

J S INVEST, VALBY ApS

Årsrapport

1. maj 2012 - 30. april 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/09/2013

Jørgen Sørensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J S INVEST, VALBY ApS
Hothers Plads 35
2200 København N

CVR-nr: 21045500
Regnskabsår: 01/05/2012 - 30/04/2013

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S
Jernbane Allé 47
2720 Vanløse

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/2013 for JS Invest Valby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revisionen er opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/09/2013

Direktion

Jørgen Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til ledelsen i J S INVEST, VALBY ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for J S INVEST, VALBY ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, omfattende resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, 02/09/2013

Carsten Øhauge Pedersen
Statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Carsten Øhauge A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere geninvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er periodiseret pr. statusdagen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle anlægsaktiver:

Deposita måles til pålydende værdi.

Værdipapirer:

Værdipapirer er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. apr 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		186.204	182.103
Eksterne omkostninger		-221.524	-242.659
Bruttoresultat		-35.320	-60.556
Andre finansielle indtægter		259.570	101.631
Øvrige finansielle omkostninger		-8	0
Ordinært resultat før skat		224.242	41.075
Skat af årets resultat	1	-2.354	-1.735
Årets resultat		221.888	39.340
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		48.300	48.300
Overført resultat		173.588	-8.960
I alt		221.888	39.340

Balance 30. april 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre tilgodehavender		36.709	35.857
Finansielle anlægsaktiver i alt		36.709	35.857
Anlægsaktiver i alt		36.709	35.857
Andre tilgodehavender		99.425	111.563
Tilgodehavender i alt		99.425	111.563
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.320.356	3.142.272
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.320.356	3.142.272
Likvide beholdninger		133.565	134.985
Omsætningsaktiver i alt		3.553.346	3.388.820
AKTIVER I ALT		3.590.055	3.424.677

Balance 30. april 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.304.839	3.131.251
Egenkapital i alt	2	3.429.839	3.256.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser		64.553	72.863
Anden gæld		47.363	47.263
Forslag til udbytte for regnskabsåret		48.300	48.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		160.216	168.426
Gældsforpligtelser i alt		160.216	168.426
PASSIVER I ALT		3.590.055	3.424.677

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	2.354	1.735
	<u>2.354</u>	<u>1.735</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	3.131.251	3.256.251
Overført jf resultatdisponering	0	173.588	173.588
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>3.304.839</u>	<u>3.429.839</u>

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.