



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ryes Plads
Prinsessegade 60
7000 Fredericia
T +45 76 34 40 05

CVR nr. 25 49 21 45

fredericia@rsm.dk
www.rsm.dk

VØLUND INVEST ApS

Bernstrasse 70, 6003 Luzern

CVR-nr. 30 00 56 00

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025.

Thomas Gordon Vølund
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for VØLUND INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Luzern, den 31. marts 2025

Direktion

Thomas Gordon Vølund

Til anpartshaverne i VØLUND INVEST ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VØLUND INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 31. marts 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne27866

Selskabet	VØLUND INVEST ApS Bernstrasse 70 6003 Luzern
	CVR-nr.: 30 00 56 00
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Thomas Gordon Vølund
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Prinsessegade 60 7000 Fredericia

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og formidling af anlæg til alternativ energi og andre tilsvarende anlæg og hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed. Sekundært at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber indenfor ejendomsinvestering.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlige usikkerhed, som har kunne påvirke indregningen eller målingen.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, som har kunne påvirke indregningen eller målingen.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsperioden blev omlagt i forrige regnskabsår, hvilket har medført, at det indeværende regnskabsår afviger fra det sædvanlige kalenderår. Samtidigt er der gennemført en fusion med Goal 31.10.2007 ApS.

Som følge heraf er sammenligningstallene for regnskabsåret ikke direkte sammenlignelige med de tidligere års regnskaber.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som ville kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

<u>Note</u>	1/10 2023 - 30/9 2024	1/1 2023 - 30/9 2023
Resultat før finansielle poster	177.355	415.193
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	5.634.430	535.591
Andre finansielle indtægter	128.018	27.672
1 Finansielle omkostninger	-1.848	-43.168
Resultat før skat	5.937.955	935.288
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	5.937.955	935.288
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-6.426.001	535.591
Overføres til overført resultat	12.363.956	399.697
Disponeret i alt	5.937.955	935.288

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
2 Investeringsejendomme	0	1.284.450
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>1.284.450</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	10.184.046	3.727.500
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.516.128	7.655.505
5 Kapitalinteresse	0	3.235.582
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.700.174</u>	<u>14.618.587</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>20.700.174</u>	<u>15.903.037</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	93.556
Andre tilgodehavender	1.721.490	6.874.137
Tilgodehavender i alt	<u>1.721.490</u>	<u>6.967.693</u>
Likvide beholdninger	<u>38.383</u>	<u>625.553</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.759.873</u>	<u>7.593.246</u>
Aktiver i alt	<u>22.460.047</u>	<u>23.496.283</u>

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	135.000	125.000
Overkurs ved emission	1.400.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.055.921	14.481.922
Overført resultat	12.472.818	108.862
Egenkapital i alt	<u>22.063.739</u>	<u>14.715.784</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	682.154
Anden gæld	320.000	320.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>320.000</u>	<u>1.002.154</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	50.000	85.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.250	37.781
Gæld til tilknyttede virksomheder	1	7.655.505
Anden gæld	57	59
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>76.308</u>	<u>7.778.345</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>396.308</u>	<u>8.780.499</u>
Passiver i alt	<u>22.460.047</u>	<u>23.496.283</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7 Eventualposter**

	<u>1/10 2023 - 30/9 2024</u>	<u>1/1 2023 - 30/9 2023</u>
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	12.590
Andre finansielle omkostninger	<u>1.848</u>	<u>30.578</u>
	<u>1.848</u>	<u>43.168</u>
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. oktober 2023	1.284.450	1.284.450
Afgang i årets løb	<u>-1.284.450</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>0</u>	<u>1.284.450</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>0</u>	<u>1.284.450</u>

	30/9 2024	30/9 2023
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2023	93.125	93.125
Tilgang i årets løb fra kapitalinteresse	25.000	0
Tilgang i årets løb	2.010.000	0
Kostpris 30. september 2024	2.128.125	93.125
Opskrivninger 1. oktober 2023	3.634.375	10.349.738
Årets reguleringer	8.845.011	506.743
Udbytte	-4.423.465	-7.222.106
Opskrivninger 30. september 2024	8.055.921	3.634.375
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	10.184.046	3.727.500
4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2023	7.655.505	7.655.505
Tilgang i årets løb	2.860.623	0
Kostpris 30. september 2024	10.516.128	7.655.505
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	10.516.128	7.655.505
5. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. oktober 2023	25.000	25.000
Afgang i årets løb	-25.000	0
Kostpris 30. september 2024	0	25.000
Opskrivninger 1. oktober 2023	3.210.582	3.193.499
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	17.083
Årets tilbageførsler på afgang	-3.210.582	0
Opskrivninger 30. september 2024	0	3.210.582
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	0	3.235.582

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter for Goal Ejendomme ApS, CVR-nummer 37 34 95 92, er der givet en tilbagetrædelseserklæring på kr. 975.000.

7. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Årsrapporten for VØLUND INVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden blev omlagt i forrige regnskabsår, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 1. januar 2023 - 30. september 2023.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi med toden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Gordon Darville Vølund

Direktør

Serienummer: be754815-d71d-4543-9a75-173f353250c6

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-31 12:39:12 UTC



Carsten Eckhaus Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 14eb26a8-5db9-415b-9c46-514900d9e241

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-03-31 12:41:57 UTC



Thomas Gordon Darville Vølund

Dirigent

Serienummer: be754815-d71d-4543-9a75-173f353250c6

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-31 12:43:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: CVD1C-TBZH3-IEZKY-VO78C-286FE-TVKHE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter