

**Phønixvej 1 Hedensted ApS**

**CVR-nr. 19 29 75 00**

**Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 29/05 2015

---

Margit Dagmar Lund  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	8
Balance 31. december 2014	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Phønixvej 1 Hedensted ApS  
Birkealle 1  
7130 Juelsminde

CVR-nr.: 19 29 75 00  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Hedensted

### **Direktion**

Margit Dagmar Lund, direktør

### **Revision**

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Phønixvej 1 Hedensted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 29. maj 2015

## **Direktion**

Margit Dagmar Lund  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Phønixvej 1 Hedensted ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Phønixvej 1 Hedensted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 29. maj 2015

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Der har ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 2.603.131, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 2.304.538.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Phønixvej 1 Hedensted ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(10.000)</b>	<b>(10)</b>
Finansielle indtægter	1	2.627.160	0
Finansielle omkostninger	2	<u>(15)</u>	<u>(2.527)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.617.145</b>	<b>(2.537)</b>
Skat af årets resultat		<u>(14.014)</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.603.131</u></b>	<b><u>(2.537)</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.603.131</u>	<u>(2.537)</u>
		<b><u>2.603.131</u></b>	<b><u>(2.537)</u></b>

**Balance 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender	3	2.627.109	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.627.109</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.627.109</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>10.118</u>	<u>10</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>10.118</u>	<u>10</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.637.227</u>	<u>10</u>

**Balance 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		2.104.538	(499)
<b>Egenkapital</b>	4	<u>2.304.538</u>	<u>(299)</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.994	32
Selskabsskat		14.014	0
Anden gæld		276.681	277
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>332.689</u>	<u>309</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>332.689</u>	<u>309</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>2.637.227</u>	<u>10</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	200.000	(498.593)	(298.593)
Årets resultat	0	2.603.131	2.603.131
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>200.000</b>	<b>2.104.538</b>	<b>2.304.538</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.627.160	0
	<u>2.627.160</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	15	2.527
	<u>15</u>	<u>2.527</u>
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre tilgodehavender</u>
Kostpris 1. januar 2014		2.526.109
Kostpris 31. december 2014		<u>2.526.109</u>
Nedskrivninger 1. januar 2014		2.526.109
Årets nedskrivninger		(101.000)
Tilbageførsel af nedskrivninger		<u>(2.526.109)</u>
Nedskrivninger 31. december 2014		<u>(101.000)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>		<u>2.627.109</u>

## 4 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for 3. mands gæld til pengeinstitut har selskabet afgivet pantsætning på indestående i pengeinstitut.