

**K/S Mønten Kolding
c/o Difko Administration
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro**

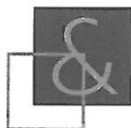
CVR-nr.: 29 32 05 00

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2014 til 31. december 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/5 2015.



Dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Registrerede revisorer

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Mønten Kolding c/o Difko Administration Sønderlandsgade 44 7500 Holstebro
	CVR nr.: 29 32 05 00
	Stiftelsesdato: 1. februar 2006
	Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014
Bestyrelse	Henrik Frølund Kristensen (formand) Peder Falk Thøstesen Ole Skårup Sand
Komplementar	Mønten Kolding 2006 ApS
Revisor	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for K/S Mønten Kolding.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29/5 2015.

Direktion

Bestyrelse



Henrik Frølund Kristensen
Formand



Peder Falk Thøstesen



Ole Skårup Sand

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne af K/S Mønten Kolding

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Mønten Kolding for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om lån til finansiering af driften. Årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet efter realisationsprincippet.

Horsens, den 29/5 2015.

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer



Jan Rundstrøm
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for K/S Mønten Kolding for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Regnskabspraksis er ændret fra aflæggelse efter princip for fortsat drift til aflæggelse efter realisationsprincippet. Der er ikke sket ændring af sammenligningstal.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne udgør tkr. 5.000 som er reguleret over resultatopgørelse, Værdireguleringer af ejendom.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Prioritetsgæld måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar 2014 til 31. december 2014

	2014	2013
Lejeindtægter af investeringsejendomme	2.084.252	2.071.583
Andre eksterne omkostninger.....	-171.138	-235.905
Bruttoresultat	1.913.114	1.835.678
Værdiregulering af ejendom	-5.000.000	-10.800.000
Driftsresultat	-3.086.886	-8.964.322
Andre finansielle indtægter	0	24
Andre finansielle omkostninger	-1.028.886	-1.091.001
Årets resultat	-4.115.772	-10.055.299
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	-4.115.772	-10.055.299
Disponeret i alt	-4.115.772	-10.055.299

Balance pr. 31. december 2014
Aktiver

	2014	2013
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	9.200.000	14.200.000
	9.200.000	14.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt.....	9.200.000	14.200.000
	9.200.000	14.200.000
Anlægsaktiver i alt.....	9.200.000	14.200.000
	9.200.000	14.200.000
 Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Periodeafgrænsningsposter	2.556	2.556
	2.556	2.556
Tilgodehavender i alt.....	2.556	2.556
	2.556	2.556
Omsætningsaktiver i alt.....	2.556	2.556
	2.556	2.556
Aktiver i alt	9.202.556	14.202.556
	9.202.556	14.202.556

Balance pr. 31. december 2014
Passiver

	2014	2013
Egenkapital		
Selskabskapital.....	800.000	800.000
Indskudskonto.....	3.249.570	3.053.850
Ikke indbetalt indskudskapital.....	-65.262	-23.850
Overført resultat.....	-20.482.043	-16.366.271
4 Egenkapital.....	-16.497.735	-12.536.271
Gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld.....	11.339.130	19.759.617
Langfristede gældsforpligtelser.....	11.339.130	19.759.617
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	245.000	235.000
Kreditinstitutter.....	2.781.994	6.391.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser	64.793	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	161.928	158.264
Øvrig anden gæld	8.727.237	33.006
Moms og afgifter.....	509.595	131.888
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	1.870.614	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	14.361.161	6.979.210
Gældsforpligtelser i alt	25.700.291	26.738.827
Passiver i alt.....	9.202.556	14.202.556
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

- | | 2014 | 2013 |
|--|------|------|
| 1 Usikkerhed om fortsat drift | | |
| Selskabets forpligtelser over stiger aktiverne med t.kr. 16.500 pr. 31/12 2014. Selskabets finansieringsinstitutter har opsagt engagementerne. | | |

Det vil værre påkrævet at selskabets kommanditister indbetaler deres resthæftelser jfr. vedtægterne. Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt aftale med finansieringsselskaber der kan sikre selskabets fortsatte drift. Regnskabet er derfor aflagt efter realisationsprincippet.

- 2 Usikkerhed ved indregning og måling**
Ejendommen er som følge af selskabets økonomiske situation afhændet på tvangsauktion efter regnskabsårets udløb.

Ejendommen er i årsrapporten nedskrevet med t.kr. 5.000, således at værdien af ejendommen udgør t.kr. 9.200, svarende til salgssummen.

- 3 Selskabets hovedaktivitet**
Selskabets formål er udlejning og administration af ejendommen, beliggende Mønten 1, 6000 Kolding.

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	800.000	0	0	800.000
Indskudskonto	3.053.850	195.720	0	3.249.570
Ikke indbetalt indskudskapital.	-23.850	-41.412	0	-65.262
Overført resultat.....	-16.366.271	0	-4.115.772	-20.482.043
	-12.536.271	154.308	-4.115.772	-16.497.735

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt tkr. 19.751., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør tkr. 9.200.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 12.105 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger Heraf er ejerpantebreve på i alt tkr. 12.085 deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebrev på i alt tkr. 20 er i til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforeningen Mønten 1.

Kommanditselskabets rettigheder i henhold til lejekontrakt er transporteret til sikkerhed for kommanditselskabets långivere.