
EJENDOMSSELSKABET BJ ApS

CVR-nr.: 27980600

Skyggevej 8
7441 Bording

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/03/2024

Jan Raymond Gydesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BJ ApS
Skyggevej 8
7441 Bording

CVR-nr.: 27980600
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET BJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bording, den 10/03/2024

Direktion

Brian Overgård Jensen

Jan Raymond Gydesen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme, samt udlejning af disse

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		752.758	660.803
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-172.709	-172.709
Resultat af ordinær primær drift		580.049	488.094
Andre finansielle indtægter		2.261	0
Øvrige finansielle omkostninger		-103.281	-101.572
Ordinært resultat før skat		479.029	386.522
Skat af årets resultat		-132.132	-112.442
Årets resultat		346.897	274.080
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		346.897	274.080
I alt		346.897	274.080

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.520.140	9.692.849
Materielle anlægsaktiver i alt		9.520.140	9.692.849
Anlægsaktiver i alt		9.520.140	9.692.849
Likvide beholdninger		384.482	175.127
Omsætningsaktiver i alt		384.482	175.127
AKTIVER I ALT		9.904.622	9.867.976

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.282.656	2.935.759
Egenkapital i alt		3.407.656	3.060.759
Gæld til realkreditinstitutter		3.713.614	4.036.145
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.713.614	4.036.145
Gæld til realkreditinstitutter		340.000	340.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.183.169	2.139.974
Skyldig selskabsskat		80.574	110.442
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.753	3.050
Deposita		172.856	177.606
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.783.352	2.771.072
Gældsforpligtelser i alt		6.496.966	6.807.217
PASSIVER I ALT		9.904.622	9.867.976

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret