
EJENDOMSSELSKABET AF 14.11.2003 ApS

CVR-nr.: 27414400

Birkebækparken 5
7260 Sønder Omme

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/12/2025

Ove Brun
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 14.11.2003 ApS
Birkebækparken 5
7260 Sønder Omme

CVR-nr.: 27414400
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af beboelsesejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 udviser et resultat på kr. - 2.336 og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en balancesum på kr. 1.643.167, og en egenkapital på kr. 291.790

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		25.691	18.390
Resultat af ordinær primær drift		25.691	18.390
Øvrige finansielle omkostninger		-28.639	-31.662
Ordinært resultat før skat		-2.948	-13.272
Skat af årets resultat		612	2.552
Årets resultat		-2.336	-10.720
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.336	-10.720
I alt		-2.336	-10.720

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.600.000	1.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.600.000	1.600.000
Anlægsaktiver i alt		1.600.000	1.600.000
Andre tilgodehavender		23.337	17.830
Tilgodehavender i alt		23.337	17.830
Likvide beholdninger		19.830	22.720
Omsætningsaktiver i alt		43.167	40.550
AKTIVER I ALT		1.643.167	1.640.550

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		166.790	169.126
Egenkapital i alt		291.790	294.126
Hensættelse til udskudt skat		53.812	54.425
Hensatte forpligtelser i alt		53.812	56.977
Gæld til realkreditinstitutter		375.351	409.744
Gæld til banker			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		375.351	409.744
Gæld til realkreditinstitutter		34.394	33.052
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.000	59.523
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		823.820	789.680
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		922.214	882.255
Gældsforpligtelser i alt		1.297.565	1.291.999
PASSIVER I ALT		1.643.167	1.640.550

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret