

**K/S Mønten Kolding
c/o Difko Administration
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro**

CVR-nr.: 29 32 05 00

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. juni 2016.

Henning Foldager
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsens påtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Mønten Kolding
c/o Difko Administration
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro

CVR nr.: 29 32 05 00
Stiftelsesdato: 1. februar 2006
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Henrik Frølund Kristensen (formand)
Askeholm 51
8700 Horsens

Peder Falk Thøstesen
Lollandsgade 9, 01.
8000 Aarhus C

Ole Skårup Sand
Nelliikevej 39, Nors
7700 Thisted

Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Registrerede revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36C
8700 Horsens

Ledelsens påtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for K/S Mønten Kolding.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. juni 2016.

Direktion

Bestyrelse

Henrik Frølund Kristensen
Formand

Peder Falk Thøstesen

Ole Skårup Sand

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne af K/S Mønten Kolding

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Mønten Kolding for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om lån til finansiering af driften. Årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet efter realisationsprincippet.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysning vedr. andre forhold

Selskabet har ikke angivet moms rettidigt. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Horsens, den 28. juni 2016.

Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer
CVR-nr.: 32676421

Jan Rundstrøm
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for K/S Mønten Kolding for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar 2015 til 31. december 2015

| | 2015 | 2014 |
|--|-----------------|-------------------|
| Lejeindtægter af investeringsejendomme | 501.803 | 2.084.252 |
| Andre eksterne omkostninger | -112.163 | -171.138 |
| Bruttoresultat | 389.640 | 1.913.114 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 0 | -5.000.000 |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | 389.640 | -3.086.886 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -11.989 | -11.297 |
| Andre finansielle omkostninger | -1.262.720 | -1.017.589 |
| Ordinært resultat før skat | -885.069 | -4.115.772 |
| Årets resultat | -885.069 | -4.115.772 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -885.069 | -4.115.772 |
| Disponeret I alt | -885.069 | -4.115.772 |

Balance pr. 31. december 2015
Aktiver

| | 2015 | 2014 |
|---|-------------|------------------|
| Anlægsaktiver | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Investeringsejendomme | 0 | 9.200.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 0 | 9.200.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Anlægsaktiver i alt | 0 | 9.200.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender | | |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 2.556 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender i alt | 0 | 2.556 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Omsætningsaktiver i alt | 0 | 2.556 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Aktiver i alt | 0 | 9.202.556 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

| | 2015 | 2014 |
|--|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | |
| Selskabskapital | 800.000 | 800.000 |
| Indskudskonto | 5.565.734 | 3.249.570 |
| Ikke-indbetalt indskudskapital | -65.262 | -65.262 |
| Overført resultat | -21.367.112 | -20.482.043 |
| 3 Egenkapital | -15.066.640 | -16.497.735 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Prioritetsgæld | 0 | 11.339.130 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 0 | 11.339.130 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 0 | 245.000 |
| Kreditinstitutter | 2.411.689 | 2.781.994 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 138.477 | 64.793 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 171.842 | 161.928 |
| Øvrig anden gæld | 11.728.120 | 8.727.237 |
| Moms og afgifter | 616.512 | 509.595 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 0 | 1.870.614 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 15.066.640 | 14.361.161 |
| Gældsforpligtelser i alt | 15.066.640 | 25.700.291 |
| Passiver i alt | 0 | 9.202.556 |

4 Eventualforpligtelser

Noter

2015

2014

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets forpligtelser over stiger aktiverne med t.kr. 15.066 pr. 31/12 2015. Selskabets finansieringsinstitutter har opsagt engagementerne.

Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt aftale med finansieringsselskaber der kan sikre selskabets fortsatte drift. Regnskabet er derfor aflagt efter realisationsprincippet.

2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål var tidligere udlejning og administration af ejendom. Ejendommen er i regnskabsåret afhændet på tvangsauktion og selskabet er pt. uden aktivitet.

| | Primo | Kapital- regulering | Forslag til resul- tatdisponering | Ultimo |
|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 3 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital..... | 800.000 | 0 | 0 | 800.000 |
| Indskudskonto..... | 3.249.570 | 2.316.164 | 0 | 5.565.734 |
| Ikke-indbetalt indskudskapital. | -65.262 | 0 | 0 | -65.262 |
| Overført resultat..... | -20.482.043 | 0 | -885.069 | -21.367.112 |
| | <u>-16.497.735</u> | <u>2.316.164</u> | <u>-885.069</u> | <u>-15.066.640</u> |

4 Eventualforpligtelser Eventualaktiver

Jfr. selskabets vedtægter §5 er kommanditisterne forpligtet til at foretage indbetaling af en andel af deres skattemæssige underskud. Indbetaling er ikke foretaget for 2015. Nogle af selskabets kommanditister har foretaget indbetaling af kautionsforpligtelser direkte til selskabets kreditorer.