

SKOVGAARD & FRYDENSBERG HOLDING ApS

Havneholmen 42, 2 tv
1561 København V

CVR nr. 21211400

Årsrapport
01/10/2024 - 30/09/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/02/2026

Inge Marie Frydensberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

SKOVGAARD & FRYDENBERG HOLDING ApS
Havneholmen 42, 2 tv
1561 København V
21211400
24/09/1998

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Michel Mandrup
Registeret revisor
mne33770
Din Revisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer
Bagsværdvej 92
Kgs. Lyngby 2800
37029815

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for SKOVGAARD & FRYDENBERG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 27/02/2026

Inge Marie Frydensberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i SKOVGAARD & FRYDENBERG HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKOVGAARD & FRYDENBERG HOLDING ApS for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs Lyngby 27/02/2026

Din Revisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer
CVR nr.: 37029815

Michel Mandrup
Registeret revisor
MNE-nr.:mne33770

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er holdingselskab og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.189.505, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 1.411.671.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugtid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/10/2024 - 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	14.675	21.948
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	43.000
Resultat før finansielle poster	14.675	64.948
Andre finansielle indtægter	1.194.687	0
Øvrige finansielle omkostninger	-21.189	-57.768
Resultat før skat	1.188.173	7.180
Skat af årets resultat	1.332	-1.649
Årets resultat	1.189.505	5.531
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.189.505	5.531
Årets resultat	1.189.505	5.531

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Investeringsejendomme	2	1.426.000	1.426.000
Materielle anlægsaktiver		1.426.000	1.426.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver		125.000	125.000
Anlægsaktiver i alt		1.551.000	1.551.000
Kortfristet tilgodehavende skat		16.305	3.335
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		83.667	80.594
Tilgodehavender		99.972	83.929
Likvide beholdninger		167.242	0
Omsætningsaktiver i alt		267.214	83.929
Aktiver i alt		1.818.214	1.634.929

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		212.000	212.000
Overført resultat		1.199.671	10.166
Egenkapital		1.411.671	222.166
Hensættelse til udskudt skat		20.095	20.095
Hensatte forpligtelser		20.095	20.095
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		312.147	1.193.304
Skyldig skat (langfristet)		52.142	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	364.289	1.193.304
Kortfristet gæld til banker		0	175.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	15.500
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.157	8.825
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		2	1
Kortfristede forpligtelser		22.159	199.364
Gældsforpligtelser		386.448	1.392.668
Passiver i alt		1.818.214	1.634.929

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Investeringsejendomme

	2025 DKK
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.426.000
Urealiserede reguleringer af dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

Investeringsejendomme værdiansættes individuelt til skønnet dagsværdi ifølge anvendt regnskabspraksis, på følgende grundlag. Beliggenhed Stand Bruttoleje pr kvm Afkast København Sekundær kr. 1.858 2,85% Følsomhedsanalyse +/- 0,25%: Dagsværdien på selskabets investeringsejendomme er t.kr. 1.426 baseret på et gennemsnitligt afkastkrav på 2,85%. Ved en ændring på + 0,25% point dvs. 3,10 %, udviser værdien t.kr. 1.311, hvilket giver en resultatpåvirkning på t.kr. -115. Ved en ændring på – 0,25% point dvs. 2,60% udviser værdien t.kr. 1.563, hvilket giver en resultatpåvirkning på t.kr. 137.

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Restgæld efter 5 år DKK	2025 DKK	2024 DKK
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	0	312.147	1.193.304
Skyldig skat (langfristet)	0	52.142	0
I alt	0	364.289	1.193.304

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.