

Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS

Niels Bohrs Vej 5, 6100 Haderslev
CVR-nr. 30 71 34 00

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. maj 2026
Dirigent:

.....
Jens Ole Lang-Tandrup

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS

Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 11. maj 2026

Direktion:

Lars Skovbo Østergaard
direktør

Bestyrelse:

Jens Ole Lang-Tandrup
formand

Rikke Mikkelsen

Lars Skovbo Østergaard

Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 11. maj 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Tobias Oppermann
statsaut. revisor
mne46362

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS
Adresse, postnr. by	Niels Bohrs Vej 5, 6100 Haderslev
CVR-nr.	30 71 34 00
Stiftet	1. juli 2007
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Ole Lang-Tandrup, formand Rikke Mikkelsen Lars Skovbo Østergaard
Direktion	Lars Skovbo Østergaard, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er erhvervmæssig udlejning af ejendomme og andet hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Going concern

Selskabets har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen forventer at genetablere egenkapitalen gennem fremtidig positiv indtjening. Endvidere er der i første halvår af 2026 gennemført koncerntilskud fra Future Food A/S på i alt 28 mio. kr.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på 1.976.061 kr. mod et underskud på 3.387.441 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 9.479 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttofortjeneste	2.074.668	943.666
3	Personaleomkostninger	-6.761	-421.476
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.796.103	-2.062.117
	Andre driftsomkostninger	-1.276.112	-547.863
	Resultat før finansielle poster	-1.004.308	-2.087.790
4	Finansielle indtægter	524.915	383.326
5	Finansielle omkostninger	-2.066.696	-2.629.537
	Resultat før skat	-2.546.089	-4.334.001
	Skat af årets resultat	570.028	946.560
	Årets resultat	-1.976.061	-3.387.441

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

<u>-1.976.061</u>	<u>-3.387.441</u>
<u>-1.976.061</u>	<u>-3.387.441</u>

Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	27.619.169
	Investeringsjendomme	27.863.674	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	727.375	2.294.898
		<u>28.591.049</u>	<u>29.914.067</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>28.591.049</u>	<u>29.914.067</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	0	54.309
		<u>0</u>	<u>54.309</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.848	56.283
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.955.364	16.598.502
	Udskudte skatteaktiver	4.991.458	5.321.443
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	893.712	979.460
	Periodeafgrænsningsposter	0	147.086
		<u>18.846.382</u>	<u>23.102.774</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>2</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>18.846.382</u>	<u>23.157.085</u>
	AKTIVER I ALT	<u>47.437.431</u>	<u>53.071.152</u>

Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	300.000	300.000
	Reserve for opskrivninger	3.500.316	3.208.978
	Overført resultat	-3.790.837	-1.814.776
	Egenkapital i alt	9.479	1.694.202
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.711.913	3.245.687
	Gæld til banker	0	109.984
	Leasingforpligtelser	0	199.475
	Deposita	518.835	497.835
	Anden gæld	157.723	152.096
		3.388.471	4.205.077
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	895.834	3.107.987
	Gæld til banker	34.794.408	39.525.992
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	180.504	193.657
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.157.216	4.103.176
	Anden gæld	11.519	241.061
		44.039.481	47.171.873
	Gældsforpligtelser i alt	47.427.952	51.376.950
	PASSIVER I ALT	47.437.431	53.071.152

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	300.000	3.316.578	-2.034.935	1.581.643
Afskrivninger i året	0	-107.600	107.600	0
Overført via resultatdisponering	0	0	-3.387.441	-3.387.441
Koncerntilskud	0	0	3.500.000	3.500.000
Egenkapital 1. januar 2025	300.000	3.208.978	-1.814.776	1.694.202
Overført via resultatdisponering	0	0	-1.976.061	-1.976.061
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-4.130.767	0	-4.130.767
Årets opskrivning	0	4.487.585	0	4.487.585
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	-65.480	0	-65.480
Egenkapital 31. december 2025	300.000	3.500.316	-3.790.837	9.479

Der er i første halvår af 2026 gennemført koncerntilskud fra Future Food A/S på i alt 28 mio. kr., hvorfor egenkapitalen på den baggrund er reetableret.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Niels Bohrs Vej 5 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2020.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsjendomme	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Kapitalforhold

Selskabets har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltabsbestemmelser. Ledelsen forventer at genetablere egenkapitalen gennem fremtidig positiv indtjening. Endvidere er der i første halvår af 2026 gennemført koncerntilskud fra Future Food A/S på i alt 28 mio. kr.

På baggrund heraf vurderer ledelsen, at årsrapporten for Grisogko ApS aflægges under forudsætning om fortsat drift.

kr.

Personaleomkostninger

Lønninger	0	286.295
Pensioner	1.544	60.291
Andre omkostninger til social sikring	5.217	74.890
	<u>6.761</u>	<u>421.476</u>

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

Finansielle indtægter

Renteindægter fra tilknyttede virksomheder

524.915

383.326

524.915

383.326

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	131.060	257.974
Andre finansielle omkostninger	<u>1.935.636</u>	<u>2.371.563</u>
	<u>2.066.696</u>	<u>2.629.537</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Materielle anlægsaktiver

<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
--------------------------------	------------------------------------	--	--------------

kr.

Kostpris 1. januar 2025	28.584.856	0	7.238.622	35.823.478
Tilgange	0	5.407.681	0	5.407.681
Afgange	0	0	-3.406.791	-3.406.791
Overført	<u>-28.584.856</u>	<u>28.584.856</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>	<u>33.992.537</u>	<u>3.831.831</u>	<u>37.824.368</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	5.380.000	0	0	5.380.000
Tilbageførsel af opskrivninger fra en tidligere periode	<u>-5.380.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5.380.000</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	6.345.687	0	4.943.724	11.289.411
Nedskrivninger	0	0	792.750	792.750
Afskrivninger	0	973.229	30.124	1.003.353
Tilbageførsel af nedskrivninger fra en tidligere periode	<u>-1.190.053</u>	<u>0</u>	<u>-2.662.142</u>	<u>-3.852.195</u>
Overført	<u>-5.155.634</u>	<u>5.155.634</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>	<u>6.128.863</u>	<u>3.104.456</u>	<u>9.233.319</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>0</u></u>	<u><u>27.863.674</u></u>	<u><u>727.375</u></u>	<u><u>28.591.049</u></u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>349.476</u>	<u>349.476</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

Investeringsjendomme

Selskabet ejer en ejendom, som tidligere har været anvendt som domicilejendom og indregnet til dagsværdi i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 41. Som følge af ændrede anvendelsesforhold anvendes ejendommen ikke længere i selskabets egen drift, men udlejes nu udelukkende til andre selskaber i Future Food-koncernen. På denne baggrund er ejendommen regnskabsmæssigt omklassificeret fra domicilejendom til investeringsejendom.

Ved omklassificeringen har ledelsen valgt at måle investeringsejendommen til kostpris, jf. Årsregnskabslovens § 36. I overensstemmelse hermed er der på omklassificeringstidspunktet opgjort ejendommens dagsværdi, som danner grundlag for fastsættelsen af den nye kostpris.

Forskellen mellem ejendommens hidtidige regnskabsmæssige værdi og den opgjorte dagsværdi på omklassificeringstidspunktet er indregnet direkte på egenkapitalen som en bunden reserve, jf. Årsregnskabslovens § 41. Den bundne reserve opløses løbende over ejendommens resterende brugstid i takt med afskrivningerne.

Efter omklassificeringen afskrives investeringsejendommen over den resterende brugstid i overensstemmelse med den fastlagte kostpris og den forventede økonomiske levetid.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 31/12 2025</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.258.270	546.357	2.711.913	487.922
Leasingforpligtelser	349.477	349.477	0	0
Deposita	518.835	0	518.835	0
Anden gæld	157.723	0	157.723	96.190
	<u>4.284.305</u>	<u>895.834</u>	<u>3.388.471</u>	<u>584.112</u>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheder, Top Food ApS, Nr. Onsild ApS og Hanegal A/S', gæld til kreditinstitutter.

Selskabet er sambeskattet med BAGGER-SØRENSEN & CO. A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2021 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling indenfor sambeskatningskredsen.

Virksomheden har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter er der udstedt realkreditpantebreve i grunde og bygninger for en nominel værdi på 7.991 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed, udgør 27.864 t.kr.

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banken er der afgivet er der udstedt ejerpantebreve i grunde og bygninger for en nominel værdi på 10.000 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed udgør 27.864 t.kr.

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for kreditinstitutter er der afgivet virksomhedspant i virksomhedens aktiver for en værdi af nominel 7.000 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er afgivet pant, udgør 727 t.kr.

Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
BAGGER-SØRENSEN & CO. A/S	Vejle	Erhvervsstyrelsen