



LCK-Bolig ApS

Carl Bernhards Vej 37, 5230 Odense M

CVR-nr. 34 47 65 00

**Årsrapport for perioden
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. december 2025

Henrik Wejnrík Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for LCK-Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. december 2025

Direktion

Henrik Wejnrík Jørgensen

 bakertilly

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i LCK-Bolig ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LCK-Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 2. december 2025

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Jeppe Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne33677



Selskabsoplysninger

Selskabet LCK-Bolig ApS
Carl Bernhards Vej 37
5230 Odense M
CVR-nr.: 34 47 65 00
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Hjemsted: Odense

Direktion Henrik Wejnrik Jørgensen

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på DKK 3.612.808, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på DKK 62.543.993.

Alle investeringsejendomme, der ikke er under istandsættelse, er udlejede ved regnskabsårets udgang.

Investeringsejendommene værdiansættes ejendom for ejendom til skønnet dagsværdi på baggrund af vurderinger fra en ekstern vurderingsmand samt den afkastbaserede værdiansættelsesmetode (Normalindtjeningsmetoden). Investeringsejendommenes samlede bogførte værdi udgør DKK 173,2 mio. ved regnskabsårets udgang.

Der er i regnskabsåret foretaget en positiv værdiregulering på DKK 3,8 mio.

Målemetoden er baseret på et forventet afkast af investeringen, hvorfor metoden er forbundet med en vis usikkerhed. I den udstrækning markedsrenten, investors afkastrav eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, påvirkes ejendommenes værdi.

Det er ledelsens opfattelse, at den foretagne måling af selskabets investeringsejendomme er udtryk for den aktuelle markedsværdi.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 DKK	2023/24 TDKK
Bruttofortjeneste		5.705.768	5.547
Personaleomkostninger	1	-1.748.238	-1.545
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		3.957.530	4.002
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	3.829.300	1.883
Resultat før finansielle poster		7.786.830	5.885
Andre finansielle indtægter		50	0
Finansielle omkostninger	3	-3.144.947	-2.948
Resultat før skat		4.641.933	2.937
Skat af årets resultat	4	-1.029.125	-653
Årets resultat		3.612.808	2.284
Resultatdisponering			
Overført resultat		3.612.808	2.284
		3.612.808	2.284

Balance 30. juni

	Note	2024/25 DKK	2023/24 TDKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	173.241.885	167.855
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	0
Materielle anlægsaktiver		173.241.885	167.855
Anlægsaktiver i alt		173.241.885	167.855
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.918	87
Andre tilgodehavender		2.104.115	1.937
Tilgodehavender		2.191.033	2.024
Likvide beholdninger		59.276	308
Omsætningsaktiver i alt		2.250.309	2.332
Aktiver i alt		175.492.194	170.187

Balance 30. juni

	Note	2024/25 DKK	2023/24 TDKK
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		62.463.993	58.851
Egenkapital	7	62.543.993	58.931
Hensættelse til udskudt skat		19.839.273	18.997
Hensatte forpligtelser i alt		19.839.273	18.997
Gæld til realkreditinstitutter		65.927.447	62.973
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.732.000	16.404
Selskabsskat		186.680	238
Langfristede gældsforpligtelser	8	82.846.127	79.615
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	1.092.954	1.097
Kreditinstitutter		3.882.490	5.999
Leverandører af varer og tjenesteydelser		151.486	224
Gæld til tilknyttede virksomheder		569.196	720
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		818.209	876
Selskabsskat		238.745	479
Anden gæld		398.916	259
Periodeafgrænsningsposter		104.323	95
Deposita og forudbetalt leje		3.006.482	2.895
Kortfristede gældsforpligtelser		10.262.801	12.644
Gældsforpligtelser i alt		93.108.928	92.259
Passiver i alt		175.492.194	170.187
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	58.851.185	58.931.185
Årets resultat	<u>0</u>	<u>3.612.808</u>	<u>3.612.808</u>
Egenkapital 30. juni	<u>80.000</u>	<u>62.463.993</u>	<u>62.543.993</u>

Noter

	2024/25	2023/24
	DKK	TDKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.696.892	1.425
Andre omkostninger til social sikring	20.598	23
Andre personaleomkostninger	30.748	97
	1.748.238	1.545
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	3	3
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Regulering af tab ved salg af investeringsejendomme i tidligere år	-100.000	0
Tab ved salg af investeringsejendomme	0	-688
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.929.300	2.571
Værdiregulering investeringsejendomme	3.829.300	1.883
	3.829.300	1.883
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	328.100	322
Andre finansielle omkostninger	2.816.847	2.626
	3.144.947	2.948
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	186.680	239
Årets udskudte skat	842.445	414
	1.029.125	653

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. juli	82.513.407
Tilgang i årets løb	<u>1.460.720</u>
Kostpris 30. juni	<u>83.974.127</u>
Værdireguleringer 1. juli	85.338.457
Årets værdireguleringer	<u>3.929.301</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>89.267.758</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>173.241.885</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets investeringsejendomme består af udlejningsejendomme indeholdende mellem 2 og 46 lejemål, rækkehuse og enfamilieshuse, der alle er beliggende i Odense-området.

Investeringsejendommene indeholder primært boliglejemål og enkelte erhvervslejemål. Det samlede udlejede areal udgør 7.400 m². Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 4,80% pr. 30. juni 2025 (5,00% pr. 30. juni 2024).

Ved opgørelse af værdien for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendomme. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Der anvendes følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

- Som følge af stor efterspørgsel efter selskabets lejemål kan årets tomgangsleje opgøres til 1,7% af de årlige lejeindtægter, hvilket er forekommet i forbindelse med lejerens ind- og udflytning.

Ejendommene er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 22.330 kr./kvm.

Ekstern vurderingsmand har medvirket ved vurderingen af samtlige ejendomme.

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi (Fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Der er en naturlig usikkerhed forbundet med måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	<u>-0,50%</u> DKK	<u>Basis</u> DKK	<u>0,50 %</u> DKK
Afkastprocent	<u>4,30</u>	<u>4,80</u>	<u>5,30</u>
Dagsværdi	<u>193.386.290</u>	<u>173.241.885</u>	<u>156.898.311</u>
Ændring i dagsværdi	<u>20.144.405</u>	<u>0</u>	<u>-16.343.574</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	<u>51.922</u>
Kostpris 30. juni	<u>51.922</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	51.922
Årets afskrivninger	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>51.922</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u><u>0</u></u>

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
41.600 A-anparter á DKK 1	41.600
38.400 B-anparter á DKK 1	<u>38.400</u>
	<u><u>80.000</u></u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Hver A-anpart giver ret til 1 stemme, mens B-anparterne er uden stemmeret og repræsentationsret på generalforsamlingen.

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. juli DKK	<u>Gæld</u> 30. juni DKK	<u>Afdrag</u> næste år DKK	<u>Restgæld</u> efter 5 år DKK
Gæld til realkreditinstitutter	64.056.195	67.020.401	1.092.954	62.528.417
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.930	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	16.403.900	16.732.000	0	0
Selskabsskat	238.745	186.680	0	0
	<u>80.711.770</u>	<u>83.939.081</u>	<u>1.092.954</u>	<u>62.528.417</u>

9 Eventualforpligtelser

Der er afgivet garantier for 14.400 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wejnrík Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 68.462, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør TDKK 126.570.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 21.000, der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør TDKK 77.438. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Selskabet har udstedt afgiftspantebreve på i alt TDKK 4.012, der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør TDKK 49.708.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LCK-Bolig ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter mv. fra bolig- og erhvervslejemål. Lejeindtægter mv. indregnes i den periode de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til investeringsejendommenes drift, distribution, salg, reklame, administration, mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres dagsværdien som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og et individuelt fastsat afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.