



**KN - BYG ApS**

Have Borupvej 166  
4360 Kirke Eskilstrup

CVR-nr. 31 86 36 00

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2021 til 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den     /     2022

---

Dirigent

**Asnæs**

Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs  
tlf. +45 59 65 20 00

**Holbæk**

Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk  
tlf. +45 59 43 93 43

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Resultatopgørelse | 7  |
| Balance           | 8  |
| Noter             | 10 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for KN - BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Eskilstrup, den 20. maj 2022

### **Direktion**

Kristian Nørring Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i KN - BYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KN - BYG ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

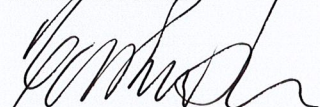
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Holbæk, den 20.maj 2022

### Revida Revision

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87948412



Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

KN - BYG ApS  
Have Borupvej 166  
4360 Kirke Eskilstrup

**Direktion**

CVR-nr 31 86 36 00  
Kristian Nørring Nielsen

**Revisor**

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Tækkemandsvej 1  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets har ikke haft aktivitet i indeværende regnskabsår.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

|                                        | 2021           | 2020<br>kr. 1000 |
|----------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>-2.591</b>  | <b>-66</b>       |
| Personaleomkostninger                  | 0              | 0                |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                  | <b>-2.591</b>  | <b>-66</b>       |
| Andre finansielle omkostninger         | -2.961         | -2               |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-5.552</b>  | <b>-68</b>       |
| 1 Skat af årets resultat               | -5.000         | -19              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-10.552</b> | <b>-87</b>       |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 0              | 56               |
| Overført resultat                      | -10.552        | -143             |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>-10.552</b> | <b>-87</b>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

|                                          | 2021          | 2020<br>kr. 1000 |
|------------------------------------------|---------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 0             | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                     | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| Udskudt skatteaktiv                      | 0             | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                   | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>72.977</b> | <b>223</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                 | <b>72.977</b> | <b>223</b>       |
| <b>AKTIVER</b>                           | <b>72.977</b> | <b>223</b>       |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

|                                                               | 2021          | 2020<br>kr. 1000 |
|---------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                            | 50.000        | 50               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis<br>metode | 423.984       | 424              |
| Overført resultat                                             | -414.191      | -403             |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                         | 0             | 56               |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                            | <b>59.793</b> | <b>127</b>       |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                      | 0             | 85               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                        | <b>0</b>      | <b>85</b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                      | 6.000         | 11               |
| Anden gæld                                                    | 7.184         | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                        | <b>13.184</b> | <b>11</b>        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                      | <b>13.184</b> | <b>96</b>        |
| <b>PASSIVER</b>                                               | <b>72.977</b> | <b>223</b>       |

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

|                                                | 2021         | 2020<br>kr. 1000 |
|------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                |              |                  |
| Regulering af tidligere års skat               | 5.000        | 0                |
| Nedskrivning skatteaktiv                       | 0            | 19               |
|                                                | <hr/>        | <hr/>            |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>            | <b>5.000</b> | <b>19</b>        |
|                                                | <hr/>        | <hr/>            |
| <b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |              |                  |
| Ingen.                                         |              |                  |