
EJENDOMSSELSKABET AF 14.11.2003 ApS

CVR-nr.: 27414400

Birkebækparken 5
7260 Sønder Omme

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/12/2024

Ove Brun
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 14.11.2003 ApS
Birkebækparken 5
7260 Sønder Omme

CVR-nr.: 27414400
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for EJENDOMSSELSKABET AF 14.11.2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sdr. Omme, den 05/12/2024

Direktion

Ove Brun

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af beboelsesejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 udviser et resultat på kr. - 10.720, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en balancesum på kr. 1.640.550, og en egenkapital på kr. 294.126.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning			96.000
Eksterne omkostninger			-102.516
Bruttoresultat			-6.516
Bruttofortjeneste/Bruttotab		18.390	
Resultat af ordinær primær drift		18.390	-6.516
Øvrige finansielle omkostninger		-31.662	-30.844
Ordinært resultat før skat		-13.272	-37.360
Skat af årets resultat		2.552	8.219
Årets resultat		-10.720	-29.141
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.720	-29.141
I alt		-10.720	-29.141

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.600.000	1.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.600.000	1.600.000
Anlægsaktiver i alt		1.600.000	1.600.000
Andre tilgodehavender		17.830	29.293
Tilgodehavender i alt		17.830	29.293
Likvide beholdninger		22.720	8.521
Omsætningsaktiver i alt		40.550	37.814
AKTIVER I ALT		1.640.550	1.637.814

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		169.126	179.846
Egenkapital i alt		294.126	304.846
Hensættelse til udskudt skat		54.425	56.977
Hensatte forpligtelser i alt		54.425	56.977
Gæld til realkreditinstitutter		409.744	442.796
Gæld til banker		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		409.744	442.796
Gæld til realkreditinstitutter		33.052	31.763
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser			15.401
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.523	45.635
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		789.680	740.396
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		882.255	833.195
Gældsforpligtelser i alt		1.291.999	1.275.991
PASSIVER I ALT		1.640.550	1.637.814

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret