

# **EJENDOMSINVEST AARHUS HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 30920600**

Kantorparken 35  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/12/2022**

---

**Carl Erik Skovgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSINVEST AARHUS HOLDING ApS  
Kantorparken 35  
8240 Risskov

CVR-nr.: 30920600  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledelsesberetning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Ejendomsinvest Aarhus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med åregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27.11.2022

### Direktion

Anders Hjortshøj

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-30.810	-29.869
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		770.088	894.350
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-149.000	-143.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>590.278</b>	<b>721.481</b>
Skat af årets resultat		32.780	31.460
<b>Årets resultat</b>		<b>623.058</b>	<b>752.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		623.058	752.941
<b>I alt</b>		<b>623.058</b>	<b>752.941</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.868.042	3.128.764
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.868.042</b>	<b>3.128.764</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.868.042</b>	<b>3.128.764</b>
Andre tilgodehavender		316.463	325.716
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>316.463</b>	<b>325.716</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>316.463</b>	<b>325.716</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.184.505</b>	<b>3.454.480</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		3.700.000	3.700.000
Overført resultat		-2.631.809	-3.254.867
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.068.191</b>	<b>445.133</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.106.314	2.999.347
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.116.314</b>	<b>3.009.347</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.116.314</b>	<b>3.009.347</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.184.505</b>	<b>3.454.480</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret