
AMVI Invest ApS

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 31 85 76 00

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 29/5 2013

Annemette Færch
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012 5

Balance 31. december 2012 6

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for AMVI Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørrebro, den 29. maj 2013

Direktion

Annemette Færch

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i AMVI Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for AMVI Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 29. maj 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Eghoff

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

AMVI Invest ApS
c/o Annemette Færch
Nørrebrogade 58, 3
2200 København N

CVR-nr.: 31 85 76 00
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 4. regnskabsår
Hjemstedskommune: København

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor handel, industri og investering og dermed i forbindelse stående virksomhed.

Direktion

Annemette Færch

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Andre eksterne omkostninger		-83.535	-20.510
Bruttoresultat		-83.535	-20.510
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat før finansielle poster		-83.535	-20.510
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	-2.073.738	1.346.058
Finansielle indtægter		479.301	502.846
Finansielle omkostninger		-572	-8.045
Resultat før skat		-1.678.544	1.820.349
Skat af årets resultat	3	-98.925	-120.150
Årets resultat		-1.777.469	1.700.199

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-1.777.469	1.700.199
		-1.777.469	1.700.199

Balance 31. december 2012

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	28.450.838	5.524.576
Finansielle anlægsaktiver		28.450.838	5.524.576
Anlægsaktiver		28.450.838	5.524.576
Andre tilgodehavender		3.615.029	40.500.000
Tilgodehavender		3.615.029	40.500.000
Likvide beholdninger		12.375.349	369.739
Omsætningsaktiver		15.990.378	40.869.739
Aktiver		44.441.216	46.394.315
Passiver			
Selskabskapital		1.425.000	1.425.000
Overført resultat		42.986.719	44.764.188
Egenkapital	5	44.411.719	46.189.188
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	59.210
Selskabsskat		9.497	125.917
Anden gæld		20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser		29.497	205.127
Gældsforpligtelser		29.497	205.127
Passiver		44.441.216	46.394.315
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke været beskæftiget personale.

	2012 DKK	2011 DKK
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	1.346.058
Andel af underskud i associerede virksomheder	-2.073.738	0
	-2.073.738	1.346.058

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	98.925	120.150
	98.925	120.150

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	8.850.000	8.850.000
Tilgang i årets løb	25.000.000	0
Kostpris 31. december	33.850.000	8.850.000
Værdireguleringer 1. januar	-3.325.424	-4.671.482
Årets resultat	-2.073.738	1.346.058
Værdireguleringer 31. december	-5.399.162	-3.325.424
Regnskabsmæssig værdi 31. december	28.450.838	5.524.576

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS	Struer	10.000.000	50%	56.901.676	-4.147.476

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.425.000	44.764.188	46.189.188
Årets resultat	0	-1.777.469	-1.777.469
Egenkapital 31. december	1.425.000	42.986.719	44.411.719

Selskabskapitalen består af 1.425 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2012	2011	2010	2009
	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	1.425.000	125.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	1.300.000	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0
Selskabskapital 31. december	1.425.000	1.425.000	125.000	125.000

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kontraktlige forpligtelser

Der er overfor Nykredit afgivet kaution på TDKK 16.048 til sikkerhed for lånet til Ejendomsselskabet Nyholmvej, Holstebro ApS.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for AMVI Invest ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revision, advokat, administration mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.