

# **SKOVSHOVED HOLDING ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/05/2015**

---

**Karl Lægaard**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SKOVSHOVED HOLDING ApS  
Strandvejen 100  
2900 Hellerup

Telefonnummer: 40896280

CVR-nr: 25298500

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt Arsrapporten for 2014 for Skovshoved Holding ApS. Arsrapporten aflægges i overensstemmelse med Arsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at arsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansiell stilling per 31. December, 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse et retvisende billede for de forhold, beretningen omhandler.

Hellerup, den 26/05/2015

## Direktion

Karl Ejner Lægaard  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet var investering i værdipapirer og ejendomme.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 57.520 og selskabets balance per 31. December, 2014 udviser en negativ egenkapital på DKK 7.660.753. Årets resultat og økonomiske udviklings anses som utilfredsstillende.

## Kapitalberedskabet

Selskabet er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Kapitaltabet skyldes tidligere ars ejendomsinvesteringer. Selskabets finansielle stilling er darlig og selskabet kan ikke betale sine forpligtelser. Det forventes at selskabet bliver likvideret. Årsrapporten aflægges derfor ikke under forudsætning om fortsat drift. Alle realiserbare aktiver er indregnet til realisationsværdi og alle forpligtelser er indregnet i Årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabsarets afslutning

Der er efter regnskabsarets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Skovshoved Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med de tilpasninger, der følger af det forhold, at Årsrapporten ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift. Som følger heraf males samtlige elementer i balancen til forventede nettorealiseringsværdier.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i Årsregnskabsloven §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder arets- af og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultat opgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af arets resultat

Skat af arets resultat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til arets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme males til nettorealiseringsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespriser samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.600 per enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender males til nettorealiseringsværdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, males til nettorealiserings værdi. For børsnoterede aktier

svarende til børskursen på statusdagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af arets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere ars skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Udskudt skat males efter den balance orienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførsel berettiget skattemæssig underskud, males til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat males på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, males udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser males til restgælden. Flere kreditorer har undladt at beregne rente de seneste på år grundet selskabets situation.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		14.540	288.939
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>14.540</b>	<b>288.939</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		50.000	30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>64.540</b>	<b>318.939</b>
Andre finansielle indtægter .....		-7.020	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>57.520</b>	<b>318.939</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>57.520</b>	<b>318.939</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>57.520</b>	<b>318.939</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		57.520	318.939
<b>I alt .....</b>		<b>57.520</b>	<b>318.939</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	1.120.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.120.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.120.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.120.000</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		127.000	127.000
Overført resultat .....		-7.787.753	-7.845.273
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-7.660.753</b>	<b>-7.718.273</b>
Gæld til banker .....		3.032.665	4.476.008
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.032.665</b>	<b>4.476.008</b>
Anden gæld .....		4.628.088	4.362.265
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.628.088</b>	<b>4.362.265</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.660.753</b>	<b>8.838.273</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.120.000</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Noter

### 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har som følge af de negative resultater tabt anpartskapitalen. Ledelsen har ingen planer for reetablering af kapitalen.

De negative resultater har endvidere medført at selskabet er uden likviditet. Det forventes at selskabet tages under likvidations behandling.

På baggrund heraf aflægges årsregnskabet ikke under forudsætning af fortsat drift.