

Nexus Kommunikation A/S

Østre Messegade 2
2650 Hvidovre

CVR-nr. 19376400

Årsrapport 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 19. juni 2025

Ebbe Kyrø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Resultatopgørelse	5
Resultatdisponering	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Selskabsoplysninger

Selskab

Nexus Kommunikation A/S
Østre Messegade 2
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 19376400

Direktion

Ebbe Kyrø

Bestyrelse

Bent Andersen
Ebbe Kyrø
Lena Kyrø

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søjbjerg, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at producere kommunikationsmateriale, som gennem det bedst egnede medium når en foruddefineret målgruppe optimalt. Det sker gennem produktion af journalistik, e-læring, video og multimedia. Arbejdsområdet er it, kultur og arbejdsmarked.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -176.619 mod DKK -34.063 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 1.294.670.

Resultatet er påvirket af omkostninger og medarbejderressourcer anvendt til projektering og ejendomsudvikling af selskabets eksisterende ejendom. Planerne forventes realiseret i 2025 og 2026, og forventes at have en positiv effekt på indtjeningen.

Ledelsen anser resultatet i overensstemmelse med forventningerne.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i næste regnskabsår.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Nexus Kommunikation A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 19. juni 2025

I direktionen

Ebbe Kyrø
Direktør

I bestyrelsen

Bent Andresen
Formand

Ebbe Kyrø
Bestyrelsesmedlem

Lena Kyrø
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

Til bestyrelsen og direktionen i Nexus Kommunikation A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nexus Kommunikation A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 19. juni 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjærg
Statsautoriseret revisor
mne35453

Resultatopgørelse

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttofortjeneste		167.443	415.107
Personaleomkostninger	1	-237.291	-353.217
Indtjeningsbidrag		-69.848	61.890
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-57.588	-51.366
Resultat af primær drift		-127.436	10.524
Finansielle omkostninger		-49.183	-43.329
Resultat før skat		-176.619	-32.805
Skat af årets resultat	3	0	-1.258
Årets resultat		-176.619	-34.063

Resultatdisponering

	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført resultat	-176.619	-34.063
Årets resultat	-176.619	-34.063

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		2.221.381	2.239.592
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		83.792	53.058
Materielle anlægsaktiver	4, 7	<u>2.305.173</u>	<u>2.292.650</u>
Deposita		0	6.406
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>0</u>	<u>6.406</u>
Anlægsaktiver		<u>2.305.173</u>	<u>2.299.056</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.419	236.146
Andre tilgodehavender		0	21.508
Tilgodehavende selskabsskat	3	4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	4.062
Tilgodehavender		<u>20.419</u>	<u>261.716</u>
Likvide beholdninger		<u>64.218</u>	<u>95.858</u>
Omsætningsaktiver		<u>84.637</u>	<u>357.574</u>
Aktiver i alt		<u>2.389.810</u>	<u>2.656.630</u>

Passiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-705.330	-528.711
Egenkapital		1.294.670	1.471.289
Gæld til realkreditinstitutter		827.086	888.771
Langfristede gældsforpligtelser	6	827.086	888.771
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		62.400	57.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.432	152.262
Selskabsskat	3	0	1.258
Anden gæld		158.222	85.750
Kortfristede gældsforpligtelser		268.054	296.570
Gældsforpligtelser		1.095.140	1.185.341
Passiver i alt		2.389.810	2.656.630
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualaktiver	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2023	2.000.000	-494.648	1.505.352
Overført via resultatdisponeringen		-34.063	-34.063
Egenkapital pr. 1. januar 2024	2.000.000	-528.711	1.471.289
Overført via resultatdisponeringen		-176.619	-176.619
Egenkapital pr. 31. december 2024	2.000.000	-705.330	1.294.670

Noter

1. Personaleomkostninger

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	223.460	341.895
Andre omkostninger til social sikring	13.000	10.548
Andre personaleomkostninger	831	774
I alt	<u>237.291</u>	<u>353.217</u>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	57.588	51.366
I alt	<u>57.588</u>	<u>51.366</u>

3. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK	årets resul-	DKK
			tat	
			DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	1.258	0		
Regulering af tidligere års skat	0	0	0	1.121
Betalt vedrørende tidligere år	-1.258			
Skat af årets resultat	0	0	0	1.258
Betalt acontoskat	-4.000			
Skyldig pr. 31. december 2024	<u>-4.000</u>	<u>0</u>		
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			<u>0</u>	<u>2.379</u>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-4.000	0		
I alt	<u>-4.000</u>	<u>0</u>		

Noter, fortsat

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmate- riel og inventar	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	3.006.358	223.497	3.229.855	3.183.172
Tilgang i året	28.660	41.451	70.111	46.683
Kostpris pr. 31. december 2024	3.035.018	264.948	3.299.966	3.229.855
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-766.766	-170.439	-937.205	-890.934
Korrektion primo	0	0	0	5.095
Årets afskrivninger	-46.871	-10.717	-57.588	-51.366
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024	-813.637	-181.156	-994.793	-937.205
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	2.221.381	83.792	2.305.173	2.292.650

5. Finansielle anlægsaktiver

	Deposita	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	6.406	6.406	6.406
Afgang i året	-6.406	-6.406	0
Kostpris pr. 31. december 2024	0	0	6.406
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	0	0	6.406

Noter, fortsat

6. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter	889.486	946.071
Gældsforpligtelser i alt	<u>889.486</u>	<u>946.071</u>
Gæld til realkreditinstitutter	62.400	57.300
Kortfristet del af langfristet gæld (afdrag inden for et år)	<u>62.400</u>	<u>57.300</u>
Gæld til realkreditinstitutter	558.000	638.000
Gæld, der forfalder efter fem år	<u>558.000</u>	<u>638.000</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2024</u>	
	<u>Nominal værdi af sikker-</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
	<u>hedsstillelsen/gæld</u>	<u>af aktiver stillet til sikker-</u>
	DKK	<u>hed</u>
		DKK
Ejerpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	1.404.000	2.221.000

8. Eventualaktiver

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på	<u>211.837</u>	<u>173.266</u>

9. Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Noter, fortsat

9. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

Noter, fortsat

9. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder lejeindtægter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Noter, fortsat

9. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Noter, fortsat

9. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Passiver

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bent Andresen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4c681077-5672-48a2-b610-056961f2f0fc

IP: 93.162.xxx.xxx

2025-06-19 10:56:08 UTC



Ebbe Kyrø

Direktør

Serienummer: f6c8c519-57a0-442c-8277-e49f7c140a80

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-06-19 12:40:00 UTC



Ebbe Kyrø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f6c8c519-57a0-442c-8277-e49f7c140a80

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-06-19 12:40:00 UTC



Lena Kyrø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8e67a933-fe73-4824-9240-78f7d66c8d36

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-06-25 16:04:42 UTC



John Richardt Søbjerg

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR:
19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 70a986b1-9464-4830-8fb8-b43b6517911a

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-25 16:07:50 UTC



Ebbe Kyrø

Dirigent

Serienummer: f6c8c519-57a0-442c-8277-e49f7c140a80

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-06-25 16:09:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.