

# SKS HOLDING TREHØJE ApS

Hvedevænget 26, 7480 Vildbjerg  
CVR-nr. 27 55 34 00

## Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september  
22. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 19. januar 2026

---

Kenneth Sylvestersen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Pugdalvænget 2  
DK-7480 Vildbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 97 13 11 11  
vildbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is displayed in white text on a red background. The letters 'B', 'D', and 'O' are bold and sans-serif. A vertical bar is positioned to the left of the 'B', and a horizontal bar is positioned below the 'O'. The logo is set against a large red triangle that points towards the top right corner of the page.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** SKS HOLDING TREHØJE ApS  
Hvedevænget 26  
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 27 55 34 00  
Stiftet: 14. januar 2004  
Kommune: Herning  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion** Kenneth Sylvestersen

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vildbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for SKS HOLDING TREHØJE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 19. januar 2026

Direktion:

---

Kenneth Sylvestersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i SKS HOLDING TREHØJE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SKS HOLDING TREHØJE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 19. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Carsten Østergaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne11407

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået i formuepleje og besiddelse af anparter i datterselskaber samt ejendomsudlejning.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>116.102</b>	<b>81.915</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.046	-28.046
<b>Driftsresultat</b>		<b>88.056</b>	<b>53.869</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		750.000	700.000
Andre finansielle indtægter		41.306	734.341
Andre finansielle omkostninger		-690.670	-6.177
<b>Resultat før skat</b>		<b>188.692</b>	<b>1.482.033</b>
Skat af årets resultat	1	121.999	-173.404
<b>Årets resultat</b>		<b>310.691</b>	<b>1.308.629</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
Ekstraordinært udbytte		0	117.800
Overført resultat		151.891	1.055.829
<b>I alt</b>		<b>310.691</b>	<b>1.308.629</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		1.107.235	1.135.281
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>1.107.235</b>	<b>1.135.281</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.936.000	1.936.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.936.000</b>	<b>1.936.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.043.235</b>	<b>3.071.281</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	27.784
Andre tilgodehavender		0	44.003
Tilgodehavende selskabsskat		492	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		267.815	208.617
<b>Tilgodehavender</b>		<b>268.307</b>	<b>280.404</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	5.447.216	4.201.623
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.447.216</b>	<b>4.201.623</b>
Likvide beholdninger		406.611	1.559.010
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.122.134</b>	<b>6.041.037</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.165.369</b>	<b>9.112.318</b>



## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.615.502	8.463.611
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b>8.899.302</b>	<b>8.723.611</b>
Selskabsskat		0	302.486
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>0</b>	<b>302.486</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		229.383	0
Selskabsskat		0	42.402
Anden gæld		36.684	43.819
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>266.067</b>	<b>86.221</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>266.067</b>	<b>388.707</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.165.369</b>	<b>9.112.318</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

Medarbejderforhold 7

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	8.463.611	135.000	8.723.611
Forslag til resultatdisponering		151.891	158.800	310.691
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-135.000	-135.000
<b><u>Egenkapital 30. september 2025</u></b>	<b>125.000</b>	<b>8.615.502</b>	<b>158.800</b>	<b>8.899.302</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-121.999	173.404
	<b>-121.999</b>	<b>173.404</b>

## 2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2024	1.331.603
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b>1.331.603</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	196.322
Årets afskrivninger	28.046
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<b>224.368</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>1.107.235</b>

## 3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. oktober 2024	1.936.000
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<b>1.936.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>1.936.000</b>

## 4 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. september 2025	5.447.216
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-1.143.123

## Noter

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
Selskabsskat	0	0	0	302.486
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>302.486</b>

### 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

### 7 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKS HOLDING TREHØJE ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til regnskab mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele af dattervirksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	35 år	kr. 196.900

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med concernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.