært udbytte	0	(1.680.860)	0	(1.680.860)
Værdireguleringer	0	0	52.989	52.989
Overført til reserver	0	(19.140)	19.140	0
Årets resultat	0	2.000.000	(1.226.940)	773.060
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>6.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.640.484</b>	<b>10.640.484</b>

Udbetalt ordinært udbytte under hensat til uddelinger omfatter årets uddelinger.

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	54.000	45.000
	<b>54.000</b>	<b>45.000</b>
	<b>Ledelsesve-</b> <b>derlag</b> <b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>Ledelsesve-</b> <b>derlag</b> <b>2014</b> <b>kr.</b>
Bestyrelse	54.000	45.000
	<b>54.000</b>	<b>45.000</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	286.000	286.000
	<b>286.000</b>	<b>286.000</b>
<b>3. Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele består af afkast/udbytte samt dagsværdireguleringer.		
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	104.750	102.000
Øvrige finansielle indtægter	178	94
	<b>104.928</b>	<b>102.094</b>
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	301.441	338.192
Dagsværdireguleringer	227.894	1.477.469
	<b>529.335</b>	<b>1.815.661</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>6. Skat af ordinært resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	0	6.525
	<u>0</u>	<u>6.525</u>

## 7. Virksomhedskapital

Den samlede fondskapital består af 6.000.000 kr. vedrørende gavebrev af 03.10.1986.

	<u>Forfald inden</u> <u>12 måneder</u> <u>2014</u> kr.	<u>Forfald inden</u> <u>12 måneder</u> <u>2015</u> kr.	<u>Forfald efter</u> <u>12 måneder</u> <u>2015</u> kr.	<u>Restgæld efter</u> <u>5 år</u> <u>2015</u> kr.
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	310.678	321.678	11.512.463	10.403.414
	<u>310.678</u>	<u>321.678</u>	<u>11.512.463</u>	<u>10.403.414</u>

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>9. Anden gæld</b>		
Moms og afgifter	18.275	25.568
Afledte finansielle instrumenter	317.688	370.677
Andre skyldige omkostninger	307.552	320.657
	<u>643.515</u>	<u>716.902</u>

## 10. Eventualforpligtelser

Fonden har indgået en renteswap på 5.397.000 kr. vedrørende gæld til realkreditinstitut. Den negative værdi af kontrakten pr. 31.12.2015 udgør 317.688 kr. Beløbet er fratrukket under egenkapitalen og medtaget i posten anden gæld.

## Noter

### **11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 11.368.793 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med bank er deponeret værdipapirer til en kursværdi på 3.259.672 kr.