



## **LCK-Bolig ApS**

Carl Bernhards Vej 37, 5230 Odense M

**CVR-nr. 34 47 65 00**


**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2024

---

Henrik Wejnik Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

6

Balance 30. juni

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for LCK-Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. december 2024

### Direktion

Henrik Wejnrík Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejerne i LCK-Bolig ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LCK-Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 12. december 2024

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Jeppe Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne33677

## Selskabsoplysninger

Selskabet	LCK-Bolig ApS Carl Bernhards Vej 37 5230 Odense M CVR-nr.: 34 47 65 00 Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Stiftet: Hjemsted: Odense
Direktion	Henrik Wejnrík Jørgensen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 2.284.238, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 58.931.185.

Selskabet har i regnskabsåret solgt 1 ejendom.

Alle investeringsejendomme, der ikke er under istandsættelse, er udlejede ved regnskabsårets udgang.

Investeringsejendommene værdiansættes ejendom for ejendom til skønnet dagsværdi på baggrund af vurderinger fra en ekstern vurderingsmand samt den afkastbaserede værdiansættelsesmetode (Normalindtjeningsmetoden). Investeringsejendommenes samlede bogførte værdi udgør DKK 167,9 mio. ved regnskabsårets udgang.

Der er i regnskabsåret foretaget en positiv værdiregulering på DKK 2,6 mio.

Målemetoden er baseret på et forventet afkast af investeringen, hvorfor metoden er forbundet med en vis usikkerhed. I den udstrækning markedsrenten, investors afkast eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, påvirkes ejendommenes værdi.

Det er ledelsens opfattelse, at den foretagne måling af selskabets investeringsejendomme er udtryk for den aktuelle markedsværdi.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.548.714</b>	<b>4.121</b>
Personaleomkostninger	1	-1.546.296	-1.374
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-146	-5
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>4.002.272</b>	<b>2.742</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	1.882.615	-4.047
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.884.887</b>	<b>-1.305</b>
Finansielle omkostninger	3	-2.947.761	-2.598
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.937.126</b>	<b>-3.903</b>
Skat af årets resultat	4	-652.888	866
<b>Årets resultat</b>		<b>2.284.238</b>	<b>-3.037</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.284.238	-3.037
		<b>2.284.238</b>	<b>-3.037</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	5	167.851.864	168.197
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	1
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>167.851.864</b>	<b>168.198</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>167.851.864</b>	<b>168.198</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.818	81
Andre tilgodehavender		1.930.526	2.078
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.017.344</b>	<b>2.159</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>308.238</b>	<b>29</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.325.582</b>	<b>2.188</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>170.177.446</b>	<b>170.386</b>

## Balance 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 TDKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80
Overført resultat		58.851.185	56.567
<b>Egenkapital</b>	7	<b>58.931.185</b>	<b>56.647</b>
Hensættelse til udskudt skat		18.996.828	18.583
Andre hensættelser		0	56
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>18.996.828</b>	<b>18.639</b>
Gæld til realkreditinstitutter		62.972.515	63.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	13
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.403.900	16.082
Selskabsskat		238.745	472
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>79.615.160</b>	<b>80.467</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	1.096.610	1.175
Kreditinstitutter		5.998.958	8.236
Leverandører af varer og tjenesteydelser		222.112	162
Gæld til tilknyttede virksomheder		720.378	405
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		876.303	390
Selskabsskat		478.670	734
Anden gæld		250.939	608
Periodeafgrænsningsposter		94.765	78
Deposita og forudbetalt leje		2.895.538	2.845
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.634.273</b>	<b>14.633</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>92.249.433</b>	<b>95.100</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>170.177.446</b>	<b>170.386</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	56.566.947	56.646.947
Årets resultat	0	2.284.238	2.284.238
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>80.000</b>	<b>58.851.185</b>	<b>58.931.185</b>

## Noter

	2023/24	2022/23
	DKK	TDKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.425.249	1.211
Andre omkostninger til social sikring	23.854	31
Andre personaleomkostninger	97.193	132
	<b>1.546.296</b>	<b>1.374</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	3	3
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Salg af investeringsejendomme	-688.266	-3.768
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.570.881	-279
	<b>1.882.615</b>	<b>-4.047</b>
	<b>1.882.615</b>	<b>-4.047</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	321.560	315
Andre finansielle omkostninger	2.626.201	2.283
	<b>2.947.761</b>	<b>2.598</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	238.745	472
Årets udskudte skat	414.143	-1.338
	<b>652.888</b>	<b>-866</b>

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. juli	85.428.055
Tilgang i årets løb	2.073.616
Afgang i årets løb	-4.988.266
Kostpris 30. juni	<u>82.513.405</u>
Værdireguleringer 1. juli	82.767.578
Årets værdireguleringer	2.570.881
Årets tilbageførte værdireguleringer	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>85.338.459</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u><u>167.851.864</u></u></b>

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets investeringsejendomme består af udlejningsejendomme indeholdende mellem 2 og 46 lejemål, rækkehuse og enfamilieshuse, der alle er beliggende i Odense-området. Investeringsejendommene indeholder primært boliglejemål og enkelte erhvervslejemål. Det samlede udlejede areal udgør 7.648 m<sup>2</sup>. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 5,0% pr. 30. juni 2024 (5,0% pr. 30. juni 2023).

Ved opgørelse af værdien for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendomme. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Der anvendes følgende væsentlige forudsætninger ved dagsværdimålingen:

- Som følge af stor efterspørgsel efter selskabets lejemål kan årets tomgangsleje opgøres til 1,8% af de årlige lejeindtægter, hvilket er forekommet i forbindelse med lejerens ind- og udflytning.

Ejendommene er værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 21.947 kr./kvm.

Ekstern vurderingsmand har medvirket ved vurderingen af samtlige ejendomme.

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Der er en naturlig usikkerhed forbundet med måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5% DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	4,5	5,0	5,5
Dagsværdi	186.502.081	167.851.864	152.592.604
Ændring i dagsværdi	18.650.217	0	-15.259.260

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	51.922
Kostpris 30. juni	51.922
Af- og nedskrivninger 1. juli	51.776
Årets afskrivninger	146
Af- og nedskrivninger 30. juni	51.922
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>

## Noter

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
41.600 A-anparter á DKK 1	41.600
38.400 B-anparter á DKK 1	38.400
	<u>80.000</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Hver A-anpart giver ret til 1 stemme, mens B-anparterne er uden stemmeret og repræsentationsret på generalforsamlingen.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli DKK	Gæld 30. juni DKK	Afdrag næste år DKK	Restgæld efter 5 år DKK
Gæld til realkreditinstitutter	65.063.832	64.056.195	1.083.680	60.127.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.234	12.930	12.930	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	16.082.340	16.403.900	0	0
Selskabsskat	472.070	238.745	0	0
	<u>81.643.476</u>	<u>80.711.770</u>	<u>1.096.610</u>	<u>60.127.388</u>

## Noter

### 9 Eventualforpligtelser

Der er afgivet garantier for 14.400 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wejnrik Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 65.711, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør TDKK 119.075.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 21.000, der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør TDKK 109.901. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Selskabet har udstedt afgiftspantebreve på i alt TDKK 4.012, der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør TDKK 73.389.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LCK-Bolig ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter mv. fra bolig- og erhvervslejemål. Lejeindtægter mv. indregnes i den periode de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til investeringsejendommenes drift, distribution, salg, reklame, administration, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres dagsværdien som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og et individuelt fastsat afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, sagsanlæg, mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.