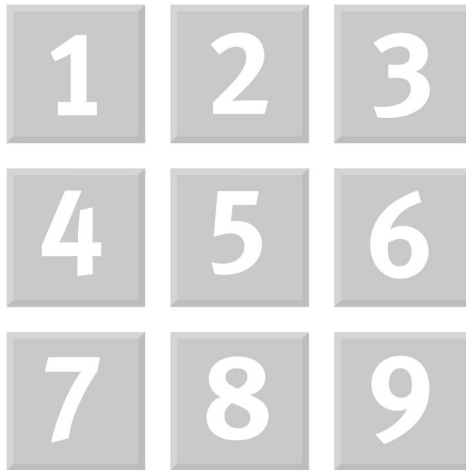


Haarkjær, Vejby Strand ApS

Skansevej 15 D
3400 Hillerød

CVR-nr. 19 00 25 00



Årsrapport for perioden 1. oktober 2020 til 30. september 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 25. februar 2022

Jan Haarkjær
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september 2021	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Haarkjær, Vejby Strand ApS
Skansevej 15 D
3400 Hillerød

CVR-nr.: 19 00 25 00

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Stiftet: 2. januar 1996

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Jan Haarkjær, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Haarkjær, Vejby Strand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 25. februar 2022

Direktion

Jan Haarkjær
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Haarkjær, Vejby Strand ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Haarkjær, Vejby Strand ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 25. februar 2022

DØSSING & PARTNERE

***Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48***

Michael Nielsen
registreret revisor
MNE-nr. mne7552

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i ejendomme og istandsættelse heraf. Efterfølgende udlejning eller salg af ejendommene. Derudover ejer selskabet kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 1.507.814, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 10.288.656.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Haarkjær, Vejby Strand ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	12 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	22 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		2.785.914	1.295.207
Personaleomkostninger	1	-364.185	-241.515
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-385.945	-331.262
Andre driftsomkostninger		0	-52.377
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.053	-252.075
Finansielle indtægter	2	16.800	0
Finansielle omkostninger	3	-191.485	-328.612
Resultat før skat		1.891.152	89.366
Skat af årets resultat	4	-383.338	-72.510
Årets resultat		1.507.814	16.856
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.507.814	16.856
		1.507.814	16.856

Balance 30. september 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		15.057.517	17.227.941
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		72.091	77.558
Materielle anlægsaktiver		15.129.608	17.305.499
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		107.978	77.925
Finansielle anlægsaktiver		107.978	77.925
Anlægsaktiver i alt		15.237.586	17.383.424
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	9.150
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		531.623	305.616
Andre tilgodehavender		0	25.000
Periodeafgrænsningsposter		21.074	19.110
Tilgodehavender		552.697	358.876
Værdipapirer		82.000	65.200
Værdipapirer		82.000	65.200
Likvide beholdninger		761.270	529.067
Omsætningsaktiver i alt		1.395.967	953.143
Aktiver i alt		16.633.553	18.336.567

Balance 30. september 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		<u>9.888.656</u>	<u>8.380.842</u>
Egenkapital	5	<u>10.288.656</u>	<u>8.780.842</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>464.116</u>	<u>359.870</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>464.116</u>	<u>359.870</u>
Andre kreditinstitutter		2.618.790	5.370.395
Deposita		<u>489.106</u>	<u>498.386</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>3.107.896</u>	<u>5.868.781</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	369.600	369.600
Kreditinstitutter		1.803.731	2.216.230
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.858	215.783
Anden gæld		<u>521.696</u>	<u>525.461</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.772.885</u>	<u>3.327.074</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.880.781</u>	<u>9.195.855</u>
Passiver i alt		<u>16.633.553</u>	<u>18.336.567</u>

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	358.864	239.243
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.321</u>	<u>2.272</u>
	<u>364.185</u>	<u>241.515</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>16.800</u>	<u>0</u>
	<u>16.800</u>	<u>0</u>
	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>191.485</u>	<u>328.612</u>
	<u>191.485</u>	<u>328.612</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	279.092	72.754
Regulering af udskudt skat	<u>104.246</u>	<u>-244</u>
	<u>383.338</u>	<u>72.510</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	400.000	8.281.253	8.681.253
Overførsler, reserver	0	99.589	99.589
Årets resultat	0	1.507.814	1.507.814
Egenkapital 30. september 2021	400.000	9.888.656	10.288.656

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	5.739.995	2.988.390	369.600	0
Deposita	498.386	489.106	0	0
	6.238.381	3.477.496	369.600	0

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Jan Haarkjær Holding ApS (Administrationssselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået en tilbagetrædelseserklæring overfor Loppecenter ApS, hvor selskabet tilbagetræder med alt mellemværende overfor andre kreditorer. Mellemværendet udgør 170.341 kr. pr. 30. september 2021. Mellemværendet er nedskrevet med 128.531 i nærværende regnskab og udgør som følge af dette 41.810 kr. efter nedskrivninger.

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst prioritetsgæld for kr. 4,4 mio. med sikkerhed i ejendom af regnskabsmæssig værdi af kr. 15,1 mio.

Udover tinglyst prioritetsgæld er der ikke afgivet nogen form for sikkerhedsstillelser.